

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, konaného dňa 02.08.2017 v kancelárii**  
**obecného úradu o 19,00 hod..**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet poslancov : 5

Počet prítomných 3

Ospravedlnení/ý : 2 (Hazucha Radislav, Šlachta Ján)

**- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 38/08/04/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Malatínach**

**a) konštatuje,**

že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

**b) schvaľuje**

nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Ponuky - priamy predaj pozemkov parcela číslo C-KN 133/4, C-KN 133/6, C-KN 133/7 - schválenie
5. VZN č. 1/2017 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Malatíny - schválenie
6. Rôzne
7. Záver.

**Hlasovanie :**

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	X	x			
Martin Gejdoš	X	x			
Radislav Hazucha					x
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	3	3			2

**R o k o v a n i e**

**1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Peter Pethö – starosta obce.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Peter Pethö – starosta obce : 1. Ing. Podhorány Jaroslav  
2. Gejdoš Martin

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Cabanová Gabriela

**- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 39/08/04/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Malatínach**

berie na vedomie určenie

- a) overovateľov zápisnice : 1. Ing. Jaroslava Podhorányho  
2. Martina Gejdoša

- b) zapisovateľky : Gabriely Cabanovej

**Hlasovanie :**

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha					x
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	3	3			2

**3. Kontrola plnenia uznesení.**

Ing. Peter Pethö – starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení obecného zastupiteľstva prijatých dňa 28.06.2017.

**- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 40/08/04/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Malatínach**

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých dňa 28.06.2017.

**Hlasovanie :**

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha					x
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	3	3			2

**4. Ponuky - priamy predaj pozemkov parcela číslo C-KN 133/4, C-KN 133/6, C-KN 133/7 - schválenie**

Obci Malatíny bola doručená dňa 25.07.2017 - 1 obálka - otvorenie obálky pánom Ing. Jaroslavom Podhoránym - poslancom obce - predsedom komisie stavebnej, bytovej, životného prostredia a verejného poriadku OZ- bolo za prítomnosti : pani Gabriely Cabanovej - poslankyne obce, Martina Gejdoša - poslanca obce, Ing. Petra Pethö - starostu obce a pani Gabriely Moravovej - kontrolórky obce Malatíny o 19,10 hod.

Vyhodnotenie cenovej ponuky :

V súlade s Uznesením č.30/06/03/2017 bod b) zo dňa 28. 6. 2017, ktorým bolo schválené vyhlásenie cenovej ponuky na odpredaj prebytočného majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, starosta obce vyhlásil cenovú ponuku na odpredaj parciel C-KN č. 133/4 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 71 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 276 pre k.ú. Malatíny, 133/6 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 19 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 276 pre k.ú. Malatíny a 133/7

zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 276 pre k.ú. Malatíny.

Ako najnižšia ponuka je cena stanovená Znaleckým posudkom č. 131/2017 zo dňa 6.6.2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom v celkovej sume 857,30,- Eur. Ponuka bola vyvesená na úradnej tabuli v obci Malatíny, na internetovej stránke obce [www.obecmalatiny.sk](http://www.obecmalatiny.sk) dňa 12. 07. 2017. Záujemcovia o kúpu mohli svoje cenové ponuky zasielať v zapečatenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – Predaj pozemku“ v termíne do 27. 7. 2017 na Obecný úrad Malatíny do 12,00 hodiny.

Na obec dňa 25. 7. 2017 do určeného času bola doručená jedna cenová ponuka. Prítomní poslanci skontrolovali obálku a konštatovali, že nebola poškodená a bola riadne zalepená.

- Pod sp.zn. č. 162/2017 je zaevidovaná ponuka od pána Tomáša Hrnčiara, 032 15 Malatíny 9, a družky pani Barbory Jurkovej, Pod slivkou 519/7, 03204 Liptovský Mikuláš 4, ktorý ponúkli celkovú sumu 857,30,- Eur,

OZ v Malatínach po skontrolovaní predloženej cenovej ponuky jednohlasne schválilo odpredaj pozemkov parc. č. C-KN133/4 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 71 m<sup>2</sup>, 133/6 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 19 m<sup>2</sup> a 133/7 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 13 m<sup>2</sup> pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, bytom 032 15 Malatíny 9 a družke pani Barbore Jurkovej, bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Pod slivkou 519/7 za ponúknutú celkovú sumu 857,30 € + náklady na návrh na vklad vo výške 66,- Eur.

Za odpredaj pozemkov hlasovali všetci 3 prítomní poslanci.

Starosta obce uviedol, že s uvedeným predajom podľa stanovených podmienok súhlasí a nemá k nemu žiadne námietky.

Samostatný záznam z vyhodnotenia cenovej ponuky s prezenčnou listinou tvorí prílohu tejto zápisnice.

**- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 41/08/04/2017**

## **Obecné zastupiteľstvo v Malatínach**

### **I. konštatuje,**

že oznámením na úradnej tabuli obce Malatíny dňa 12.07.2017 a na internetovej stránke obce Malatíny bol zverejnený Zámer obce Malatíny **predať** nehnuteľnosti : - pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny. Výška kúpnej ceny je minimálne 8,78,- Eur/1m<sup>2</sup>, pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/6 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny. Výška kúpnej ceny je minimálne 7,31,- Eur/1m<sup>2</sup> a pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny. Výška kúpnej ceny je minimálne 7,31,- Eur/1m<sup>2</sup>. Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka na kúpu predmetných nehnuteľností, Prítomní poslanci skontrolovali obálku a konštatovali, že nebola poškodená a bola riadne zalepená.

- Pod sp.zn. č. 162/2017 je zaevidovaná ponuka od pána Tomáša Hrnčiara, 032 15 Malatíny 9, a družky pani Barbory Jurkovej, Pod slivkou 519/7, 03204 Liptovský Mikuláš 4, ktorý ponúkli celkovú sumu 857,30,- Eur,

Samostatný záznam z vyhodnotenia cenových ponúk s prezenčnou listinou tvorí prílohu tejto zápisnice.

## II. schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny, pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, narodený 25.06.1986, rodné číslo ....., trvale bytom 03215 Malatíny číslo 9 a družke pani Barbore Jurkovej, rod. Jurkovej, narodenej 08.09.1989, rodné číslo : ....., trvale bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Podbreziny, Pod slivkou 519/7 za kúpnu cenu **623,38 € /slovom Šesťstodvadsaťtri Euro Tridsaťosem centov/**, t. j. 8,78,- Eur/1m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 133/4 podľa znaleckého posudku číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 623,38 Eur, čo je 8,78 Eur/1m<sup>2</sup>. Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce , a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- b) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/6 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny, pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, narodený 25.06.1986, rodné číslo....., trvale bytom 03215 Malatíny číslo 9 a družke pani Barbore Jurkovej, rod. Jurkovej, narodenej 08.09.1989, rodné číslo : ....., trvale bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Podbreziny, Pod slivkou 519/7 za kúpnu cenu **138,89 Eur /slovom Jednostotridsaťosem Euro Osemdesiatdeväťcentov/**, t. j. 7,31,- Eur/1m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 133/6 podľa znaleckého posudku číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 138,89 Eur, čo je 7,31 Eur/1m<sup>2</sup>. Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce , a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- c) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny, pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, narodený 25.06.1986, rodné číslo ....., trvale bytom 03215 Malatíny číslo 9 a družke pani Barbore Jurkovej, rod. Jurkovej, narodenej 08.09.1989, rodné číslo : ....., trvale bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Podbreziny, Pod slivkou 519/7 za kúpnu

cenu **95,03 Eur /slovom DeväťdesiatpäťEuro tri centy/**, t. j. 7,31,- Eur/1m<sup>2</sup>.  
 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 133/7 podľa znaleckého posudku číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 95,03 Eur, čo je 7,31 Eur/1m<sup>2</sup>. Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- d) úhradu právnych služieb – vypracovanie zmluvy – z rozpočtu obce Malatíny.
- e) úhradu vkladu do Správy katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš - kupujúcim.

Keďže v tomto prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musia kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemajú osobitný vzťah k obci podľa § 9a ods. 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy nebolo pravdivé, zmluva je neplatná podľa § 39 občianskeho zákonníka.

#### Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha					x
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	3	3			2

#### 5. VZN číslo 1/2017 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Malatíny

Starosta obce informoval poslancov o návrhu VZN č. 1/2017 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Malatíny, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Malatíny ako aj na web stránke obce od 29.06.2017 s lehotou na pripomienkovanie do 10.07.2017, nakoľko neboli vznesené na uvedené VZN žiadne pripomienky starosta obce dal návrh na prijatie spracovaného VZN č. 1/2017.

**Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN číslo 1/2017 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Malatíny.**

## Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha					x
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	3	3			2

### 6. Rôzne

#### - **Cestovné poriadky**

starosta obce oznámil, že na obec Malatíny bol doručený list od spoločnosti ARRIVA. Nakoľko dňa 10.12.2017 vstúpia do platnosti nové cestovné poriadky je potrebné do termínu 12.9.2017 zaslať prípadné návrhy resp. pripomienky na zmenu CP.

#### - **Rekonštrukcia námestia – doplnenie žiadosti**

Starosta obce informoval poslancov, že bola doplnená žiadosť o financovanie rekonštrukcie námestia – zmluva o dielo - Dodávateľ

**K uvedenému bodu Rôzne – cestovné poriadky a rekonštrukcia námestia – doplnenie žiadosti - nebolo prijaté uznesenie.**

### 7.Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov rokovania poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 20,00 hod.

Zapisovateľ : **Cabanová Gabriela**

Overovatelia zápisnice : **1. Ing. Jaroslav Podhorány**  
**2. Martin Gejdoš**

**Ing. Peter Pethö**  
starosta obce

