

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALATÍNY“

Číslo: OU-LM-OSZP-2025/000017-063-Ba

vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01.04.2023 do 31.03.2024 (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydané v zmysle § 14 ods. 2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Malatíny

2. Identifikačné číslo

00315605

3. Adresa sídla

Obecný úrad Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jaroslav Podhorány - starosta obce

Obecný úrad, Malatíny 9

032 15 Partizánska Ľupča

tel.: +421 905 563 461

e-mail: info@obecmalatiny.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Malatíny

2. Charakter

Územný plán obce Malatíny (ďalej len „ÚPN - O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Malatíny. ÚPN - O je predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Malatíny:

- stanovenie regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam;
- zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území;
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce;
- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov a návštevníkov obce;
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti;
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území obce, ale aj v krajinnom zázemí;
- riešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach;
- vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie;
- vytvoriť územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie;
- zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy;
- vymedzenie potrebných verejnoprospešných stavieb;
- zachovanie vidieckej formy liptovského osídlenia;
- umocnenie synergického spolupôsobenia častí Nižné, Stredné a Vyšné Malatíny;
- zohľadnenie regionálnych rozvojových zámerov Žilinského kraja.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Malatíny má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Malatíny je Inštitút priestorového plánovania. Strategický dokument Návrh územného plánu obce Malatíny je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Úvod

A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.4 Súlad riešeného územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMERNÁ ČASŤ

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.6 Návrh funkčného využitia územia

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.8 Vymedzenie zastavaného územia

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12 Návrh dopravného vybavenia

B.13 Návrh technického vybavenia

B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

B.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B.17 Vyhodnotenie perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie, intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenie územia

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátanie plôch zelene

7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

14. Prílohy

Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov $M = 1 : 50\,000$
- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia $M = 1 : 5\,000$
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami $M = 1 : 5\,000$
3. Výkres verejného dopravného vybavenia $M = 1 : 5\,000$
4. Výkresy verejného technického vybavenia $M = 1 : 5\,000$
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability $M = 1 : 5\,000$
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde $M = 1 : 5\,000$

MALATÍNÝ

Riešené územie Územného plánu obce Malatíny je vymedzené hranicami obce Malatíny. Tvorí ho jedno katastrálne územie s rovnomenným názvom Malatíny, nachádzajúce sa v Žilinskom samosprávnom kraji, v okrese Liptovský Mikuláš. Situovaná je v Podtatranskej kotline medzi pohoriami Západné Tatry a Nízke Tatry, resp. v strednej časti Liptovskej kotliny, pri južnom brehu vodnej nádrže Bešeňová.

Susedí s obcami: Partizánska Ľupča, Vlachy, Ľubel'a a Liptovské Kľačany.

Celková rozloha územia predstavuje 5 843 ha, čo pri počte obyvateľov 244 (SODB 2021) predstavuje hustotu obyvateľstva 58,43 obyvateľia na km².

V národných súvislostiach rozvoja dopravy sa obec Malatíny nachádza na hlavnom urbanistickom koridore Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – Poprad – Prešov – Košice, ktorý vytvára diaľnica D1 a železničná trať č. 180 (105). Zabezpečuje dopravné spojenie metropol Bratislava a Košice. Z hľadiska rozvojových priorít štátu v oblasti dopravy ide stále o rozhodujúci strategický koridor. Hlavne v téme diaľničného prepojenia D1 metropol západného a východného Slovenska.

Obec Malatíny sa polohovo nachádza na ceste 1. triedy I/18. Severnú hranicu územia obce križuje aj Diaľnica D1. Napojenie na diaľnicu zabezpečujú mimoúrovňové križovania MÚK D1 – 1/18 Ivachnová (cca 6 km) a MÚK D1 – 1/18 Liptovský Mikuláš (cca 14 km). Cesta I/18 vytvára paralelnú (záložnú) komunikáciu diaľnice D1.

Severným okrajom riešeného územia obce Malatíny je vedená diaľnica D1. Paralelne s diaľnicou D1 riešené územie obce Malatíny križuje aj celoštátna železničná trať č. 180 (105).

Dopravné napojenie na cestu prvej triedy I/18 sa nachádza priamo na území obce v križovaní s regionálnymi cestami III/2345 (severným smerom na Nižné Malatíny) a III/2324 (južným smerom na Stredné a Vyšné).

Najvýznamnejšie väzby má obec Malatíny so sídlami Partizánska Ľupča, Vlachy, Ľubel'a a Liptovské Kľačany, s ktorými priamo susedí. Čiastočné väzby aj so sídlami Ivachnová a Gôtovany a nemenej výrazné spolupôsobenie je aj s okresným mestom Liptovský Mikuláš.

Obec vznikla pri potoku Malatínka (Malatianka) doloženom v 13. storočí. V 14. storočí sa rozdelila na Nižné, Stredné (Prostredné) a Horné Malatíny. V roku 1888, keď mali tri obce dovedna 49 domov a 494 obyvateľov, splynuli do jednej obce. Názov Malatíny sa používa od roku 1927.

Obec Malatíny má pretiahnutý, pozdĺž tvar v smere poludníkov. Rozprestiera sa od vodnej nádrže Bešeňová až do podhorskej oblasti Nízkych Tatier. Pozostáva z troch miestnych častí. Najsevernejšiu

časť a zároveň geomorfologicky najnižšie položenú časť tvoria Nižné Malatíny. Tvorí ju najmä zastavané územie severne od štátnej cesty I/18. Stredné Malatíny sa nachádzajú medzi cestou 1. triedy a areálom poľnohospodárskeho družstva. Tretiu najjužnejšiu a zároveň najvyššie položenú časť tvoria Nižné Malatíny. Všetky časti majú prevažne obytno – rekreačný charakter.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (Envigeo, SAŽP 2011 - 2013)

Na lokálnej úrovni:

- Územné plány dotknutých obcí

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Malatíny.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa – 02.06.2023 – 07.07.2023
- Krajinno-ekologický plán obce Malatíny – 09/2023
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Malatíny – 09/2023
- Zadanie pre ÚPN-O Malatíny – spracovanie 09/2023
- Zadanie pre ÚPN-O Malatíny – prerokovanie 01.12.2023 - 10.01.2024
- Zadanie pre ÚPN-O Malatíny – schválenie 04.04.2024, uznesenie č. 16/2/2024
- Návrh ÚPN-O Malatíny - spracovanie 09/2024
- Návrh ÚPN-O Malatíny – prerokovanie 21.8.2024 – 25.09.2024
- Návrh ÚPN-O Malatíny – dopracovanie následne
- Návrh ÚPN-O Malatíny - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ÚPN-O Malatíny – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Malatíny Obecným zastupiteľstvom v Malatínach následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval príslušný orgán.

Oznámenie o strategickom dokumente:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 12/2023 Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. a doručenie obstarávateľom na príslušný orgán;

- obstarávateľ, Obec Malatíny predložila príslušnému orgánu podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 03.01.2024 Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov;
- zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR, na: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-malatiny> 05.01.2024 a doručenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 05.01.2024;
- príslušný orgán v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zároveň zverejnil informáciu pre verejnosť o predložení strategického dokumentu dňa 05.01.2024;
- obec Malatíny zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce. Oznámenie bolo vyvesené od 05.01.2024;
- k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 18 stanovísk od dotknutých orgánov, žiadne stanovisko od dotknutých obcí a 3 stanoviská od dotknutej verejnosti.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zvolal na deň 27.02.2024 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ v sídle príslušného orgánu na adrese: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš. Na prerokovaní Rozsahu hodnotenia bol vypracovaný záznam dňa 27.02.2024;
- príslušný orgán vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-LM-OSZP-2024/001379-026 zo dňa 22.04.2024;
- rozsah hodnotenia bol zverejnený dňa 22.04.2024 na webovom sídle a bol zaslaný dotknutým subjektom na zaujatie stanoviska;
- príslušný orgán zároveň podal informáciu dňa 22.04.2024 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní vplyvov o rozsahu hodnotenia vrátane uvedenia adresy, na ktorú možno predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia;
- obec Malatíny zverejnila rozsah hodnotenia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Malatíny bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v septembri 2024;
- dňa 16.10.2024 bola predložená správa o hodnotení obstarávateľom príslušnému orgánu spolu s návrhom strategického dokumentu;
- dokumenty boli zverejnené dňa 30.10.2024 podľa zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a na web stránke obce;
- dokument Správa o hodnotení bol obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a ostatným dotknutým subjektom a dotknutej verejnosti (Malatíny) zaslaný dňa 30.10.2024 od príslušného orgánu listom č. OU-LM-OSZP-2024/001377-040;
- príslušný orgán zároveň podal dňa 30.10.2024 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na adresu príslušného orgánu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš;
- príslušný orgán zároveň podal dňa 30.10.2024 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v pracovných dňoch počas úradných hodín;
- dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. 1 a 2 nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom dňa 04.10.2024 dotknutým orgánom, obciam o hodnotení strategického dokumentu, verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní sa konalo dňa 18.10.2024 o 15:00 hod. v Kultúrnom dome obce Malatíny. Nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- príslušný orgán určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Enviconsult spol. s. r. o. a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku;
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi dňa 03.04.2025.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Malatíny o schválení ÚPN O;
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Malatíny zabezpečila vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malatíny vypracoval Inštitút priestorového plánovania. Správa má 86 strán a 4 prílohy, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe o hodnotení bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona o posudzovaní vplyvov, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 tohto zákona. Príslušný orgán prostredníctvom listu č. OU-LM-OSZP-2024/001379-057 zo dňa 10.12.2024 určil odborne spôsobilú osobu - ENVICONSULT spol. s. r. o. na vypracovanie posudku zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 6/98/OPV-PO.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval Odborný posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, konzultáciách s obstarávateľom, príslušným orgánom, stanovisk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanovisk doručených k Správe o hodnotení strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na príslušný orgán nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 (list č. 06705/2024/SSP/94622 zo dňa 13.11.2024)

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malatíny berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina (list č. Z-PUSR-020255/2024 zo dňa 05.11.2024)

... z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si k nej uplatňuje nasledovnú požiadavku:
- do bodu C.II.10.2 Archeologické náleziská za poslednú vetu doplniť nasledovný text:
„Z uvedeného dôvodu z hľadiska ochrany archeologického dedičstva pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, oslovíť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, s pripomienkou doplnenia textu v Správe o hodnotení. Vzhľadom na to, že sa Správa o hodnotení nedopĺňa a uvedený strategický dokument ÚPN-O Malatíny obsahuje na strane 49-50 uvedený text, považujeme požiadavku za splnenú.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 80 Liptovský Mikuláš (list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1722/8936/2024 zo dňa 15.11.2024)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasí s predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“, podklady k posúdeniu oznámenia o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malatíny nie sú v rozpore s ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš (list č.s.:155/2024-500 č. z.: 2225/2024 zo dňa 13.11.2024)

RVPS Liptovský Mikuláš ako orgán veterinárnej starostlivosti podľa zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti obdržala oznámenie o správe o hodnotení strategického dokumentu - územný plán obce Malatíny po preštudovaní Správy o hodnotení nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš (list. č. OU-LM-OKR-2024/014140-002 zo dňa 05.11.2024)

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-OSZP-2024/014283-002 zo dňa 08.11.2024)

Dotknutý orgán podľa osobitného predpisu, ktorým je § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v spojení s § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva nasledovné vyjadrenie

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/01446-002 zo dňa 15.01.2024 na základe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001379-002 zo dňa 05.01.2024, ktorým bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente, navrhol v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Malatíny priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci. Uvedená požiadavka bola premietnutá aj v Rozsahu hodnotenia doručeného listom č. OU-LM-OSZP-2024/001379-026 zo dňa 22.04.2024 v bode 2.2.13. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Gôtovany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne.

V predloženej Správe o hodnotení v prílohe č. 3 – Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente v bode č. 11 bola požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná, pričom priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce a bola uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 200 pre tento účel.

Na základe uvedeného dotknutý orgán s obsahom predloženej Správy o hodnotení súhlasí a nemá ďalšie námietky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-PLO2-2024/006684-006 zo dňa 22.11.2024)

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženého návrhu súhlasí s návrhom územného plánu obce Malatíny. Podľa predloženého návrhu nedôjde k záberu lesných pozemkov ani k výstavbe objektov v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 29672/2024/ROP-002/77582 zo dňa 05.11.2024)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu ani k jej prílohe žiadne pripomienky. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš (list č. 8720/2024/ES zo dňa 15.11.2024)

K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dávame nasledujúce stanovisko:

1. Navrhovaný vodojem s kapacitou je podľa grafickej prílohy – výkres č. 4 – technická infraštruktúra – umiestnený na ploche v tesnej blízkosti existujúceho prívodového potrubia z úpravne vody v Demänovskej doline a v blízkosti existujúcej zástavby v obci. Podľa našich podkladov je v tomto mieste nadmorská výška terénu len cca 606 m n. m.. Z takto umiestneného vodojemu by časť obce v okolí vodojemu nemohla byť zásobovaná vodou gravitačne.
2. Žiadame zmeniť lokalitu na umiestnenie vodojemu a zvoliť ju tak, aby bolo zabezpečené gravitačné zásobovanie vodou v čo najväčšej časti obce (ideálne v celej obci).
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, ako aj ich pásma ochrany. K potrubiam, ako aj ku všetkým objektom musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre našich pracovníkov aj s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy..).
4. V lokalitách určených na novú výstavbu je potrebné venovať pozornosť výškovým pomerom a v prípade potreby navrhnuť na navrhovaných vodovodných potrubiach zariadenia na zabezpečenie pretlaku vo vodovodnej sieti v zmysle platnej legislatívy.
5. Navrhované hydranty na vodovodnom potrubí budú slúžiť ako prevádzkové hydranty (vzdušníky, kalníky), preto je potrebné navrhovať ich len v miestach, kde bude potrebné odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodného potrubia. V rámci vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude dohodnuté, ktoré z týchto hydrantov budú slúžiť aj ako požiarny hydrant.
6. Všetky navrhované hydranty musia byť podzemné.
7. Žiadame dodržať pásmo ochrany navrhovaných vodovodných potrubí min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Vodovodné rady žiadame navrhovať v čo najväčšej možnej miere zokruhované.
8. Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať na vyjadrenie. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom so schvaľovaním.
9. Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie: Pripomienky odporúčame zapracovať pri dopracovaní návrhu ÚPN-O Malatíny. Pripomienku týkajúcu sa zmeny lokality pre umiestnenie vodojemu navrhujeme akceptovať, pričom výber novej lokality by mal byť prerokovaný s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou.

Poznámka: Zistený nesúlad predmetu stanoviska s dátumom stanoviska. Dotknutý orgán píše, že ho poslal k strategickému dokumentu a k Oznámeniu o strategickom dokumente, pričom dátumovo to prináleží ako stanovisko ku SoH SD.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OOP6-2024/077785-2/KOZ zo dňa 19.11.2024)

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Malatíny je chránená poľnohospodárska pôda s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0802002, 0814065, 0857212, 0863412, 0865212, 0865242, 0869212, 0869412, 0911002, 0911005, 0963242, 0965242, 0966202, 0969212, 0970203.

Z celkovej výmery záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (33,4056 ha) predstavuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 18,0015 ha, čo zodpovedá podielu 53,89 %. Vzhľadom na tieto údaje žiadame o prehodnotenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Zároveň žiadame prekontrolovať kapitoly strategického dokumentu, ktoré sa týkajú záberu chránenej pôdy, aby sa zabezpečila správnosť uvedených údajov.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné s podmienkou dodržiavania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pričom je potrebné zohľadniť aj vyznačenie chránenej pôdy podľa kódov BPEJ. Chránená poľnohospodárska pôda je znázornená vo výkrese č. 6 „Výkres hodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica (list č. NAPANT/0065-015/2024 zo dňa 07.11.2024)

Správa NAPANT sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadruje len k južnej časti katastrálneho územia obce Malatíny, ktorá je súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry s priradeným 2. stupňom územnej ochrany. Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) a kompetenčne spadá pod Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Južná časť katastrálneho územia obce Malatíny sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. Nenachádza sa tu maloplošné chránené územie, ani jeho ochranné pásmo. Nie je súčasťou lokalít Natura 2000, ani evidovaných prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (zdroj: RÚSES Liptovský Mikuláš). V zmysle uvádzaného dokumentu RÚSES Liptovský Mikuláš sú na južnom okraji katastrálneho územia — lokality evidované mozaikové štruktúry, ktoré majú v kultúrnej krajine ekostabilizačný význam a dôležitú pôdoochrannú funkciu. Sú to vlastne malobloky ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a drevinovej vegetácie — stromov a krov spravidla mimo lesných pozemkov, tvoriace mozaiku. Tieto štruktúry sú zároveň súčasťou plôch, kde je evidovaný výskyt biotopu národného významu: Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky.

Návrh riešenia:

K predloženej správe o hodnotení nemáme zásadné pripomienky. V prípade vyhodnotenia vplyvov v tabuľke č. 11: Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, scenériu krajiny, či na chránené územia a ochranné pásmo možno očakávať uvádzaný mierny pozitívny vplyv len v prípade striktného dodržania všetkých navrhovaných opatrení a zásad. Správa Národného parku Nízke Tatry hodnotí predložený návrh ÚPN obce Malatíny (časť Vyšné Malatíny) z hľadiska zapracovania pripomienok týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny pozitívne.

Doplňujúce pripomienky máme k nasledovnému:

1. Prebrať z výkresu 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (ďalej len výkres 2.2) priestorové vymedzenie pásmového limitu zelenej infraštruktúry ZP-5 pozdĺž toku Malatínka (konkrétne v časti ATC a súčasné ihriska) a preniesť ho do výkresu 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Odôvodnenie: Zobrazenie limitov zelenej infraštruktúry vo výkrese 2.1 upozorní stavebníka na limity lokality. Uvedené odporúčame najmä z dôvodu, že v súčasnosti je predložený návrh na výstavbu v lokalite autokempingu, v ktorom sa navrhuje výstavba aj v priestore ZP-5.

2. Do bodu 5.8.1.4 Zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie doplniť: pri rešpektovaní nižšie uvádzaných podmienok 5.8.2 až 5.8.7.

3. Bod 5.8.6.1 a 9.4.2. Záväznej časti odporúčame zmeniť nasledovne: Umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu storočnej vody Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty, jednostranná výstavba, rekreácia a pod.) resp. päťdesiatročnej vody Q50 (chatová zástavba).

4. Bod 5.8.1.8. odporúčame doplniť nasledovne: Umiestňovať stavby predovšetkým v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie - minimálne vo vzdialenosti priemetu výšky okraja drevín od vodného toku.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné a požadujem ich zapracovať do návrhu ÚPN-O Malatíny.

Marián Feherpataky, Malatíny č. 1, 032 15 Partizánska Ľupča

List č. 1

v mene skupiny vlastníkov nehnuteľností a pozemkov v oblasti Malatíny predkladám Vám pripomienky a návrhy k územnému plánu obce Malatíny. Pripomienkovatelia, ktorých mená a adresy sú uvedené v žiadosti, majú priamy záujem na územnom rozvoji, nakoľko navrhované úpravy významne ovplyvňujú ich kvalitu života a hodnotu majetku.

List č. 2 zo dňa 26.10.2024

Ako majiteľ pozemkov v katastrálnom území Malatíny, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú evidované na Liste vlastníctva č. 976 (príloha číslo 1). Tieto pozemky zahŕňajú rôzne druhy plôch, ako sú zastavané plochy, orná pôda a trvalé trávne porasty, rozložené na celkovo 20 parcelách. Na mojich pozemkoch sa nachádzajú aj dve stavby, konkrétne rodinný dom a terasa. Vzhľadom na súčasné územné plánovanie obce Malatíny žiadam o zapracovanie mojich pripomienok do tohto plánu, aby som zabezpečil, že využívanie a rozvoj mojich nehnuteľností bude v súlade s mojimi potrebami a zároveň rešpektuje platné právne predpisy na Slovensku.

Pripomienka číslo 1:

Nesúhlasné stanovisko a žiadosť o zmenu klasifikácie cesty - týmto žiadam o zmenu klasifikácie cesty verejnej komunikácie s označením C3, MO 6,5/30 na miestnu účelovú cestu obce. Navrhujem, aby bola cesta obmedzená na prejazd vozidiel s hmotnosťou do 3,5 tony, pričom by zostala prístupná pre mňa ako majiteľa pozemkov a nehnuteľností priľahlých k tejto ceste. Výnimku by tvorili vozidlá technických služieb, záchranných služieb a požiarna vozidlá.

Zdôvodnenie: na základe statického posudku (príloha č. 2), ktorý sa zaoberá vplyvom dopravy nad 3,5 tony na môj rodinný dom v Malatínach č. d. 1, sa zistilo, že súčasný stav komunikácie môže ohroziť môj majetok. Statik odporúča obmedziť vjazd vozidiel nad 3,5 tony, s výnimkou vozidiel Hasičského a záchranného zboru, správy povodia a miestnej organizácie zabezpečujúcej odvoz odpadu. Toto odporúčanie môže slúžiť ako podklad pre dopravného inžiniera, alebo pre vyjadrenie príslušného dopravného inšpektorátu, čo by zaviazovalo správcu komunikácie konať v tejto veci a osadiť príslušné trvalé dopravné značenie. Preto žiadam, aby sa zabezpečila ochrana môjho majetku a bezpečnosť dopravy v danej lokalite.

Pripomienka číslo 2:

Nesúhlasné stanovisko s vybudovaním cesty - týmto žiadam zrušenie cesty verejnej komunikácie s označením C3, MO 6,5/30, ktorá je naplánovaná cez moje pozemky. Zároveň upozorňujem, že na pozemku p. č. C KN 542/14 v k. ú. Malatíny, na časti naplánovanej cesty, je vybudovaný prístrešok pre hospodárske zvieratá. Cesta by zároveň narušala súkromie.

Žiadame zrušiť:

SL-14: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m

SL-59: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami SL-33: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou

SL-13: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.

Pripomienka číslo 3:

Nesúhlasné stanovisko s napojením na súkromnú časť vetvy vodovodu - plánované na napojenie vodovodnej vetvy a jej potiahnutie na ďalšie územia nie je možné nakoľko aktuálne napojené nehnuteľnosti plne vyčerpali jej kapacitu, preto je dôležité, aby bolo naplánované napojenie ostatného územia v tejto časti z iného pripojovacieho bodu. V prílohe prikladám priepis vlastníctva vodovodnej prípojky zo spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť a. s. (príloha číslo 3).

Pripomienka č. 4:

Požiadavka o úpravu územného plánu obce Malatíny - Výkres č. 5 z pohľadu vlastníka pozemku - ako vlastník vyznačeného pozemku parcela registra E č. 260, žiadam o úpravu územného plánu, konkrétne výkresu č. 5, kde je nesprávne zakreslená vegetácia a stavby pre ochranu a tvorbu krajiny na mojom pozemku.

Popis problému:

Pri preskúmaní územného plánu som zistil, že na mojom pozemku je nesprávne zakreslená vegetácia a krajinné stavby, ktoré v skutočnosti neexistujú. Priložená fotodokumentácia jasne dokazuje, že na danom území sa nenachádza žiadna vegetácia ani stavby uvedené vo výkrese.

Odôvodnenie žiadosti:

1. Presná reprezentácia pozemkového vlastníctva: ako vlastník mám záujem, aby územný plán presne odzrkadľoval skutočný stav môjho pozemku, čo je dôležité pre jeho správne využitie a plánovanie ďalších aktivít.
2. Právna istota: nesprávne zakreslenie môže viesť k právnym komplikáciám, napríklad pri predaji pozemku alebo pri jeho budúcom využití, čo môže negatívne ovplyvniť moje vlastnícke práva.
3. Ekonomické a rozvojové záujmy: aktuálny a presný územný plán je kľúčový pre plánovanie rozvoja a investícií na mojom pozemku. Chcem mať istotu, že akékoľvek budúce plány budú založené na reálnych údajoch.

Preto týmto žiadam o úpravu výkresu č. 5 územného plánu obce Malatíny, aby presne reflektoval skutočný stav na mojom pozemku. Verím, že prijmete potrebné opatrenia na nápravu tejto situácie, čím sa zabezpečí, že územný plán bude slúžiť svojim účelom efektívne a spravodlivo.

Záver:

Na základe dôkladného preskúmania návrhu Územného plánu obce Malatíny a v súlade s platnou legislatívou podľa § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. v znení účinnom od 1.4.2024, predkladám tieto pripomienky ako vlastník dotknutých pozemkov v katastrálnom území Malatíny, okres Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 976. Moje pripomienky sú detailne uvedené a podložené relevantnými dokumentmi, vrátane statického posudku a priepisu vlastníctva vodovodnej prípojky. Tieto materiály jednoznačne podporujú potrebu úprav v aktuálnom návrhu územného plánu s cieľom zabezpečiť právnu istotu, ochranu môjho majetku a optimalizáciu rozvojových a investičných záujmov v súlade so skutočným stavom a potrebami dotknutého územia. Dôrazne žiadam o prehodnotenie a zohľadnenie mojich návrhov ha úpravy, ktoré sú nevyhnutné pre presnú reprezentáciu pozemkového vlastníctva a zabezpečenie efektívneho výkonu vlastníckych práv, Verím, že prijmete adekvátne opatrenia, ktoré umožnia Územnému plánu slúžiť svojmu účelu správne a spravodlivo, čo prispeje k udržateľnému rozvoju obce Malatíny. Taktiež Vás žiadam o poskytnutie písomného stanoviska k mojim pripomienkam, aby som mal formálne potvrdenie a ich posúdení a o krokoch, ktoré obec plánuje podniknúť na ich riešenie.

List č.3 zo dňa 09.11.2024

V mene skupiny vlastníkov nehnuteľností a pozemkov v oblasti Malatíny predkladám pripomienky a návrhy k územnému plánu obce Malatíny. Naši pripomienkovatelia, ktorých mená a adresy sú vedené nižšie, majú priamy záujem na územnom rozvoji, nakoľko navrhované úpravy významne ovplyvňujú ich kvalitu života a hodnotu majetku.

Opis vzťahu k územiu:

Títo jednotlivci sú vlastníkami pozemkov, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti oblastí dotknutých navrhovanými úpravami územného plánu. Ich pripomienky reflektujú potrebu ochrany životného prostredia, udržateľného rozvoja a zachovania kultúrneho dedičstva, čo je v súlade so všeobecnými cieľmi odboru starostlivosti o životné prostredie pri okresnom úrade.

Stručne zhrnutie pripomienok k územnému plánu a príslušných dokumentov:

- Regulačný list 1/13, číselné označenie 180 - navrhujeme zmenu z vybavenosti na rekreačnú vegetáciu. Navrhovaná výstavba by mohla narušiť súkromie a pokoj oblasti, čím by sa znížila kvalita života obyvateľov. Zvýšenie vegetačných plôch na 100% je v súlade s ekologickými cieľmi, ako je ochrana biodiverzity a zlepšenie kvality ovzdušia, čo podporuje záver okresného úradu o potrebe zachovania ekologickej stability územia.
- Regulačný list 1/15, číselné označenie 200 - navrhujeme zmenu z technického vybavenia na rekreačnú vegetáciu. Prítomnosť kompostárne by mohla negatívne ovplyvniť estetiku a kvalitu života v oblasti. Zvýšenie vegetačných plôch na 100 % je v súlade s cieľmi ochrany životného prostredia a podporuje ekologickú stabilitu, čo je v zhode s odporúčaniami okresného úradu pre udržateľný rozvoj.
- Regulačný list 1/15, číselné označenie 199 - navrhujeme zmenu z výroby na vybavenosť, čím sa podporí rozvoj športovo-rekreačných aktivít, ktoré zvyšujú atraktivitu a udržateľnosť územia. Zvýšenie vegetačných plôch na 60 % prispieva k zachovaniu prírodného charakteru oblasti, čím sa podporuje záver okresného úradu a dôležitosť rozvoja rekreačného potenciálu.

- Regulačný list 1/14, číselné označenie 189 - žiadame zmenu z viacbytových na jedno až trojbytové budovy, aby sa znížila zastavanosť a výšková regulácia, čo podporí súkromie a kvalitu života. Táto úprava je v súlade s odporúčaniami okresného úradu na zachovanie vidieckeho charakteru a architektonického rázu oblasti.

- Dopravná infraštruktúra - navrhujeme zmenu klasifikácie cesty C3, MO 6,5/30 na miestnu účelovú cestu s obmedzením prejazdu do 3,5 t. Zásah do súkromných pozemkov nie je prípustný, preto navrhujeme šírku cesty 3,5 m a rýchlostné obmedzenie na 30 km/h, čo je v súlade s cieľmi okresného úradu na ochranu súkromného a kultúrno-historického dedičstva.

Podrobný popis a odôvodnenie a fotografie územia zmeny riešenia Vám predkladáme v prílohe tohto listu. Naším hlavným cieľom je ekologická a kultúrna udržateľnosť prostredia v ktorom žijeme. Zdôrazňujeme potrebu ochrany trvalých trávnatých porastov, podzemných vôd a zachovania ekologickej stability. Máme za to, že plán by mal rešpektovať historické a kultúrne hodnoty územia, podporovať cestovný ruch a rozvoj rekreačných trás, čo je v súlade s cieľmi okresného úradu pre udržateľný rozvoj a ochranu dedičstva. Na základe uvedených pripomienok zdôrazňujeme nevyhnutnosť ich zohľadnenia pri plánovaní rozvoja obce Malatíny. Týmto žiadame Vaše písomné stanovisko k našim pripomienkam.

Vyhodnotenie stanoviska:

List č.2

- *Pripomienka 1: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.*

- *Pripomienka 2: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.*

- *Pripomienka 3: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.*

- *Pripomienka 4: odporúčame akceptovať a vo výkrese č.5 správne zakresliť reálnu vegetáciu.*

List č.3

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 1/13, regulačný blok 180: predložená pripomienka k návrhu územného plánu nebola akceptovaná, keďže navrhovaná zmena funkčného využitia územia nie je v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja danej oblasti.*

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 1/15, regulačný blok 200: územný plán bol vypracovaný s dôrazom na vyvážený rozvoj a jeho súčasné riešenie reflektuje potreby obyvateľstva, ako aj strategické plánovanie infraštruktúry. Plánovaná výstavba vybavenosti je v záujme verejnosti, pretože prispieje k rozšíreniu služieb a zvýši kvalitu života v danej lokalite. Zároveň územný plán už zahŕňa opatrenia na ochranu zelene a ekologickú stabilitu územia, pričom požiadavka na jej ďalšie rozšírenie na úkor iných funkčných plôch nie je v tomto prípade opodstatnená.*

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 1/15, regulačný blok 199 - neakceptovaná, územie je určené na výrobnú činnosť v areály bývalého poľnohosp. družstva. Aj keď zvýšenie vegetačných plôch prispieva k udržateľnosti, musí byť vyvážené s potrebami územného rozvoja. Súčasný plánovanie už počíta s ekologickými prvkami bez narušenia výrobných zón.*

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 1/14, regulačný blok 189: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.*

Bc. Barbora Kupčová, Osiková 3212/12, 010 07 Žilina (list zo dňa 22.11.2024)

Na základe platnej legislatívy a zverejneného ÚP obce Malatíny uvádzam nasledovné pripomienky a žiadam o ich zapracovanie:

1. Regulačný list 2/31 — regulačný blok 260

- v regulačnom bloku 260 o výmere 2146 m² je plánovaná výstavba nového objektu „vodojem“ a nového objektu „trafostanica“. Nakoľko som majiteľkou pozemku pod týmto regulačným blokom a majiteľkou nehnuteľnosti postavenej na tomto pozemku, ktorý trvalo obývam s rodinou, žiadam o zrušenie výstavby týchto dvoch zariadení — vodojem a trafostanica. V tesnej blízkosti môjho pozemku sa už nachádzajú stĺpy VN, ktoré sú počas zimného obdobia a počas nepriaznivého počasia „hlučné“ a „bzučia“. Taktiež výmera pozemku, kde majú byť tieto objekty vybudované, je

neprimerane veľká a vnucuje myšlienku, že oba objekty budú nadmerne veľké, trafostanica bude o výkone 400 kVa, resp. 630 kVa, čo opätovne vnucuje myšlienku, že nebude slúžiť LEN pre nové pozemky v KÚ Malatíny, ale aj pre nové pozemky v KÚ Partizánska Ľupča, na čo samozrejme nevidím dôvod, aby pre novovytvorené pozemky v KÚ Partizánska Ľupča bola električka ťahaná naprieč Vyšnými Malatínami. Samozrejmosťou pri výstavbe trafostanice je ochranné pásmo, ktoré je definované v zákone č. 251/2012 Z. z., § 43 Ochranné pásma — vychádzam teda z toho, že plánovaná trafostanica bude mať výkon viac ako 110 kVa a tomu zodpovedá, citujem: „S napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice“. Podľa výkresovej dokumentácie je výstavba trafostanice plánovaná v spodnej časti regulačného bloku, preto si dovoľím tvrdiť, že nebude dodržané ochranné pásmo definované zákonom.

2. Regulačný list 2/31 — regulačný blok 259 a regulačný blok 261

- v rámci bezpečnosti majiteľov nehnuteľností a peších a v rámci ochrany majetku majiteľov nehnuteľností, žiadam o preklasifikovanie navrhovanej pozemnej komunikácie funkčnej triedy B3 na triedu C3 ako jednoruhovú s obojsmernou premávkou do dĺžky 100 m.

3. Regulačný list 2/31 — regulačný blok 263

- na základe geologického prieskumu, ktorý bol nevyhnutnou súčasťou pre stavebné povolenie, bolo zistené, že vo svahu kopca sa nachádza podzemný zdroj vody, ktorý počas nepriaznivého počasia ukazuje svoju silu na pozemkoch medzi cestou a potokom a taktiež na prístupovej ceste k cintorínu — prístupová cesta na cintorín je naozaj v katastrofálnom stave počas nepriaznivého počasia. Prevažnou zložkou svahu kopca je íl, ktorý má tendenciu pri styku s vodou napučiavať a tak spôsobiť prípadné zosunutie svahu. Preto žiadam o označenie tohto regulačného bloku ako potenciálne zosuvný.

4. Regulačný list 4/37 — regulačný blok 305

- vybudovanie plynofikačnej sústavy v obci je neopodstatnené. Nemám známosť o tom, že by sa obyvatelia obce alebo majitelia nehnuteľností alebo firmy dožadovali vybudovania plynofikačnej sústavy. A preto sa domnievam, že vybudovanie plynofikačnej sústavy v obci Malatíny nie je vo verejnom záujme, ale v záujme jednotlivca.

Vyhodnotenie stanoviska:

Na základe predloženého vyjadrenia k plánovanej výstavbe trafostanice a s tým súvisiacich infraštruktúrnych prvkov uvádzame nasledovné stanovisko:

- Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 260:

Hlučnosť a prevádzkové vplyvy: výstavba a prevádzka trafostaníc podlieha technickým normám a hygienickým požiadavkám stanoveným príslušnými predpismi, najmä zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušnými vyhláškami Ministerstva zdravotníctva SR. Hladina hluku je limitovaná a musí spĺňať platné normy, pričom v prípade neprimeraného hluku je možné vykonať merania a aplikovať technické riešenia na jeho elimináciu.

Veľkosť výmery pozemku a účel výstavby: predmetná výmera pozemku určená na umiestnenie trafostanice a jej súvisiaceho zariadenia bola navrhnutá v súlade s požiadavkami na bezpečnosť, ochranné pásma a budúce využitie energetickej infraštruktúry. Trafostanica bude dimenzovaná tak, aby zodpovedala potrebám rozvoja územia a zabezpečila stabilnú dodávku elektrickej energie v súlade s územným plánom a energeticou koncepciou daného územia.

Ochranné pásmo trafostanice: v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov je ochranné pásmo pre trafostanicu stanovené v závislosti od jej výkonu a napätia. Trafostanica s plánovaným výkonom 400 kVA alebo 630 kVA nedosahuje úroveň napätia 110 kV a viac, a preto sa na ňu nevzťahuje ochranné pásmo 30 m. Ochranné pásmo bude riešené v súlade s § 43 predmetného zákona, pričom jeho dodržanie bude overené v procese stavebného konania a pri následnej kolaudácii stavby.

Územná obsluha a distribúcia elektrickej energie: elektrická infraštruktúra je budovaná s ohľadom na efektívnosť distribučnej siete, pričom energeticke spoločnosti optimalizujú trasovanie vedení a umiestnenie trafostaníc v súlade s požiadavkami na plynulosť dodávky elektrickej energie. Skutočnosť, že trafostanica bude slúžiť aj pre územie k. ú. Partizánska Ľupča, nie je dôvodom na jej zamietnutie, keďže energetická sústava je koncipovaná na základe potrieb širšieho územia a nie výlučne jedného katastrálneho územia.

Z uvedených dôvodov nie je možné námietky akceptovať ako dôvod na zamietnutie výstavby trafostanice, nakoľko projekt je v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

- Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 259, 261: pripomienku odporúčame na prerokovanie so zástupcami obce Malatíny.

- Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 263: pripomienka nie je relevantná, keďže v danej oblasti sa nenachádza žiadne zosuvné územie. Najbližšie potenciálne zosuvné územie sa nachádza približne 200 metrov východne od navrhovanej lokality.

- Pripomienka k regulačnému listu č. 4/37, regulačný blok 305: pripomienka nie je relevantná, keďže trasa plynovodu vychádza z nadradenej platnej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane všetkých jeho doplnkov, a je zakreslená správne.

Ing. Dagmar Smrekovská, Malatíny č. 100, 032 15 Partizánska Ľupča (list zo dňa 21.11.2024)

Na základe zverejneného návrhu ÚP obce Malatíny a oznámenia o hodnotení strategického dokumentu ÚP obce Malatíny uvádzam nasledovné pripomienky:

- regulačný list č. 4/37, regulačný blok č. 305

Vytvorenie územnotechnických podmienok pre vybudovanie jednotnej plynofikačnej sústavy obce nie je založené na základe požiadaviek občanov obce na plynofikáciu a preto je uvedený zámer úplne bezpredmetný a nie je v súlade s verejným záujmom. Na základe čoho to považujete za potrebné a nevyhnutné? Máte podnety na plynofikáciu obce od občanov, firiem podnikajúcich v obci? Pokiaľ má ÚP rešpektovať plánované vybudovanie strednotlakového plynovodu od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš, ktorého koridor definuje Územný plán VÚC Žilinského kraja v platnom znení, tak je potrebné vymedziť maximálne lokalitu na regulačnú stanicu plynu, nie samotnú trasu plynovodu obcou. Najbližších rokoch nedôjde k výstavbe regulačnej stanice plynu, pričom zakreslenie trasy plynovodu značne obmedzí vlastníkov nehnuteľností v ich užívaní. Ak dôjde k výstavbe vyššie uvedenej stanice, je možné trasu plynovodu riešiť dodatkom k ÚP. Na podporu mojej argumentácie uvádzam údaje z tabuľky č. 15/21 z ÚP VÚC Žilina Plynofikácia obcí v okrese Liptovský Mikuláš, kde má byť obec Malatíny do roku 2015. plynofikovaná. Je takmer rok 2025 a k plynofikácii nedošlo. V sprievodnej správe uvádzate, že koridor definuje Územný plán VÚC Žilinského kraja v platnom znení. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie EIA/SEA zo dňa 5.1.2024 zverejneného na stránke enviroportal.sk je trasa plynovodu. Znázornená inak, ako ste ju zobrazili v práve zverejňovanom dokumente. Ku zmene ÚP- VÚC Žilina v čase od-5.1.2024 kú dňu zverejnenia 30.10.2024 nedošlo. Teda podľa akého platného znenia ÚP VÚC Žilina ste projektovali trasu plynu? Trasa plynovodu musí plynule prechádzať z jedného katastrálneho územia do druhého. V doplnku č. 1 k ÚP z roku 2012 a doplnku č. 2 K ÚP z roku 2019 obce Partizánska Ľupča nie je trasa plynovodu: nadväzujúca na „našu“ trasu vôbec znázornená. Vzhľadom na to, že ste trasu zmenili, muselo by dôjsť aj ku zmene trasy plynovodu aj v obci Partizánska Ľupča, teda by musel byť vypracovaný dodatok ku zmene ÚP obce Partizánska Ľupča.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že trasu plynofikačnej sústavy obce ste si vymysleli bez akýchkoľvek záväzných podkladov, svojvoľne ste ju v priebehu pár mesiacov zmenili tak, ako to niekomu vyhovuje, resp. nevyhovuje. Otázne je, či má plynofikácia vôbec v obci Malatíny opodstatnenie. V roku 1980 bola v obci Liptovské Sliache vybudovaná regulačná stanica plynu. Do dnešného dňa nebola v uvedenej obci zrealizovaná ani jedna prípojka, či už pre súkromnú alebo fyzickú osobu. Opakujem, že predmetná trasa plynovodu, resp. plynofikácie obce nie je vo verejnom záujme, ani v záujme občanov Malatíny a na základe vyššie uvedených dôvodov ju žiadam z návrhu ÚP pre obec Malatíny zrušiť.

- regulačný list č. 2/31, regulačný blok č. 263

Uvedené územie je územím, kde je podložie tvorené ílom. Na základe geologického prieskumu, ktorý bol potrebný pre stavebné povolenie bolo zistené Ing. Hrničiarom, že vo svahu kopca sa nachádza podzemný zdroj vody obrovských rozmerov. Uvedenú skutočnosť môžu potvrdiť vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa medzi cestou a potokom, kedy sa v jarnom období zo svahu „tlačí“ voda a zalieva cestu, resp. im voda z pozemkov oproti vyteká na ich pozemok. Je predpoklad, že pri stavbách postavených v regulačnom bloku č. 263 dôjde k narušeniu statiky kopca. Preto požadujem označiť v uvedenom regulačnom bloku územie za potencionálne zosuvné.

- regulačný list č. 2/31, regulačný blok č. 259, 261

SL 64 žiadam zmeniť z navrhovanej pozemnej komunikácie funkčnej triedy B3 na triedu. C3 od regulačného bloku č. 256 ako jednopruhovú s obojsmernou premávkou do dĺžky 100 m, pričom by plynule nadväzovala na panelovú cestu, ktorá slúži ako obslužná komunikácia pre ťažkú poľnohospodársku techniku väčších rozmerov (traktory, sejačky, kombajny). V zmysle zákona obslužná komunikácia umožňuje pohyb dopravy max 30-40 km/hod, čím by sa znížila prašnosť a zvýšila bezpečnosť chodcov, keďže nie je vybudovaný chodník pre peších. Pre prístupové cesty C3 je zároveň normou stanovená šírka jedného jazdného. pruhu komunikácie na 2,75 m, teda by nedošlo k rozšíreniu. komunikácie. Pokiaľ by sa uvažovalo nad rozšírením komunikácie na dva pruhy, spolu teda 5,50 m, došlo by k rozšíreniu cesty. Predpokladám, že zväčšenie cestného telesa by sa uskutočnilo na úkor vlastníkov nehnuteľností regulačného bloku č. 259, a nie smerom K územia č. 261, keďže vlastníci týchto pozemkov majú novovybudované ploty a zasadené stromy smerom k ceste tak, že sa nepočíta s. rozšírením cesty, resp. v pruhu medzi cestou a plotmi je realizovaná pokládka vodovodu.

- regulačný list č. 260, regulačný blok č. 2/31

V uvedenom bloku žiadam ako obyvateľ obce zrušenie výstavby nového zariadenia obecného vodojemu a novej trafostanice. Výmera 2146 m² zodpovedá výstavbe trafostanice a vodojemu veľkých rozmerov, čo navodzuje domnienku, že uvedené stavby nebudú slúžiť iba pre novovytvorené stavebné pozemky obce Malatíny (reg. blok: č. 263), ale je pre pripravovaný projekt IBV katastrálne územie Part. Lupča (územie za regulačným blokom č. 261). V uvedenom prípade tu opäť nie je verejný záujem obce Malatíny, resp. jeho obyvateľov, ale záujem súkromného investora a jemu nakloneného vedenia obce Malatíny. To, že vedenie obce je tomuto developerovi nápomocné, hoci sa nejedná o výstavbu v našom. katastrálnom území a dane a poplatky budú odvádzané do kasy v Partizánskej Lupči, je možné vidieť na výstavbe autobusovej zástavky, resp. otočky autobusu, kde táto bola vybudovaná za obecné peniaze tak, že jej súčasťou je vjazd na prístupovú komunikáciu k pozemkom. v k. ú. Partizánska Lupča.

Záverom možno skonštatovať, že tak, ako v prípade regulačného listu č. 260 i ďalších (prístupová cesta v reg. bloku č. 295, resp. 325, výstavba v reg. bloku č. 238, kde nie sú akceptované pripomienky ŠVPS, iba vzaté na vedomie, reg. blok č.239, kde je plánovaná výstavba občianskej vybavenosti na výmere viac ako 6800 m² na pozemkoch, kt. sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb, pričom je to orná pôda), nie je riešenie územného plánu podriadené záujmom obyvateľov obce, ale osobám, ktoré sú spriaznené súčasnému i predchádzajúcemu vedeniu obce.

Vyhodnotenie stanoviska:

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 4/37, regulačný blok 305: pripomienka nie je relevantná, keďže trasa plynovodu vychádza z nadradenej platnej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane všetkých jeho doplnkov, a je zakreslená správne.*

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 263: pripomienka nie je relevantná, keďže v danej oblasti sa nenachádza žiadne zosuvné územie. Najbližšie potenciálne zosuvné územie sa nachádza približne 200 metrov východne od navrhovanej lokality.*

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 259, 261: odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.*

- *Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 260: všetky rozvojové plochy sa nachádzajú v nižšej nadmorskej výške ako plánovaný vodojem. Najvýchodnejšie obytné zóny v lokalite Nižné Malatíny sú situované na úrovni 600 m n. m. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť tieto výškové rozdiely a prípadne navrhnúť vhodné technologické riešenie výtláčného potrubia. Alternatívne je možné vodojem realizovať vo vežovej konštrukcii.*

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Dátum: 18.10.2024 o 15.00 hod.

Miesto: Kultúrny dom Malatíny

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na verejnom prerokovaní uvedeného dokumentu pre obec Malatíny boli prezentované dva dokumenty – Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh ÚPN obce v zmysle § 22 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo strany riešiteľov bola prezentovaná postupnosť pri riešení a spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie, pričom jej štruktúra a forma spracovania vychádza zo špecifickej situácie, prelínania sa starej a novej legislatívy. V rámci všetkých doterajších krokov boli zohľadňované aj príslušné environmentálne aspekty, ktorými sa jednotlivé zložky ochrany prírody a krajiny, správcov vodných tokov, správcov národných parkov, ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese k predkladanej dokumentácii navrhovaného územného plánu obce v vyjadrovali.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu pre obec Malatíny s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo spolu s obcami Liptovské Kľačany a Gôtovany na spoločnom prerokovaní dňa 16.10.2024. Zo strany zložiek ochrany prírody a krajiny bolo vyjadrené uznanie k vysoko kvalitnej forme spracovania samotných návrhov. V rámci prerokovania ako samotného návrhu v zmysle § 22 zákona o posudzovaní vplyvov, tak aj Správy o hodnotení, neboli zo strany prítomných vyjadrené žiadne zásadnejšie pripomienky, nakoľko ich stanoviská sú vždy súčasťou celého procesu a obec je povinná sa s dotknutými orgánmi dohodnúť.

Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne zásadnejšie pripomienky k samotnej správe o hodnotení, k samotnému návrhu sa občania postupne vyjadria v rámci príslušných lehôt.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Na základe zápisu z verejného prerokovania strategického dokumentu usudzujeme, že obec, dotknuté orgány ani verejnosť nemajú zásadné námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

„Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1, bod 18 a podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, s predloženým návrhom záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“, obstarávateľa Obec Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 00 315 605, súhlasí s predloženým návrhom záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“. S predloženým návrhom je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť. Podklady k predloženému návrhu nie sú v rozpore s ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z. z. v znení do 31.marca 2025.“

V súlade s požiadavkami zákona o posudzovaní vplyvov bolo oznámenie o strategickom dokumente zverejnené a tiež rozposlané na vyjadrenie všetkým obciam, s ktorými obce Malatíny susedí.

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Malatíny. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoju výrobných obslužných a športovo rekreačných zón.

Návrh návrhu ÚPN obce Malatíny navrhuje nové plochy bývania pre výstavbu 298 rodinných a rekreačných domov a 24 bytov v BD, čo predstavuje plochy pre cca 954 obyvateľov.

Návrh návrhu ÚPN obce Malatíny navrhuje zastavateľnú plochu OV 43 428 m² s podlažnou plochou OV 108 572 m², zastavateľnú plochu pre výrobu a výrobné služby 5 783 m² s podlažnou plochou 11 566 m². V polohe priemyselných podnikov v obci Malatíny sa výrazne prejavujú tendencie sústreďovania výrobných aktivít do územia ucelených výrobných zón. Všeobecne sa odporúča preferovať environmentálne nenáročné typy výroby s vyššou pridanou hodnotou.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- jednotlivé varianty rozšíria ponuku bývania (v kontakte so zastavaním územím obce), pracovných miest a služieb, čo môže pozitívne ovplyvniť dané územie;
- negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa predpisu, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- nepriaznivo na obyvateľstvo môžu vplývať plochy odpadového hospodárstva;
- počas stavebných aktivít môže dôjsť k zhoršeniu stavu životného prostredia, tento stav bude dočasný charakteru v prípade dodržania všetkých bezpečnostných opatrení počas výstavby a podmienok, ktoré definuje strategický dokument.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v Správe o hodnotení nedostatočne vyhodnotené. K 31.12.2023 mala obec Malatíny 259 obyvateľov, pričom návrh ÚPN-O Malatíny predpokladá nárast o 954 obyvateľov, čo predstavuje zvýšenie o 323 %.

Na minimalizovanie potenciálnych dopadov na obyvateľstvo je nevyhnutné dodržať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhované rozvojové plochy odporúčame zosúladiť s reálnym demografickým potenciálom, resp. s potrebami rozvoja obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú predovšetkým v etape výstavby jednotlivých objektov na daných funkčne určených územiach. Počas výstavby možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia, aj v dôsledku odstránenia vrchnej vrstvy zeminu spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Negatívnym vplyvom, ako napr. aj únikom nebezpečných látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny a opatrení.

