

	Starosta obce Malatíny	Obecný úrad Malatíny
---	---------------------------	-------------------------

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny
č. 2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny

NÁVRH:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	03.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	03.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	13.11.2025
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obecný úrad Malatíny 9 032 15 Partizánska Ľupča	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Malatíny č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny bude ukončené dňa:	18.11.2025

NARIADENIE:

Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	20.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	00.00.2025
Zvesené dňa:	00.00.2025
Nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení novely zákona č. 144/2025 Z.z. účinné od 01.11.2025, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN")

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny
č. 2/2025
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje sadzba poplatku za rozvoj.

§ 2

Poplatník

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) je poplatníkom osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, v právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

Základ poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² v súlade s § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti pre nižšie uvedené stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m²
a) stavby na bývanie	15,-
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,-
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25,-
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25,-
e) ostatné stavby	25,-

§ 5

Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 tohto VZN, sadzby poplatku za rozvoj, platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 tohto VZN a inflačného koeficientu.

Poplatok = základ poplatku (m²) x sadzba (€/m²) x inflačný koeficient

2. Inflačný koeficient sa určuje podľa § 7a zákona o miestnom poplatku za rozvoj a zverejňuje sa Ministerstvom financií SR. Ak je hodnota inflačného koeficientu nižšia ako 1, použije sa hodnota 1.
3. Výpočet poplatku sa riadi § 8 zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

§ 6

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 7

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom overenia projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona o miestnom poplatku za rozvoj, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok; na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis (zákon č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov).

§ 8

Výnos poplatku a jeho použitie

1. Výnos z poplatku je príjmom obce. Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu výdavkov v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) až c) zákona o miestnom poplatku za rozvoj, v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej sa poplatok vybral.
2. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije aj v prípade, že výdavky podľa odseku 1 tohto VZN hradí len čiastočne formou spolufinancovania.
3. Obec Malatíny zverejní v záverečnom účte informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v súlade s § 11 ods. 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 9

Prechodné ustanovenia

1. Ak poplatková povinnosť vznikla do 31. decembra 2025, postupuje podľa predpisov účinných do 31. októbra 2025.
2. Toto VZN sa vzťahuje na poplatkové povinnosti vzniknuté po 1. januári 2026.

§ 10

Záverečné a zrušujúce ustanovenia

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú úpravu miestneho poplatku za rozvoj, platia ustanovenia zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny č. 1/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny uznesením č. XX/X/2025 na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny sa vyhlasuje vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Malatínach dňa 31.10.2025

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce