

## Uznesenie č. 1/1/2026

K bodu programu č. 1: Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

### II. schvaľuje

- a. návrhovú komisiu v zložení:      predseda      Miroslav Tkáč  
   členovia      Marian Feherpataky, Ing. Peter Pethö
- b. overovateľov zápisnice v určenom zložení: Tomáš Hrnčiar, Martin Gejdoš

### III. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Ing. Zuzana Jašková

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

## Uznesenie č. 2/1/2026

### K bodu programu č. 2: Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.11.2025

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie stanoviska a zmluva o budúcej zmluve pre stavbu „15669-Malatíny-Vyšné Malatíny-Zahustenie DTS“
5. Rozpočtové opatrenie 1/2026
6. Doručené podania
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

## Uznesenie č. 3/1/2026

K bodu programu č. 3: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

## Uznesenie č. 4/1/2026

K bodu programu č. 4: Schválenie stanoviska a zmluva o budúcej zmluve pre stavbu „15669-Malatíny-Vyšné Malatíny-Zahustenie DTS“

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

### I. súhlasí

s realizáciou trafostanice a VN zemnej prípojky v rámci stavby „15669 Malatíny – Vyšné Malatíny – zahustenie DTS“ na pozemku parc.č. KN-E 971/2 v k.ú. Malatíny vo vlastníctve obce podľa predloženej žiadosti

### II. schvaľuje

- a. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny parc.č. KN-E 971/2 v k.ú. Malatíny zapísaného na LV č. 276 v rozsahu 8 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby „Malatíny – Vyšné Malatíny – zahustenie DTS“ SW kód: 15669 bezodplatne, podľa prílohy.
- b. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny parc.č. KN-E 971/2 v k.ú. Malatíny zapísaného na LV č. 276 v rozsahu 30 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby „Malatíny – Vyšné Malatíny – zahustenie DTS“ SW kód: 15669 odplatne, podľa prílohy

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

## Uznesenie č. 5/1/2026

### K bodu programu č. 5: Rozpočtové opatrenie 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 1/2026 podľa prílohy

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

## Uznesenie č. 6/1/2026

### K bodu programu č. 6: Doručené podania

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### **I. berie na vedomie**

- a. zmenu zmluvnej ceny na zabezpečenie zberu, vývozu, zneškodnenia/zhodnotenia komunálnych odpadov, ktoré vznikajú na území obce v súlade s Dodatkom č. 18 k Zmluve o dielo uzatvorenej so zberovou spoločnosťou OZO, a.s., Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 380 415
- b. zmenu zmluvnej ceny za zabezpečenie zhodnotenia odpadu v súlade s Dodatkom č. 1 k Zmluve o zabezpečení zhodnotenia odpadu uzatvorenej so zberovou spoločnosťou OZO, a.s., Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 380 415
- c. výpoveď z nájmu v obecnom nájomnom byte č. 113/3 k 31.03.2026

#### **II. žiada**

starostu obce, aby vo veci podnetu p. .... na konanie p. .... postupoval v súlade s odporúčaním komisie stavebnej, bytovej, životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 16.02.2026.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x		x		
Ing. Peter Pethö	x		x		
Martin Gejdoš	x		x		
Marian Feherpataky	x		x		
Miroslav Tkáč	x		x		
spolu	5		5		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

## Uznesenie č. 7/1/2026

K bodu programu č. 7: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

**berie na vedomie**

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Malatínach, 17.02.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný:

Názov spoločnosti: Obec Malatíny  
Sídlo: Malatíny č. 9, 032 15 Malatíny  
IČO: 00315605  
IČ DPH: SK2020581563  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Podhorány – starosta

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Malatíny nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
276	KN-E 971/2	Trvalý trávny porast	1/1	188	8

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Malatíny – Vyšné Malatíny – Zahustenie DTS**“, SW kód: 15669, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 8 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)



## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný:**

V MALATÍNACH dňa 20. 02. 2026

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa .....



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### **Budúci predávajúci:**

Názov obce: Obec Malatíny  
Sídlo: Malatíny č.9  
IČO: 00315605  
DIČ: 2020581563  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Podhorány – starosta obce

### **Budúci kupujúci:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie  
Projektový manažment  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

### **Úvodné ustanovenia**

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v katastrálnom území Malatíny nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN - E	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera zastavania v m <sup>2</sup>
276	971/2	Trvalý trávnatý porast	1/1	188	30

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**Malatíny – Vyšné Malatíny - ZahustenieDTS**“, SW kód: 15669, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie ( časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy )
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.



Stredoslovenská  
distribučná

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

**Budúci predávajúci:**

V MALATÍNACH, dňa 20. 02. 2026

**Budúci kupujúci:**

V Žiline, dňa .....