Pôsobenie vplyvov na reliéf sa predpokladá počas výstavby, a to prostredníctvom vytvorených depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude mať prechodný charakter, pretože priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi.

Pri dodržiavaní stavebných technológií a technických parametrov a opatrení nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, dobývacie územia, ložiská nevyhradeného nerastu. Na tieto územia nebudú mať navrhované aktivity významné negatívne vplyvy. Maximálna očakávaná seizmická intenzita môže dosiahnuť na území obce 6° stupnice EMS-98 (Atlas krajiny SR – mapa Vybrané geodynamické javy). Intenzita zemetrasenia vychádza z modifikovanej Mercalliho stupnice.

Z hľadiska náchylnosti územia na zosúvanie možno riešené územie hodnotiť ako slabo ohrozené na zosúvanie (Atlas krajiny SR, 2002). Na území obce sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy postihnuté veternou eróziou najmä v strednej a východnej časti.

Podobne ako počas výstavby, budú aj počas prevádzky prijaté bezpečnostné opatrenia, ktoré budú obmedzovať vznik negatívnych vplyvov na horninové prostredie a geomorfologické pomery v riešenom území. V nižších stupňoch plánovania budú relevantné hydrogeologické a geologické prieskumy.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na geomorfologické pomery sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: V správe o hodnotení sa vyhodnotili vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery na základe výskytu zosuvných území a erózo-akumulačných javov. Vzhľadom na výskyt svahových deformácií v riešenom území je potrebné pri následnom procese projektovej prípravy jednotlivých navrhovaných činností posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych a potenciálnych zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

Vplyvy na klimatické pomery

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá významné negatívne vplyvy na klimatické pomery počas výstavby. Vplyvy budú krátkodobého charakteru a nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

V etape prevádzky je možné očakávať vplyvy na klimatické pomery v riešenom území. Zvýši sa pomer zastúpenia zastavaného územia spevnenými plochami budov. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty, ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Zmena klimatických charakteristík neovplyvní širšie záujmové územie, ktoré je charakteristické vysokým podielom lesných plôch. Za zdroj znečistenia ovzdušia, a teda aj klimatických pomerov, možno označiť nielen automobilovú dopravu, ale aj poľnohospodársku výrobu, a to prašnosťou a používaním agrochemikálií.

Pozitívne sa hodnotí návrh záväzných regulatívov a zásad, ktoré sa týkajú zmeny klímy.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov na klimatické pomery je návrh strategického dokumentu považovaný za prínosnejší vo vzťahu k životnému prostrediu v porovnaní s nulovým variantom;
- vplyvy počas výstavby možno považovať za dočasné;

- vplyvy navrhovaných výsadiieb ochrannej zelene na klimatické pomery možno považovať v návrhu strategického dokumentu za vysoko pozitívny – prvky krajinnej a sídelnej zelene eliminujú svojimi biologickými vlastnosťami negatívne účinky navrhovaných nevyhnutných spevnených plôch v rámci navrhovaných areálov a zariadení, vrátane dopravných. Pozitívne budú vplývať na zmenu prúdenia vzduchu, na zníženie výparov a zvýšenie vlhkosti vzduchu, na zadržiavanie dažďových vôd v území. Pri porovnaní s nulovým variantom, bude mať strategický dokument priaznivejšie podmienky aj v dôsledku návrhu záväzných regulatívov a zásad, ktoré sa týkajú zmeny klímy.

Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa zhodnotili navrhované regulatívy v záväznej časti návrhu ÚPN O, ktoré sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN O sa veľmi podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Z hľadiska množstva znečisťujúcich látok v ovzduší, patrí obec Malatíny medzi oblasti, ktoré sú výrazne zaťažené najmä lokálnym vykurovaním tuhým palivom. Medzi ďalšie nepriaznivé negatívne vplyvy, ktoré vplývajú na ovzdušie je aj automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentrácia prízemného ozónu. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia najmä v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich najbližšom okolí. Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj priemyselnú výrobu. Zaťaženie územia dopadmi výroby je v návrhu ÚPN eliminované vymedzením území zariadení a areálov priemyselnej výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytných území a navrhovaním pásov ochrannej, izolačnej zelene pozdĺž hraníc areálov. Dopad na kvalitu ovzdušia bude preto minimálny. V riešenom území sú navrhované plochy pre ľahkú priemyselnú výrobu.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- do navrhovaných výrobných plôch bude vhodné umiestňovať prednostne zariadenia a technológie maximálne spĺňajúce národné limity a súčasne limity stanovené v environmentálnom práve EÚ;
- z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na ovzdušie sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: Zdrojom znečisťujúcich látok sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. Navrhuje sa nahradenie vykurovania domácností z pevného paliva na ekologickejšie napr. zemným plynom v kombinácii so solárnou energiou, tepelným čerpadlom (elektrická energia), vykurovanie biomasou. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Kvalita podzemných vôd by nemala byť priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt alebo iných energetických surovín. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a miestny priemysel. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd môže vyvolať aj poľnohospodárska výroba.

Ochranu podzemných vôd je potrebné zamerať na dobudovanie verejnej kanalizácie a ČOV. Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie (najmä škodlivé látky v odpadoch). Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V súvislosti novými objektmi, ktoré budú realizované vo väzbe na navrhovaný územný plán, prístupujú aj nové zdroje znečisťovania vôd. V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a prostredníctvom vody z povrchového odtoku.

Odvádzanie a zachytávanie čistých dažďových vôd odporúča strategický dokument riešiť priamo v jednotlivých lokalitách na pozemkoch priliehajúcich k stavbám, vybudovaním dažďových nádrží tak, aby sa dažďové vody zachytávali a využívali na zavlažovanie zelene a odľahčila sa tak jednotná kanalizačná sieť obce.

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované rozšírením existujúcej siete vodovodov o nové lokality. V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované doterajším spôsobom. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečiť funkčnosť existujúcich rozvodov vody. Pre rozvojové lokality budú predĺžované vodovodné vetvy situované do navrhovaných ulíc, v rámci rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Z hydrologického hľadiska sa nepredpokladajú iné významné zmeny na území obce, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na vodné pomery sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy;
- návrh plošného odkanalizovania územia obce splaškovými vodami možno hodnotiť pozitívne najmä v rámci ochrany podzemných vôd územia Liptovskej kotliny;
- infraštruktúra dažďových vôd je integrovaná prierezovo do všetkých kapitol strategického dokumentu. Nielen v rámci jej odvádzania, ale aj hospodárskeho využitia.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať priaznivý vplyv na vodné pomery v území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja verejnej kanalizácie s čistením

odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Priemysel a výroba látok organického aj anorganického pôvodu do pôdy spôsobuje poľnohospodárska aj priemyselná výroba. Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie skrývky i odkrytých pôd na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Navrhnutý rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy nenarušuje ucelenosť zostávajúcich honov a nesťažuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je spracovaný v kapitole B.I.1.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- realizácia územného plánu strategického dokumentu si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy;
- zábery pôdy sa budú týkať aj pôd, ktoré podliehajú osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy;
- na niektorých zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia;
- strategický dokument počíta s navýšením počtu obyvateľov, čím sa zvyšuje pravdepodobnosť vzniku čiernych skládok, v ich okolí ktorých je možné predpokladať koncentrácie toxických látok.

Názor posudzovateľa: Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu sa hodnotia ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov. Napriek tomu je tento zásah nevyhnutný z dôvodu rozvoja obce. Odporúčam však prehodnotiť a dôkladne zdôvodniť rozsah plánovaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a obmedziť zastavanie chránenej pôdy len na výnimočné prípady. V smernej časti strategického dokumentu je uvedený záber chránenej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 18,0015 ha, zatiaľ čo v Správe o hodnotení sa uvádza 20,5253 ha. Bolo by preto vhodné tieto údaje zosúladiť a zároveň prehodnotiť rozsah záberu, keďže chránené pôdy tvoria približne 54 % celkového záberu.

Navrhované plochy na záber poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na súčasné zastavané územie obce a priamo súvisia s existujúcou zástavbou. Riešením ÚPN O Malatíny nedôjde k záberu lesnej pôdy. V Správe o hodnotení, v kapitole B.I.1 Pôda, sa uvádza Podunajská nížina, ktorá však do obce Malatíny nezasahuje. Tento údaj by bolo vhodné upraviť.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívanej krajine. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Zároveň však treba vyzdvihnúť aj fakt, že v južnej časti územia sa nachádza Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Budú však postihnuté niektoré lokality v priamom dotyku so zastavaným územím a lokality, ktoré sa plánujú zastavať niektorou z navrhovaných aktivít (zastavať priamo nejakou stavbou).

Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že sa na dotknutých plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu alebo dotknuté plochy predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto plôch je možný len v súlade s podmienkami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre realizáciu stavebných objektov na lesných pozemkoch bude potrebné trvalé, alebo dočasné vyňatie lesného pozemku. Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vplyv realizácie stavieb na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby môže významne prejavovať hlavne v prípadoch, ak výstavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy sa vplyv môže prejavovať aj čiastočným zvýšením hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Realizácia jednotlivých stavieb, výstavba areálov, zásahy do brehových porastov, zásahy do prvkov nelesnej drevinovej vegetácie bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých rastú stromy a kry. V súvislosti s predpokladaným výrubom bude potrebné pri realizácii jednotlivých aktivít spracovať samostatnú štúdiu zameranú na dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- najväčšie vplyvy možno predpokladať práve v súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a trávno-bylinných porastov;
- kvantifikácia vplyvov jednotlivých variantov však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov uvádza, že navrhovaný ÚPN-O Malatíny nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia nakoľko navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Ak by v procese realizácie zámerov boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti. Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na § 7a a § 7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Pod pojmom kultúrna krajina možno chápať komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie. Ide o človekom pretvorenú prírodnú krajinu viac-menej cieľavedomou činnosťou, o otvorený prírodno-antropogénny systém ako výsledok pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Riešené územie môžeme hodnotiť ako krajinu so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, kde dominujú plochy ornej pôdy, ktoré sú popretkávané vodnými tokmi a kanálmi.

Najvýraznejšie sa vplyvy na krajinu, a to či už z hľadiska zmien krajinej štruktúry alebo z hľadiska zmien ovplyvňujúcich krajinný obraz, prejavia v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch obce.

Lokalita sú navrhované v napojení na existujúcu zástavbu.

Súčasná štruktúra krajiny, v ktorom sa plánuje rozsah realizácie navrhovaných činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach s poľnohospodárskou pôdou. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, na jej súčasnú štruktúru, funkčné využitie územia, krajinný obraz a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Ich kvantifikácia však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie a pred jeho realizáciou musí byť uvedená činnosť predmetom samostatného posudzovania vplyvov tejto činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na krajinu sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa snaží situovať v nadväznosti na zastavané plochy a kompaktné so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia. Navrhuje nové plochy pre ochrannú izolačnú zeleň, ktorá budú pozitívnym prvkom v urbanizovanej krajine.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia je možné konštatovať, že väčšina navrhovaných aktivít v riešenom území je lokalizovaných mimo vymedzené chránené územia prírody.

Časť navrhovaných aktivít sa plánuje realizovať v už zastavanej časti obce. Môžu sa tu prejavíť nepriame vplyvy spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektu) so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. Čo sa týka vplyvov na spoločnú celoeurópsku sieť chránených území Natura 2000, tak sa neočakávajú výrazne negatívne vplyvy a nepredpokladá sa narušenie integrity území sústavy Natura 2000. V riešenom území sa nenachádzajú prvky NATURA 2000. Navrhované riešenie nepredpokladá vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na chránené územia a ochranné pásma sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma, na súvislú európsku sústavu chránených území Natura 2000 a na územný systém ekologickej stability boli vyhodnotené vo všeobecnej rovine s konštatovaním, že navrhované rozvojové plochy a samotný strategický dokument nebudú mať negatívny vplyv na tieto územia.

Navrhované rozvojové lokality rešpektujú chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma. Je predpoklad, že pri dodržaní regulatívov územného plánu a platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a životného prostredia tieto rozvojové plochy nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Ochranné pásma chránených území sú limitujúcim faktorom pre rozvoj územia.

V navrhovanom území sa územia Natura 2000 nenachádzajú.

Navrhované rozvojové lokality rešpektujú prvky RÚSES. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhované riešenie v oboch variantoch strategického dokumentu obce Malatíny, ktorým je územný plán obce v etape návrhu riešenia, vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany kultúrno – historických, umelecko – architektonických, urbanistických aj estetických hodnôt.

Medzi najvýznamnejšie kultúrnohistorické fenomény obce Malatíny patrí ,ktorá ale nie je zaradená medzi národné kultúrne pamiatky.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú na území obce Malatíny evidované archeologické náleziská vyhlásené za národné kultúrne pamiatky.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska urbanistickej tvorby sa strategický dokument venuje aj zachovaniu historických priehľadov a pohľadov, ako aj neevidovaným prvkom s kultúrno-historickými hodnotami;

- ochrana pamiatkových hodnôt a ich ochranných pásiem bude pri realizácii plánovanej výstavby zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom. Pri realizácii plánovanej výstavby bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v zmysle platných právnych predpisov. Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže ochrana prípadných nálezov bude vykonaná v priebehu výstavby.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Iné vplyvy

Iné negatívne, ale aj pozitívne vplyvy, ktoré nie je možné v aktuálnej fáze spracovania územného plánu bližšie špecifikovať, a predpokladá sa ich spojitosť s realizáciou navrhovaných aktivít, sa budú posudzovať v podrobnejších fázach posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Kumulatívne vplyvy

V dotknutom území neboli identifikované nepriaznivé kumulatívne vplyvy, ktorých negatívne pôsobenie na zložky životného prostredia alebo zdravie obyvateľov, by nebolo možné znížiť alebo úplne eliminovať navrhovanými opatreniami.

Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN O Malatíny a odporúčani na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Malatíny.

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Obec Malatíny má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva

koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdiť v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

a) Vo výkrese č. 2.1 strategického dokumentu (ÚPN O Malatíny) „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia“ by bolo vhodné zmeniť grafické znázornenie prvkov „aktívne zosuvné územie a potenciálne zosuvné územie“ z dôvodu slabej čitateľnosti prvkov v mape.

b) Vo výkrese č. 5 strategického dokumentu (ÚPN O Malatíny) „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“ by bolo vhodné zmeniť grafické znázornenie prvkov „aktívne zosuvné územie a potenciálne zosuvné územie“ z dôvodu slabej čitateľnosti prvkov v mape.

c) Vo výkrese č. 6 strategického dokumentu (ÚPN O Malatíny) „Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“ by bolo vhodné zmeniť grafické znázornenie prvkov „aktívne zosuvné územie a potenciálne zosuvné územie“ z dôvodu slabej čitateľnosti prvkov v mape.

d) všeobecné odporúčania:

- limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Karlová), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez cestu I. triedy a III. triedy. (napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách),

- v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,

- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné proti hlukové opatrenia,

- projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,

- preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerný svetelné znečistenie.

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

- a) na základe stanoviska Liptovskej vodárenskej spoločnosti, odporúčame zmeniť lokalitu umiestnenia nového vodojemu, pričom výber novej lokality by mal byť prerokovaný s Liptovskou vodárskou spoločnosťou.
- b) na základe stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, odporúčame prehodnotenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy a žiadame prekontrolovať kapitoly strategického dokumentu, ktoré sa týkajú záberu chránenej pôdy, aby sa zabezpečila správnosť uvedených údajov.
- c) na základe stanoviska Správy Národného parku Nízke Tatry žiadame zapracovať všetky pripomienky Správy Národného parku Nízke Tatry do návrhu ÚPN-O Malatíny.
- d) Prehodnotiť potrebu nových regulovaných priestorov č. 137, 139, 140 a 143 v zmysle stanoviska obce Malatíny č. 3/2024 ZB zo 4.11. 2024 k návrhu ÚPN-O Malatíny.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši so sídlom v Liptovskom Mikuláši.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickej stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Malatíny) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania (obec) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstaráť nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Liptovské Kľačany, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne. Bol zhodnotený súčasný stav životného prostredia, definované jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotené možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Malatíny.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Malatíny predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, zelene, športu, výroby a technickej infraštruktúry.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malatíny boli doručené 3 stanoviská verejnosti, konzultácie neboli uskutočnené v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ boli zo strany dotknutej verejnosti doručené tri stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ing. Viktor Bátora

v spolupráci s:

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, MUDr. Iveta Triznová, MPH, MHA - regionálna hygienička (stanovisko č. RUVZLM/OHŽPaZ/1083/4025/2025 – Ing. Roman Vrabec zo dňa 20. 05. 2025).

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.05.2025