



Záverečný účet Obce Malatíny za rok 2025

Predkladá :

Spracoval: Ing. Juraj Brziak

V Malatínach dňa 04.05.2026

Návrh záverečného účtu:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 19.05.2026
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 19.05.2026
- zverejnený na webovom sídle obce dňa 19.05.2026

Záverečný účet schválený Obecným zastupiteľstvom v Malatínach dňa 23.06.2026,
uznesením č. 26/4/2026

Schválený záverečný účet:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 01.07.2026
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce 01.07.2026
- zverejnený na webovom sídle obce dňa 01.07.2026

Záverečný účet obce za rok 2025

OBSAH :

1. Rozpočet obce na rok 2025
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2025
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2025
4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025
5. Tvorba a použitie prostriedkov fondov
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2025
7. Prehľad o o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025
8. Hospodárenie príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z. z.
10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) štátnemu rozpočtu
 - c) štátnym fondom
 - d) rozpočtom iných obcí
 - e) rozpočtom VÚC
12. Hodnotenie plnenia programov obce
13. Návrh uznesenia

1. Rozpočet obce na rok 2025

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2025.

Obec v roku 2024 zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový. Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý príjmovými finančnými operáciami.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2024 uznesením č. 61/6/2024

Zmeny rozpočtu:

č. 1/2025 schválená uznesenie č. 7/1/2025 zo dňa 25.02.2025

č. 2/2025 schválená uznesenie č. 28/3/2025 zo dňa 18.06.2025

č. 3/2025 schválená uznesenie č. 35/4/2025 zo dňa 25.09.2025

č. 4/2025 schválená uznesenie č. 55/6/2025 zo dňa 20.11.2025

Rozpočet obce k 31.12.2025

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2025	% plnenia príjmov/% čerpania výdavkov
Príjmy celkom	167 709,00 €	240 817,00 €	220 437,53 €	91,54 %
z toho :				
Bežné príjmy	161 036,00 €	182 744,00 €	189 102,70 €	103,48 %
Kapitálové príjmy	0,00 €	17 060,00 €	17 059,37 €	100,00 %
Finančné príjmy	6 673,00 €	41 013,00 €	14 275,46 €	34,81 %
Výdavky celkom	167 709,00 €	240 817,00 €	187 467,89 €	77,85 %
z toho :				
Bežné výdavky	133 483,00 €	152 163,00 €	130 769,59 €	85,94 %
Kapitálové výdavky	10 000,00 €	63 100,00 €	30 120,77 €	47,73 %
Finančné výdavky	24 226,00 €	25 554,00 €	26 577,53 €	104,01 %
Rozpočtové hospodárenie obce	0,00 €	0,00 €	32 969,64 €	

A. Rozbor plnenia príjmov za rok 2025

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
167 709,00 €	240 817,00 €	220 437,53 €	91,54 %

Z rozpočtovaných celkových príjmov 240817,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 220437,53 EUR, čo predstavuje plnenie na 91,54 %.

1. Bežné príjmy

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
161 036,00 €	182 744,00 €	189 102,70 €	103,48 %

Z rozpočtovaných bežných príjmov 182744,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 189102,70 EUR, čo predstavuje plnenie na 103,48 %.

a) daňové príjmy

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
116 670,00 €	123 834,00 €	124 685,17 €	100,69 %

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Z predpokladanej finančnej čiastky 80450,00 EUR z výnosu dane z príjmov k 31.12.2025 boli poukázané prostriedky zo ŠR vo výške 79966,64 EUR, čo predstavuje plnenie na 99,40 %.

Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 13220,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 13740,10 EUR, čo je 103,93% plnenia. Príjmy dane z pozemkov boli v sume 6786,58 EUR, príjmy dane zo stavieb boli v sume 6925,84 EUR a príjmy dane z bytov boli v sume 27,68 EUR. K 31.12.2025 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 7145,05 EUR

Ostatné miestne dane

	Rozpočet upr. na rok 2025	Skutočnosť k 31.12.2025	% plnenia
Daň za psa	150,00 €	449,99 €	299,99 %
Daň z ubytovania	15 514,00 €	16 206,00 €	104,46 %
Poplatok za TKO	14 500,00 €	12 836,49 €	88,53 %
Poplatok za rozvoj	0,00 €	1 485,95 €	-- %

b) nedaňové príjmy

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
43 050,00 €	56 405,00 €	62 145,95 €	110,18 %

Príjmy z podnikania a z vlastníckeho majetku

Z rozpočtovaných 43435,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 48739,33 EUR, čo predstavuje plnenie na 112,21 %. V uvedených príjmoch sú zahrnuté príjmy z prenájmu budov, priestorov a objektov vo výške EUR.

Administratívne - správne poplatky a iné poplatky:

Z rozpočtovaných 12670,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 13381,51 EUR, čo predstavuje plnenie na 105,62 %.

c) iné nedaňové príjmy

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
300,00 €	300,00 €	25,11 €	8,37 %

Z rozpočtovaných nedaňových príjmov 300,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 25,11 EUR, čo predstavuje plnenie na 8,37 %

d) prijaté bežné granty a transfery

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
1 316,00 €	2 505,00 €	2 271,58 €	90,68 %

Z rozpočtovaných bežných grantov a transferov 2505,00 EUR bol skutočný príjem vo výške 2271,58 EUR, čo predstavuje 90,68 % plnenie.

Obec prijala nasledovné transfery a granty:

	Poskytovateľ	Suma v EUR	Účel
1	Ministerstvo vnútra SR	113,07 €	Register obyvateľov a adries
2	Ministerstvo dopravy a výstavby	424,52 €	Transfer na stavebný úrad
3	Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o ŽP	33,85 €	Životné prostredie
6	Ministerstvo dopravy a výstavby	11,19 €	Cestná doprava a poz. komunikácie
7	ENVIROFOND	830,00 €	Životné prostredie
8	MF SR	871,68 €	Odmeny

Prijaté transfery boli účelovo viazané a boli použité v súlade s ich účelom v plnej výške.

2. Kapitálové príjmy

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
0,00 €	17 060,00 €	17 059,37 €	100,00 %

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 17060,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume 17059,37 EUR, čo predstavuje 100 % plnenie.

Príjem z predaja kapitálových aktív:

Obec nemala príjem z predaja kapitálových aktív

Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív:

Obec nemala príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív

Prijaté kapitálové granty a transfery:

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel	Poznámka
PPA	6243,74	Rekonštrukcia cesty	
PPA	10815,63	Kamerový systém	

Prijaté granty a transfery boli účelovo určené na kapitálové výdavky a boli použité v súlade s ich účelom.

3. Príjmové finančné operácie

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
6 673,00 €	41 013,00 €	14 275,46 €	34,81 %

Z rozpočtovaných finančných príjmov vo výške 41013,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume 14275,46 EUR, čo predstavuje plnenie na 34,81 %.

3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2025

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie výdavkov	% plnenia výdavkov k rozpočtu po zmenách
167 709,00 €	240 817,00 €	187 467,89 €	77,85 %

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 240817,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 vo výške 187467,89 EUR, čo predstavuje plnenie na 77,85 %.

A. Výdavky obce

1. Bežné výdavky

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
Výkonné a zákonodarné orgány	73 031,00 €	84 342,00 €	79 050,76 €	93,73 %
Finančné a rozpočtové	1 500,00 €	1 517,00 €	1 233,40 €	81,31 %
Transakcie verejného dlhu	6 100,00 €	6 100,00 €	4 624,81 €	75,82 %
Cestná doprava	2 000,00 €	2 140,00 €	2 136,16 €	99,82 %
Nakladanie s odpadmi a ochrana ŽP	14 330,00 €	15 650,00 €	15 632,09 €	99,89 %
Rozvoj bývania	11 200,00 €	13 285,00 €	9 826,65 €	73,97 %
Rozvoj obcí	11 357,00 €	12 679,00 €	9 211,50 €	72,65 %
Verejné osvetlenie	5 000,00 €	5 000,00 €	2 504,62 €	50,09 %
Rekreačné a športové služby	1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €	0,00 %
Kultúrne služby	4 165,00 €	4 165,00 €	1 008,85 €	24,22 %
Vysielacie a vydavateľské služby	250,00 €	250,00 €	27,06 €	10,82 %
Náboženské služby	100,00 €	1 250,00 €	1 243,20 €	99,46 %
Vzdelávanie	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 %
Staroba	2 200,00 €	2 700,00 €	2 689,64 €	99,62 %
Rodina a deti	750,00 €	1 585,00 €	1 580,85 €	99,74 %
Rodina a deti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
SPOLU:	133 483,00 €	152 163,00 €	130 769,59 €	85,94 %

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 152163,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume 130769,59 EUR, čo predstavuje 85,94 % čerpanie.

a) Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Z rozpočtovaných 47179,00 EUR bolo skutočne čerpanie k 31.12.2025 v sume 44878,69 EUR, čo je 95,12 % čerpanie. Patria sem mzdové prostriedky všetkých pracovníkov OcÚ.

b) Poistné a príspevok do poisťovní

Z rozpočtovaných 16234,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume 15202,80 EUR, čo je 93,65 % čerpanie.

c) Tovary a služby

Z rozpočtovaných 74716,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume 59847,19 EUR, čo je 80,10 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky všetkých stredísk OcÚ, ako sú cestovné náhrady, energie, materiál, dopravné, rutinná a štandardná údržba, nájomné za nájom a ostatné tovary a služby.

d) Bežné transfery

Z rozpočtovaných 7934,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume 6216,10 EUR, čo predstavuje 78,35 % čerpanie.

e) Splácanie úrokov z úverov

Z rozpočtovaných 6100,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume 4624,81 EUR, čo predstavuje 75,82 % čerpanie

2. Kapitálové výdavky :

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
Výkonné a zákonodarné orgány	0,00 €	2 840,00 €	0,00 €	0,00 %
Cestná doprava	0,00 €	16 744,00 €	10 496,28 €	62,69 %
Rozvoj obcí	10 000,00 €	43 516,00 €	19 624,49 €	45,10 %
SPOLU:	10 000,00 €	63 100,00 €	30 120,77 €	47,73 %

Z rozpočtovaných výdavkových kapitálových operácií vo výške 63100,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2025 vo výške 30120,77 EUR, čo predstavuje plnenie na 47,73 %.

Čerpanie jednotlivých rozpočtových položiek kapitálového rozpočtu je prílohou Záverečného účtu.

Rozbor významných položiek kapitálového rozpočtu

Kapitálové položky	Skutočné čerpanie výdavkov
Územný plán obce	2 930,00 €
Kamerový systém	16 694,49 €
Rekonštrukcia cesta	10 496,28 €
SPOLU	30 120,77 €

3. Výdavkové finančné operácie :

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
Transakcie verejného dlhu	24 226,00 €	25 554,00 €	26 577,53 €	104,01 %
SPOLU:	24 226,00 €	25 554,00 €	26 577,53 €	104,01 %

Z rozpočtovaných výdavkových finančných operácií vo výške 25554,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2025 vo výške 26577,53 EUR, čo predstavuje plnenie na 104,01 %

Čerpanie jednotlivých rozpočtových položiek v oblasti finančných operácií je prílohou Záverečného účtu.

Čerpanie výdavkových finančných operácií tvorili:

- splátky ŠFRB vo výške 25553,87 EUR
- vrátenie finančnej zábezpeky za byt vo výške 1023,66 EUR

4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2025 EUR
Bežné príjmy	189 102,70 €
Bežné výdavky	130 769,59 €
Bežný rozpočet	58 333,11 €
Kapitálové príjmy	17 059,37 €
Kapitálové výdavky	30 120,77 €
Kapitálový rozpočet	-13 061,40 €
Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	45 271,71 €
Vylúčenie z prebytku	5 804,51 €
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	39 467,20 €
Príjmy z finančných operácií	14 275,46 €
Výdavky z finančných operácií	26 577,53 €
Rozdiel finančných operácií	-12 302,07 €
PRÍJMY SPOLU	220 437,53 €
VÝDAVKY SPOLU	187 467,89 €
Hospodárenie obce	32 969,64 €
Vylúčenie z prebytku (fond oprav+zábezpeky BD + SF)	5 804,51 €
Upravené hospodárenie obce	27 165,13 €

Prebytok rozpočtu v sume 45.271,71 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 5.804,51 EUR navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 27.165,13 EUR
- na vysporiadanie zostatku finančných operácií 12.302,07 EUR

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú :

- a.) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 3.887,34 EUR,

	Stĺpec 1	Stĺpec 2	Stĺpec 3	Stĺpec 4	Stĺpec 5	Stĺpec 6
	PS	Tvorba 2025	Tvorba z voľných bytov	Použitie 2025	KS	Vyúčtovanie z prebytku Stĺ 2+3-4
FO nájomné byty	24.966,26	11.220,00	0,00	7.332,66	28.853,60	3.887,34

b) nevyčerpané prostriedky z finančnej zábezpeky BD v sume 1.890,42 EUR,

	Stĺpec 1	Stĺpec 2	Stĺpec 3	Stĺpec 4	Stĺpec 5	Stĺpec 6
	PS	Prijaté 2025	Iné doplatok	Vrátenie 2025	KS	Vyúčtovanie z prebytku Stĺ 2+3-4
Finančné zábezpeky	20.519,64	2.914,08	0,00	1.023,66	22.410,06	1.890,42

c) nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 0,00 EUR,

d) nevyčerpané prostriedky zo sociálneho fondu podľa zákona č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde (obec nemá zriadený samostatný bankový účet v banke) v sume (príjem 357,92€ - výdaj 331,17€) 26,75 EUR

Kontrolou finančného okruhu: bankové účty vo výške 162.906,93EUR+pokladňa 968,36EUR+peniaze na ceste 31,15EUR sa rovnajú fondu prevádzky, údržby a opráv 28.853,60 EUR + rezervný fond 79.493,06 EUR + zložené finančné zábezpeky 22.410,06 EUR + sociálny fond 180,08 EUR a výsledok hospodárenia 32.969,64 EUR.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 27.165,13 EUR

5. Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov podľa osobitných predpisov. Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj.

Rezervný fond

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z. z. v z. n. p.. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond rezervný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2025	70 265,42 €
Prírastky - z prebytku hospodárenia	
- ostatné prírastky	20 589,04 €
Úbytky	0,00 €
Z toho:	
- rekonštrukcia miestnej komunikácie	4 252,54 €
- územný plán	1 230,00 €
- Kamerový systém	5 878,86 €
KZ k 31.12.2025	79 493,06 €

Sociálny fond

Obec vytvára sociálny fond v zmysle zákona c.152/1994 Z. z. v z. n. p..

Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje kolektívna zmluva vyššieho stupňa a zásady obce pre tvorbu a použitie sociálneho fondu.

Sociálny fond	Suma v EUR
ZS k 1.1.2025	153,33 €
Prírastky - povinný prídel - 1,05 %	357,92 €
- ostatné prírastky	
Úbytky - stravovanie	331,17 €
- regeneráciu PS, dopravu	
- ostatné úbytky	
KZ k 31.12.2025	180,08 €

Fond prevádzky, údržby a opráv

Obec vytvára fond prevádzky, údržby a opráv v zmysle ustanovenia § 18 zákona c.443/2010 Z. z. v z. n. p.. O použití fondu prevádzky, údržby a opráv rozhoduje obecné zastupiteľstvo v súlade s vnútorným predpisom na použitie fondu prevádzky, údržby a opráv.

Fond prevádzky, údržby a opráv je vedený na samostatnom bankovom účte.

Fond prevádzky, údržby a opráv	Suma v EUR
ZS k 1.1.2025	24 966,26 €
Prírastky: z dohodnutého nájmu vo výške 0,5% nákladov na obstaranie NB	11 220,00 €
Úbytky - nákup materiálu na údržbu bytového domu	7 332,66 €
KZ k 31.12.2025	28 853,60 €

Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 07.11.2025 uvádzame informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov:

Poplatok za rozvoj	Suma v EUR
ZS k 1.1.2025	0,00 €
Prírastky - výnos/príjem na základe rozhodnutí vyrubených obcou	1 485,95 €
Úbytky - použitie územný plán Obce	1 485,95 €
Použitie spolu	1 485,95 €
KZ k 31.12.2025	0,00 €

Obec mala v roku 2025 rozpočtovaných 0,00 EUR ale vybrala 1485,95 EUR, ktoré aj použila na územný plán Obce.

6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2025

A K T Í V A

Názov	ZS k 1.1.2025 v EUR	KZ k 31.12.2025 v EUR
Majetok spolu	1 111 529,94 €	1 133 910,13 €
Neobežný majetok spolu	950 659,77 €	934 223,34 €
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	18 166,07 €	20 385,79 €
Dlhodobý hmotný majetok	886 445,30 €	867 789,15 €
Dlhodobý finančný majetok	46 048,40 €	46 048,40 €
Obežný majetok spolu	160062,07	198 844,24 €
z toho :		
Zásoby	218,75 €	466,89 €
Zúčtovanie medzi subjektami VS	0,00 €	0,00 €
Dlhodobé pohľadávky	0,00 €	0,00 €
Krátkodobé pohľadávky	23 349,63 €	34 533,21 €
Finančné účty	136 493,69 €	163 844,14 €
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0,00 €	0,00 €
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0,00 €	0,00 €
Časové rozlíšenie	808,10 €	842,55 €

P A S Í V A

Názov	ZS k 1.1.2025 v EUR	KZ k 31.12.2025 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	1 111 529,94 €	1 133 910,13 €
Vlastné imanie	599 549,96 €	644 822,60 €
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0,00 €	0,00 €
Fondy	0,00 €	0,00 €
Výsledok hospodárenia	599 549,96 €	644 822,60 €
Záväzky	319 860,94 €	296 285,48 €
z toho :		
Rezervy	650,00 €	666,25 €
Zúčtovanie medzi subjektami VS	0,00 €	0,00 €
Dlhodobé záväzky	266 996,75 €	241 038,00 €
Krátkodobé záväzky	52 214,19 €	54 581,23 €
Bankové úvery a výpomoci	0,00 €	0,00 €
Časové rozlíšenie	192 119,04 €	192 802,05 €

7. Prehľad o stave a vývoj dlhu k 31.12.2025

Stav záväzkov k 31.12.2025

Druh záväzku	Záväzky celkom k 31.12.2025 v EUR	z toho v lehote splatnosti	z toho po lehote splatnosti
Druh záväzkov voči:			
- dodávateľom	1 963,07 €	1 963,07 €	0,00 €
- zamestnancom	2 447,36 €	2 447,36 €	0,00 €
- poisťovniam	1 468,03 €	1 468,03 €	0,00 €
- daňovému úradu	307,33 €	307,33 €	0,00 €
- štátnemu rozpočtu	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- SFRB	266 843,30 €	266 843,30 €	0,00 €
- Nájomné byty zábezpeky	22 410,06 €	22 410,06 €	0,00 €
- Sociálny fond	180,08 €	180,08 €	0,00 €
- ostatné záväzky	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Záväzky spolu k 31.12.2025	295 619,23 €	295 619,23 €	0,00 €

Stav úverov a návratných finančných výpomocí (NFV) k 31.12.2025

Veriteľ	Účel	Výška poskytnutého úveru/NFV	Ročná splátka istiny za rok 2025	Ročná splátka úrokov za rok 2025	Zostatok úveru (istiny) k 31.12.2025	Rok splatnosti
Úver ŠFRB 1	Výstavba nájomnej bytovky	139182,1	5665,2	2212,92	53031,11	2034
Úver ŠFRB 2	Výstavba nájomnej bytovky	194649,14	6884,07	845,49	65947,53	2035
Úver ŠFRB 3	Výstavba nájomnej bytovky	265816,9	9266,81	992,95	93176,58	2036
Úver ŠFRB 4	Výstavba nájomnej bytovky	111701,11	3737,79	573,45	54688,09	2040
SPOLU		711349,25	25553,87	4624,81	266843,31	

-Obec má zo ŠFRB uzavretú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru na výstavbu nájomných bytov, ktorého zostatok k 31.12.2025 vykazoval sumu vo výške 266843,31 EUR.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Skutočné bežné príjmy obce v roku 2024:

- bežné príjmy rozpočtované vykázané v I. časti výkazu FIN 1-12 163.850,96 EUR
- Spolu 163.850,96 EUR**
- z toho 60 % **98.310,58 EUR**
- z toho 25 % **40.962,66 EUR**

**Celkové bežné príjmy za r. 2024 znížené o dotačné zdroje za rok 2024 :
154.726,37 EUR.**

Celková suma dlhu obce k 31.12.2025:

- zostatok istiny z bankových úverov 0,00 EUR
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB **266.843,30 EUR**
- zostatok istiny z návratných finančných výpomocí 0,00 EUR
- SPOLU celková suma dlhu obce 266.843,30 EUR**

Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky

- z úverov zo ŠFRB **266.843,30 EUR**
- SPOLU celková suma dlhu obce upravená o úver zo ŠFRB 0,00 EUR**

Zostatok k 31.12.2025	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024	§ 17 ods.6 písm. a)
0,00 EUR	163.850,96	0,00 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. bola splnená.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

- Uhradená istina: 25.553,87 EUR
- Úrok: 4.624,81 EUR

Splátky istiny a úrokov 31.12.2025	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024	§ 17 ods.6 písm. b)
30.178,68 EUR	154.726,37	19,50 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. bola splnená.

8. Hospodárenie príspevkových organizácií

Obec nie je zriaďovateľom príspevkovej organizácie.

9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z. z.

Obec	Suma poskytnutých finančných prostriedkov	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3)
Mesto Liptovský Mikuláš BT na CVČ	0,00 €	0,00 €	0,00 €

10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti

Obec nevykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia.

11. Finančné usporiadanie vzťahov voči

- a) zriadeným a založeným právnickým osobám
- b) štátnemu rozpočtu
- c) štátnym fondom
- d) rozpočtom iných obcí
- e) rozpočtom VÚC

V súlade s ustanovením § 16 ods.2 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má obec finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytli finančné prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

- a) Finančné usporiadanie voči zriadeným a založeným právnickým osobám:

Právnicka osoba	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 2 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 3 -	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3) - 4 -

Obec nemá zriadené právnické osoby.

- b) Finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu:

Poskytovateľ	Účelové určenie grantu, transferu uviesť : školstvo, matrika, - bežné výdavky - kapitálové výdavky	Suma poskytnutých finančných prostriedkov	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov	Rozdiel (stĺ.3 - stĺ.4)
Ministerstvo vnútra SR	Register obyvateľov a adries	113,07 €	113,07 €	0,00 €
Ministerstvo financií SR	Odmeny zamestnancov	871,68 €	871,68 €	0,00 €
Okr. úrad Žilina odbor starostlivosti o ŽP	Životné prostredie	33,85 €	33,85 €	0,00 €
Ministerstvo dopravy SR	Cestná doprava a poz. komunikácie	11,19 €	11,19 €	0,00 €
Ministerstvo výstavby SR	Stavebný úrad	424,52 €	424,52 €	0,00 €
PPA	Kamerový systém	10 815,63 €	10 815,63 €	0,00 €
PPA	Rekonštrukcia cesty	6 243,74 €	6 243,74 €	0,00 €
ENVIROFOND	Životné prostredie	817,27 €	817,27 €	0,00 €

c) Finančné usporiadanie voči štátnym fondom

Obec neuzatvorila v roku 2025 žiadnu zmluvu so štátnymi fondmi.

d) Finančné usporiadanie voči rozpočtom iných obcí

Obec	Suma poskytnutých finančných prostriedkov	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3)
Obec Liptovský Mikuláš na stavebný úrad	3933,29	3933,29	0,00

e) Finančné usporiadanie voči rozpočtom VÚC

Obec neuzatvorila v roku 2025 žiadnu zmluvu s VÚC.

12. Hodnotenie plnenia programov obce - Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu

V roku 2025 obec Malatíny v zmysle §4 ods. 5) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl.3 bod 10. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malatíny neuplatňovala programový rozpočet.

13. Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

I. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

I. Celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

II. Rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2025 po vylúčení vo výške **39 467,20 EUR** takto:

- Do rezervného fondu sa prideli **27.165,13 EUR**.

- Vysporiadanie schodku finančných operácií v sume **12.302,07 EUR**.

III. Tvorbu a použitie rezervného fondu

1. Tvorba:

- počiatočný stav 79.493,06 EUR
- tvorba 27.165,13EUR
- konečný stav 106.658,19 EUR

2. Použitie na kapitálové a bežné výdavky podľa platnej legislatívy.