

	Starosta obce Malatíny	Obecný úrad Malatíny
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-------------------------

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny č. 2/2025

### o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny

#### NÁVRH:

<b>Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:</b>	03.11.2025
<b>Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:</b>	03.11.2025
<b>Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:</b>	13.11.2025
Pripomienky zasielať písomne na adresu: <b>Obecný úrad Malatíny 9 032 15 Partizánska Ľupča</b>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu <b>Všeobecne záväzného nariadenia obce Malatíny č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny bude ukončené dňa:</b>	18.11.2025

#### NARIADENIE:

<b>Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:</b>	20.11.2025
<b>Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:</b>	25.11.2025
<b>Zvesené dňa:</b>	10.12.2025
<b>Nadobúda účinnosť dňom:</b>	01.01.2026

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení novely zákona č. 144/2025 Z.z. účinné od 01.11.2025, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN")

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny**  
**č. 2/2025**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny**

**§ 1**

**Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje sadzba poplatku za rozvoj.

**§ 2**

**Poplatník**

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) je poplatníkom osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, v právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

**§ 3**

**Základ poplatku za rozvoj**

Základ poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m<sup>2</sup> v súlade s § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

**§ 4**

**Sadzba poplatku za rozvoj**

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti pre nižšie uvedené stavby nasledovne:

<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzba/m<sup>2</sup></b>
a) stavby na bývanie	15,-
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,-
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25,-
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25,-
e) ostatné stavby	25,-

## § 5

### Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 tohto VZN, sadzby poplatku za rozvoj, platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 tohto VZN a inflačného koeficientu.

**Poplatok = základ poplatku (m<sup>2</sup>) x sadzba (€/m<sup>2</sup>) x inflačný koeficient**

2. Inflačný koeficient sa určuje podľa § 7a zákona o miestnom poplatku za rozvoj a zverejňuje sa Ministerstvom financií SR. Ak je hodnota inflačného koeficientu nižšia ako 1, použije sa hodnota 1.
3. Výpočet poplatku sa riadi § 8 zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

## § 6

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

## § 7

### Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom overenia projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona o miestnom poplatku za rozvoj, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok; na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis (zákon č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov).

## § 8

### Výnos poplatku a jeho použitie

1. Výnos z poplatku je príjmom obce. Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu výdavkov v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) až c) zákona o miestnom poplatku za rozvoj, v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej sa poplatok vybral.
2. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije aj v prípade, že výdavky podľa odseku 1 tohto VZN hradí len čiastočne formou spolufinancovania.
3. Obec Malatíny zverejní v záverečnom účte informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v súlade s § 11 ods. 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

## **§ 9**

### **Prechodné ustanovenia**

1. Ak poplatková povinnosť vznikla do 31. decembra 2025, postupuje podľa predpisov účinných do 31. októbra 2025.
2. Toto VZN sa vzťahuje na poplatkové povinnosti vzniknuté po 1. januári 2026.

## **§ 10**

### **Záverečné a zrušujúce ustanovenia**

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú úpravu miestneho poplatku za rozvoj, platia ustanovenia zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny č. 1/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny uznesením č. 50/6/2025 na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny sa vyhlasuje vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Malatínach dňa 25.11.2025

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce