

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, konaného dňa 27.06. 2018 v kancelárii
obecného úradu o 17,00 hod..

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet poslancov : 5

Počet prítomných 4

Ospravedlnení/ý : 1

- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 30/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) konštatuje,

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniam schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) schvaľuje

nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny
5. Všeobecne záväzný nariadenie obce Malatíny č. 1/2018, ktorým sa ustanovujú podmienky držania psov na území obce Malatíny - schválenie
6. Rozpočtové opatrenia č. 3/2018 a 4/2018 - schválenie
7. Mandátna zmluva - preventívna požiarňa ochrana - schválenie
8. Majetko-právne náležitosti - vyhodnotenie ponúk
9. Majetko-právne náležitosti - zámer predaja pozemkov
10. Prílohač. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny - schválenie
11. Smernica č. 1/2018 o poplatkoch za používanie zariadenia obce Malatíny- oznámenie
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017 a návrh plánu kontrolnej činnosti HK na druhý polrok 2018.
13. Záverečný účet obce Malatíny za rok 2017 - schválenie
14. Doručené podania.
15. Úprava verejného priestranstva - Malatíny - okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov
16. Záver.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	X	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Malatíny otvoril o 17,00 hod. a viedol starosta obce Ing. Peter Pethö, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov z

Zápisnica 27.06.2018 1. Radislav Hazucha 2. Gabriela Cabanová

celkového počtu 5 poslancov, takže OZ bolo uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Jána Šlachtu z dôvodu pracovných povinností.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Peter Pethö – starosta obce : 1. Radislav Hazucha
2. Gabriela Cabanová

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Libuša Moravčíková

- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 31/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie určenie

- a) overovateľov zápisnice : 1. Radislava Hazuchu
2. Gabrielu Cabanovú
- b) zapisovateľku : Libušu Moravčíkovú

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

3. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Peter Pethö – starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení obecného zastupiteľstva prijatých dňa 14.05.2018.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 32/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých dňa 14.05.2018.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

4. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny

Ing. Peter Pethö – starosta obce oboznámil poslancov s protestom prokurátora Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny pod sp. Zn. Pd 59/18/5505-2 zo dňa 25.05.2018 doručeným obci Malatíny dňa 30.05.2018 zaevidovaným pod podacím číslom 76/2018.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 33/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

- a) prerokovalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš sp. zn. Pd 59/18/5505-2 zo dňa 25.05.2018 proti VZN obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny
- b) vyhovuje uvedenému protestu

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny č. 1/2018, ktorým sa ustanovujú podmienky držania psov na území obce Malatíny

Ing. Peter Pethö – starosta obce oboznámil poslancov, že na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny sp.zn. Pd 59/18/5505-2 zo dňa 25.05.2018 doručeným obci Malatíny dňa 30.05.2018 zaevidovaným pod podacím číslom 76/2018 bol vypracovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Malatíny č. 1/2018, ktorým sa ustanovujú podmienky držania psov na území obce Malatíny. Tento bol zverejnený dňa 5.6.2018 na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce Malatíny. Po zapracovaní a vyhodnotení vznesených pripomienok súladnými so zákonom - poslancom bol doručený návrh uvedeného VZN č. 1/2018, ktorým sa nahrádza VZN č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení obce Malatíny č. 1/2018, ktorým sa ustanovujú podmienky držania psov na území obce Malatíny

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			

6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a 4/2018 - schválenie

Ing. Juraj Brziak – spracovateľ rozpočtového opatrenia informoval poslancov o nutnosti prijať predložené rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a 4/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 34/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a 4/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

7. Mandátna zmluva – preventívna požiarňa ochrana - schválenie

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov o povinnosti vykonávať preventívno-výchovnú činnosť v obci Malatíny odborníkom na uvedenú činnosť a to v zmysle Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť odborníka na túto činnosť. Na základe uznesenia č. 22/05/02/2018 zo dňa 14.05.2018 starosta predkladá na schválenie poslancom návrh mandátnej zmluvy.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 35/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

mandátnu zmluvu spracovanú v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka s Mgr. Janou Gärtnerovou, Stodolova 1895/5, Liptovský Mikuláš, IČO 50817001, DIČ 1079553783.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

8. Majetkoprávne náležitosti – vyhodnotenie ponúk.

Obci Malatíny bola doručená dňa 31.05.2018 - 1 obálka - otvorenie obálky pánom Ing. Jaroslavom Podhoránym - poslancom obce - predsedom komisie stavebnej, bytovej, životného prostredie a verejného poriadku OZ- bolo za prítomnosti : pani Gabriely Cabanovej - poslankyne obce, Martina Gejdoša - poslanca obce, Ing. Petra Pethö - starostu obce a pani Gabriely Moravovej - kontrolórky obce Malatíny
Dňa 27.06.2018 o 16,00 hod.

Vyhodnotenie cenovej ponuky :

V súlade s Uznesením č.23/05/02/2018 bod b) zo dňa 14.05.2018, ktorým bolo schválené vyhlásenie cenovej ponuky na odpredaj prebytočného majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, starosta obce vyhlásil cenovú ponuku na odpredaj parcely E-KN č. 731/2 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 401 m², zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 738 pre k.ú. Malatíny, z ktorej je parcela C-KN 533/5 vytvorená GP č. 440265595-26/2018 zo dňa 14.03.2018 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 97 m².

Ako najnižšia ponuka je cena stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2018 zo dňa 23.04.2018 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom v celkovej sume 1051,48,- Eur. Ponuka bola vyvesená na úradnej tabuli v obci Malatíny, na internetovej stránke obce www.obecmalatiny.sk dňa 16.05.2018. Záujemcovia o kúpu mohli svoje cenové ponuky zasielať v zapečatenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – Predaj pozemku“ v termíne do 31.05.2018 na Obecný úrad Malatíny do 12,00 hodiny.

Na obec dňa 31.05.2018 do určeného času bola doručená jedna cenová ponuka. Prítomní poslanci skontrolovali obálku a konštatovali, že nebola poškodená a bola riadne zalepená.

- Pod sp.zn. č. 144/2018 je zaevidovaná ponuka od pána Jozefa Kováčika, 922 01 Bašovce 134, ktorý ponúkol celkovú sumu 1100,- Eur, slovom : Jedentisícsto Eur.

OZ v Malatínach po skontrolovaní predloženej cenovej ponuky jednohlasne schválilo odpredaj pozemku parc. č. C-KN 533/5 zastavané plochy a nádvoria, vytvorenú GP č. 440265595-26/2018 zo dňa 14.03.2018 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 97 m². pánovi Jozefovi Kováčikovi, 922 01 Bašovce 134 za ponúknutú celkovú sumu 1100 Eur + náklady na návrh na vklad vo výške 66,- Eur.

Za odpredaj pozemku hlasovali všetci 4 prítomní poslanci.

Starosta obce uviedol, že s uvedeným predajom podľa stanovených podmienok súhlasí a nemá k nemu žiadne námietky.

Samostatný záznam z vyhodnotenia cenovej ponky s prezenčnou listinou tvorí prílohu tejto zápisnice.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 36/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

I. konštatuje,

že oznámením na úradnej tabuli obce Malatíny dňa 16.05.2018 a na internetovej stránke obce Malatíny bol zverejnený Zámer obce Malatíny **predať** nehnuteľnosti : - časť parcely E-KN č. 731/2 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 401 m², zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 738 pre k.ú. Malatíny, z ktorej je parcela C-KN 533/5 vytvorená GP č. 440265595-26/2018 zo dňa 14.03.2018 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 97 m². Výška kúpnej ceny je minimálne 10,84 Eur/1m². Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka na kúpu predmetnej nehnuteľnosti, Prítomní poslanci skontrolovali obálku a konštatovali, že nebola poškodená a bola riadne zalepená.

- Pod sp.zn. č. 144/2018 je zaevidovaná ponuka od pána Jozefa Kováčika, 922 01 Bašovce 134, ktorý ponúkol celkovú sumu 1100,- Eur,

Samostatný záznam z vyhodnotenia cenových ponúk s prezenčnou listinou tvorí prílohu tohto uznesenia.

II. schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : časť parcely E-KN č. 731/2 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 401 m², zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 738 pre k.ú. Malatíny, z ktorej je parcela C-KN 533/5 vytvorená GP č. 440265595-26/2018 zo dňa 14.03.2018 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 97 m² pánovi Jozefovi Kováčikovi, narod. 10.06.1975, rodné číslo....., trvale bytom 922 01 Bašovce 134 za kúpnu cenu 1100 € /slovom **Jedentisícsto Eur**/, t. j. 11,34 Eur/1m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C-KN 533/5 podľa znaleckého posudku číslo 88/2018 zo dňa 23.04.2018, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 1051,48 Eur, čo je 10,84 Eur/1m². Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce , a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 88/2018 zo dňa 23.04.2018) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- b) úhradu právnych služieb – vypracovanie zmluvy – z rozpočtu obce Malatíny.
- c) úhradu vkladu do Správy katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš - kupujúcim.

Keďže v tomto prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k obci podľa § 9a ods. 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna zmluva bude uzatvorená s rozvazovacou podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy nebolo pravdivé, zmluva je neplatná podľa § 39 občianskeho zákonníka.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

9. Majetkoprávne náležitosti – zámer predaja pozemkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný prevod majetku obce v zmysle §9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov, že na základe uznesenia č. 25/05/02/2018 bol vypracovaný znalecký posudok č. 140/2018 zo dňa 18.6.2018.

Starosta obce Malatíny navrhol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona Obecnému zastupiteľstvu Obce Malatíny schváliť spôsob prevodu - zámer prevodu vlastníctva obce Malatíny vedeného na LV 442 parcela registra C č. 37 o výmere 205,25 m², (podiel 8/32 z 821m²) druh trvalý trávny porast a parcela registra C 524/2 o výmere 10,75 m², (podiel 8/32 z 43m²) druh zastavaná plocha a nádvorie t.j. celková výmera uvedených pozemkov je **216 m²**, v prospech Ing. Zdenko Palúch, rod. Palúch, narodeného 20.06.1969, rodné číslo , bytom Vlkanovská 62/40, 976 31 Vlkanová do vlastníctva v 8/32 k celku a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že predmetné pozemky v podiely 24/32 sú vo vlastníctve Ing. Zdenka Palúcha, rod.v Palúch, narodeného 20.06.1969, rodné číslo , bytom Vlkanovská 62/40, 976 31 Vlkanová .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Malatíny dlhodobo nevyužíva, sú v podiely 24/32 k celku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetné pozemky stará a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 37/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

I. Schvaľuje

- spôsob prevodu vlastníctva bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia ako prípad osobitného zreteľa
- zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemku vo vlastníctve obce Malatíny v katastrálnom území Malatíny vedeného na LV č.442, parcela registra C č. 37 o výmere 205,25 m², (podiel 8/32 z 821m²) druh trvalý trávny porast a parcela registra C 524/2 o výmere 10,75 m², (podiel 8/32 z 43m²) druh zastavaná plocha a nádvorie t.j. celková výmera uvedených pozemkov je **216 m²**, v prospech Ing. Zdenko Palúch, rod.v Palúch, narodeného 20.06.1969, rodné číslo , bytom Vlkanovská 62/40, 976 31 Vlkanová do vlastníctva v 8/32 k celku, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že predmetné pozemky v podiely 24/32 sú vo vlastníctve Ing. Zdenka

Palúcha, rod.v Palúch, narodeného 20.06.1969, rodné číslo , bytom Vlkanovská 62/40, 976 31 Vlkanová .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Malatíny dlhodobo nevyužíva, sú v podiely 24/32 k celku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetné pozemky stará a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

c) kúpnu cenu pozemku vo výške 15,50 eur za m² t.j. celková cena je 3348 eur, Slovom : Tritisícristoštyridsaťosem eur

II. Ukladá

obecnému úradu v Malatínach

zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku obce Malatíny hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Malatíny

Termín: do 28.06.2018.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

10. Príloha č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny - schválenie

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov o spracovaní prílohy č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 38/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

prílohu č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny zo dňa 25.03.2011., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

11. Smernica č. 1/2018 o poplatkoch za používanie zariadenia obce Malatíny - oznámenie

Ing. Peter Pethö – starosta obce oboznámil poslancov s prijatím Smernice č. 1/2018 o poplatkoch za používanie zariadenia obce Malatíny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 39/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie

predloženú Smernicu č. 1/2018 o poplatkoch za užívanie zariadenia obce Malatíny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

12. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017 a návrh plánu kontrolnej činnosti HK na druhý polrok 2018.

Stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017 predniesla hl. kontrolórka obce Bc. Gabriela Moravová v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Zároveň pani Bc. Gabriela Moravová, hlavná kontrolórka obce predložila poslancom OZ Malatíny návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018. Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladám obecnému zastupiteľstvu Malatíny v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. b) zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi obce predložiť raz za šesť mesiacov obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na prerokovanie. Naposledy obecné zastupiteľstvo schvaľovalo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórke dňa 12.12.2017. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018 bol dňa 12.06.2018 zverejnený na úradnej tabuli obce, čím bola splnená povinnosť jeho zverejnenia spôsobom v

obci obvyklým a to najneskôr 15 dní pred jeho prerokovaním v obecnom zastupiteľstve (§ 18f ods. 1 písm. b) zák.č. 369/1990 Zb. v platnom znení).

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 40/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) berie na vedomie

stanovisko hl. kontrolóra obce Malatíny k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

b) **k o n š t a t u j e,**

že prerokovalo v súlade s § 18f ods.1 písm.b) zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení návrh plánu kontrolnej činnosti, predložený hlavnou kontrolórkou obce Malatíny

c) **s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malatíny na 2. polrok 2018, ktorý je prílohou tohto uznesenia

d) **p o v e r u j e**

Bc. Gabrielu Moravovú, hlavnú kontrolórku obce Malatíny vykonať kontroly schválené v pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2018.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

13. Záverečný účet obce Malatíny za rok 2017 - schválenie

Záverečný účet obce Malatíny za rok 2017“ predložil spracovateľ materiálu Ing. Juraj Brziak. Návrh záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Malatíny ako aj webovej stránke obce od 31.05.2018 do 15.06.2018, Záverečný účet obce Malatíny za rok 2017 je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 41/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) konštatuje, že

Obec Malatíny dosiahla k 31.12.2017 nasledovné výsledky hospodárenia :

1. Prebytok bežného rozpočtu vo výške : **28.955,38 €**
2. Schodok kapitálového rozpočtu vo výške : **3.392,62 €**
3. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške : **25.562,76 €**
4. Schodok finančných operácií vo výške : **19.750,31 €**
5. Súhrnný výsledok rozpočtového hospodárenia po zapojení finančných operácií je prebytok vo výške : **5.812,45 €**

b) schvaľuje

1. výsledok hospodárenia obce Malatíny za rok 2017 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške : **25.562,76 €**
2. z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu sa vykryje schodok z finančných operácií v čiastke **19.750,31 €**
3. zostatok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2017 znížený o schodok finančných operácií v čiastke **5.812,45 €**
4. zostatok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2017 znížený o schodok finančných operácií s vylúčením prostriedkov fondu opráv (tvorba FO 5179,10- čerpanie FO 3.318,83 = 1.860,27) **vo výške 3952,18 Eur** ($5812,45 - 1860,27 = 3952,18$) a vyrovnanie časti schodku garančného fondu **vo výške 3556,96 Eur** ($5.812,45 - 1860,27 = 3952,18 - GF 3556,96 = RF 395,22€$)
5. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia :
vo vo výške **395,22 €** na tvorbu rezervného fondu obce Malatíny
6. **záverečný účet obce Malatíny a celoročné hospodárenie obce Malatíny v roku 2017 bez výhrad.**

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

14. Doručené podania – zmena audítora

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov o odstúpení od zmluvy s firmou EKOAUDITOR, spol. s r.o. , Partizánska 2, Trenčín a o uzavretí zmluvy s firmou MAKROAUDIT s.r.o. Mylanské Luhy 46, Bratislava.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 42/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie
zmenu audítorských služieb.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

15. Úprava verejného priestranstva – Malatíny – okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov - zásobníky na drevo

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov, že v mesiacoch júl až september 2018 bude realizovať obec Malatíny úpravu verejného priestranstva okolia nájomných domov :

Z uvedeného dôvodu stavebných prác je nutné, aby nájomníci zabezpečili uvoľnenie okolia od uskladneného palivového dreva.

Pri stavebných prácach bude z dôvodu bezpečnosti obmedzené parkovanie pri bytových domoch. Poslanci - doporučili parkovanie automobilov nájomcov pri kultúrnom dome – smer od hlavnej cesty a na vytvorenej parkovacej ploche pred rodinným domom súpisné číslo 2. Po realizácii úpravy verejného priestranstva a vytvorení nových parkovacích miest poslanci odporučili aby každému **jednému** nájomnému bytu bolo pridelené **jedno** parkovacie miesto.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 43/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

doporučuje

starostovi obce zaslať nájomcom bytových domov list, aby si zabezpečili spôsob uskladnenia palivového dreva do zásobníkov na drevo o objeme 5 m² na 1 nájomný byt podľa priloženej cenovej ponuky, ktoré budú umiestnené za bytovým domom č. 110. V prípade záujmu o zakúpenie uvedených zásobníkov je potrebné záujem resp. nezáujem o zakúpenie zásobníkov písomne oznámiť na obecný úrad do 15 dní od doručenia listu. Ak nájomca odmietne ponuku a neoznámí do uvedeného termínu záujem o zakúpenie uvedeného zásobníka, je povinný uvoľniť priestor od palivového dreva z dôvodu stavebných prác v termíne do 31.07.2018.

Zodpovedný : starosta

Termín : 10.07.2018

Hlasovanie :

Zápisnica 27.06.2018 1. Radislav Hazucha 2. Gabriela Cabanová

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

15. Úprava verejného priestranstva – Malatíny – okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov – stavebný dozor - schválenie

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov o nutnosti zabezpečiť pri stavebných prácach na úprave verejného priestranstva kvalifikovaný stavebný dozor. Starosta navrhol aby stavebný dozor vykonával Ing. Pavol Tkáč – autorizovaný stavebný inžinier - firma PRO-ING Ružomberok, ktorý realizoval vypracovanie projektovej dokumentácie na uvedenú stavbu.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 44/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

stavebný dozor na stavebné práce pri úprave verejného priestranstva v obci Malatíny Ing. Pavla Tkáča – autorizovaného stavebného inžiniera - firma PRO-ING Ružomberok.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

15. Úprava verejného priestranstva – Malatíny – verejné osvetlenie Vyšné Malatíny - schválenie

Poslanci a starosta obce vykonali obhliadku pri nových rodinných domoch v časti Vyšné Malatíny, kde konštatovali, že je nutné rozšíriť verejné osvetlenie a to v časti od rodinného domu súpisné číslo 145 až po rozostavaný rodinný dom na parcele KNC číslo 618/16. Poslanci doporučili aby na predmetnom úseku bolo zrealizované solárne verejné osvetlenie po pravej strane miestnej komunikácie smerom od rodinného domu súpisné číslo 145.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 45/06/03/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

realizáciu solárneho verejného osvetlenia Vyšné Malatíny v časti od rodinného domu súpisné číslo 145 až po rozostavaný rodinný dom na parcele KNC číslo 618/16.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány	x	x			
Ján Šlachta					x
spolu	4	4			1

16. Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov rokovania poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 20,00 hod.

Zapisovateľ : Libuša Moravčíková
Overovatelia zápisnice : 1. Radislav Hazucha
2. Gabriela Cabanová

Ing. Peter Pethö
starosta obce