

KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malatíny

Sídlo: 032 15 Malatíny 9

IČO: 00315605

Zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce

Bankové spojenie: číslo účtu (IBAN) SK92 5600 0000 0081 0729 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Ing. Barbora Vitálišová rod. Vitálišová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Partizánska Ľupča 423, 032 15 Partizánska Ľupča

(ďalej len „kupujúca“)

„predávajúci“ spolu s „kupujúcou“ ďalej len „zmluvné strany“

Článok I.

1.1 Obec Malatíny ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. E KN – 745 v katastrálnom území Malatíny, o výmere 165 m², druh vodná plocha, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 738, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vo výške 1/1-ina k celku (ďalej len „nehuteľnosť“).

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Obec Malatíny ako predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, odpredáva kupujúcej, čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku k pozemku parc.č. E KN – 745 o výmere 165 m², druh pozemku vodná plocha v k.ú. Malatíny, do vlastníctva kupujúcej Ing. Barbore Vitálišovej.

2.2 Kupujúca Ing. Barbora Vitálišová dôkladne pozná stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Predaj pozemku podľa článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 61/5/2023 dňa 28.08.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že predmetný pozemok obec nevyužíva; pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a zároveň časť predmetného pozemku tvorí vjazd a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúca nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, preto neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu 1/1 na nehnuteľnosti podľa Článku I. bodu 1.1 tejto zmluvy.

Článok III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť podľa Článku I. bodu 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú cenu **25 € za m²** pozemku a táto za predmet kúpy predstavuje celkovú cenu vo výške **4 125 EUR** slovom štyritisícstodvadsaťpäť eur.

3.2 Kúpnu cenu vo výške 4125 EUR slovom štyritisícstodvadsaťpäť eur kupujúca zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK92 5600 0000 0081 0729 5001, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.3 Kupujúca kupuje nehnuteľnosť podľa Článku I. bodu 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok IV.

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

4.2 Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo konanie o vklade preruší z akýchkoľvek dôvodov, alebo konanie preruší z akýchkoľvek dôvodov, okamžite najneskôr však do dvoch pracovných dní od vzájomného požiadania, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote potrebné opatrenia, dodatok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcej v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúca nestane výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestane vlastníčkou nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

4.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy, vyplatenú kúpnu cenu vrátiť kupujúcej.

Článok V.

5.1 Kupujúca berie na vedomie, že podľa § 18 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúca.

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny, na list vlastníctva č. 737 a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

do časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Pozemok parc.č. E-KN 745 o výmere 165 m², druh pozemku vodná plocha

do časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Barbora Vitálišová, Ing., rod. Vitálišová, nar. _____, rod.číslo:

Partizánska Ľupča, č. 423, PSČ 032 15

v celosti podiel: 1/1-ina k celku

do časti C: ŤARCHY

Bez tiarch

Článok VII.

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malatínach, dňa 18.09.2023

.....

Ing. Jaroslav Podhorány

starosta obce Malatíny

Predávajúci

/úradne osvedčený podpis/

.....

Ing. Barbora Vitálišová

kupujúca