



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Počet poslancov:	5
Počet prítomných:	5
Neprítomný/-í:	0

### Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malatíny - schválenie
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Malatíny - schválenie
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malatíny na 1. polrok 2025
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Malatíny na roky 2025-2027
8. Návrh rozpočtu obce Malatíny na rok 2025-2027
9. Doručené podania
10. Rôzne
11. Záver

### Rokovanie

#### **1/ Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 16:30 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú všetci poslanci. Poslanci hlasovali o programe.

#### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 54/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. konštatuje, že**

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

#### **II. schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malatíny - schválenie
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Malatíny - schválenie
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malatíny na 1. polrok 2025



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Malatíny na roky 2025-2027
8. Návrh rozpočtu obce Malatíny na rok 2025-2027
9. Doručené podania
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice, poslancov: Ing. Peter Pethö a Tomáš Hrnčiar.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 55/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie určenie**

- a. zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
- b. overovateľov zápisnice: 1. Ing. Peter Pethö  
2. Tomáš Hrnčiar

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### 3/ Kontrola plnenia uznesení

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých na predchádzajúcom OZ, starosta obce informoval o nasledovnom:

- uznesením č.50/5/2024 bola schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v bezodplatnom uložení elektroenergetického zariadenia na pozemky vo vlastníctve obce



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

E KN 973 a 1067/1 v k.ú. Malatíny pre SSD, a.s. Žilina za účelom realizácie plánovaného rozšírenia NNK v lokalite Vyšné Malatíny. Uznesenie je splnené zmluva bola podpísaná a odoslaná žiadateľovi.

- uznesením č. 51/5/2024 bolo schválené rozpočtové opatrenie na čerpanie rezervného fondu pre účely spracovania územnému plánu obce v sume 6000,- EUR; uznesenie je splnené

- na základe výzvy z katastra bola uznesením č. 52/5/2024 doschválená kúpa pozemku C KN 429/3 pre účely otočky autobusov PAD; uznesenie je splnené – podanie na katastri bolo doplnené, čakáme na zavkladovanie kúpno-predajnej zmluvy.

Na záver tohto bodu starosta obce uviedol, že ostatné uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa brali poslanci len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 56/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malatíny - schválenie

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov OZ s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malatíny, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Malatíny v súlade so zákonom a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Uviedol, že k návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky. Starosta obce ďalej uviedol, že doteraz platné VZN je potrebné doplniť o novú zákonnú povinnosť obce, a to je separovaný zber odpadu z textilu a šatstva. V novele zákona nie je určená donášková vzdialenosť, takže zo strany obce bude postačovať zber odpadu z textilu v rámci kalendárového zberu raz ročne. Zber odpadu z textilu bude prebiehať obdobne ako zber elektroodpadu. Obecný úrad vyhlási spôsobom obvyklým v mieste zber textilu a určí zberné miesto. Čistý odpad z textilu občania uložia do vlastných plastových vriec a tieto prinesú na určené zberné miesto v obci. V prípade, ak občan bude mať odpad z textilu aj mimo kalendárového zberu, môže ho odovzdať na zbernom dvore v Sv.Kríži. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po prerokovaní VZN pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 57/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### sa uznáša



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina prítomných poslancov

### **5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Malatíny**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov OZ s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Malatíny, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Malatíny v zákonných lehotách a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Uviedol, že k návrhu VZN bola v stanovenej lehote doručená jedna pripomienka od p. Sliachanovej. Uviedol, že návrh nového VZN sa týka zmeny sadzby dane z nehnuteľností pre jednotlivé druhy pozemkov, stavieb a bytov. Uviedol, že sadzby dane z nehnuteľností sa neupravovali od roku 2019. Ďalej uviedol, že týmto VZN sa zvyšuje daň za psa z terajších 4 EUR na 10 EUR. Daň za psa sa nemenila od roku 2019. Dôvodom zvýšenia dane za psa sú aj nové zákonné povinnosti obce, ktoré spočívajú v zabezpečení odchyту túlavých zvierat z územia obce prostredníctvom zazmluvnenej spoločnosti oprávnenej poskytovať takúto službu. Naša obec už takúto službu zazmluvnenú má, avšak od nového roka dôjde k zvýšeniu paušálneho poplatku zo strany poskytovateľa. Ďalej starosta obce uviedol, že týmto VZN sa mení poplatok za vývoz TKO zo sumy 35 EUR za osobu/rok na 40 EUR za osobu/rok t.j. 0,1096 eurocentov na osobu a deň. Ďalej uviedol, že sa navyšuje aj sadzba poplatku za vývoz TKO pri množstevnom zbere aj pre právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľov a fyzické osoby - ubytovateľov, ktorí nie sú podnikateľmi a poskytujú na území obce ubytovanie, a to zo sumy 120 EUR za 110 l nádobu/rok na 150 EUR na 110 l nádobu/rok. Navýšenie cien sadzieb poplatkov za vývoz TKO vyplýva zo zvýšenia ceny za zber a vývoz odpadov od nového roka (zvýšenie DPH, nárast cien a pod.). Starosta obce ďalej informoval, že porovnaním príjmov z poplatkov za odpad a nákladov na ich vývoz vykazuje obec stratu. To znamená, že vývoz odpadu obec dotuje, čo si pri výške obecného rozpočtu nemôžeme dovoliť. V tejto súvislosti pripomenul zákonnú povinnosť obce urobiť primerané opatrenia na znižovanie rozdielu medzi výdavkami na vývoz a príjmami z poplatkov. Obec taktiež pri tvorbe VZN zisťovala výšky sadzieb poplatkov okolitých obcí v združení EKOLÓG, ktorého je členom aj obec Malatíny. Takto sa s poplatkom dostávame na úroveň ostatných obcí. Zároveň starosta uviedol, že povinná úprava odpadu na zbernom dvore bola novelou zákona posunutá, bude platiť až v roku 2027. Následne poslanci návrh VZN prerokovali. Prebehla diskusia, do ktorej sa okrem poslancov zapojili aj zúčastnení občania p. xxxxxxx a p. xxxxxx. V diskusii sa poslanci zhodli, že zvýšenie ceny bude mať nepriaznivý dopad na občanov; že sa jedná o nepopulárne opatrenie, ale z hľadiska hospodárenia obec nemá inú možnosť.



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 58/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Malatíny

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

### 6/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malatíny na 1. polrok 2025

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorányi k tomuto bodu rokovania na úvod ospravedlnil hlavnú kontrolórku z dôvodu jej účasti na školení. Následne uviedol, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce, poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti obdržali v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po prerokovaní návrhu pristúpili poslanci OZ k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 59/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malatíny na 1. polrok 2025, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### 7/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Malatíny na roky 2025-2027

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorányi k tomuto bodu rokovania na úvod ospravedlnil hlavnú kontrolórku z dôvodu jej účasti na školení. Následne oboznámil poslancov s odborným stanoviskom k



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a roky 2026 a 2027, ktorým odporúča predložený návrh rozpočtu na rok 2025 schváliť bez výhrad a návrh rozpočtu na roky 2026 a 2027 zobrať na vedomie.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 60/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Malatíny k návrhu rozpočtu na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026-2027.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### 8/ Návrh rozpočtu obce Malatíny na rok 2025 a roky 2026 a 2027

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom návrh rozpočtu obce na rok 2025 a roky 2026 a 2027. Uviedol, že návrh rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Malatíny ako aj na internetovej stránke obce. Následne návrh rozpočtu poslancom OZ vysvetlil a okomentoval jeho spracovateľ hlavný účtovník obce Ing. Juraj Brziak zo zmluvnej spoločnosti TopEkon, s.r.o. Liptovský Mikuláš. Následne poslanci OZ návrh rozpočtu prerokovali. Na základe predloženého odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce, po diskusii a zodpovedaní otázok, predložil starosta obce návrh rozpočtu obce Malatíny na rok 2025 a roky 2026 a 2027 poslancom na schválenie.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 61/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### I. schvaľuje

Rozpočet obce Malatíny na rok 2025 ako vyrovnaný bez programovej štruktúry podľa prílohy tohto uznesenia

#### II. berie

na vedomie viacročný rozpočet obce bez programovej štruktúry na roky 2026-2027 podľa prílohy tohto uznesenia



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Príloha k uzneseniu č. 61/6/2024

### Súhrnné vyhodnotenie návrhu rozpočtu obce Malatíny na r. 2025 – 2027

#### A) BEŽNÝ ROZPOČET

Ukazovateľ obec	Dosiahnutý rozpočet 2022	Dosiahnutý rozpočet 2023	Návrh rozpočtu 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Schválený rozpočet 2026	Schválený rozpočet 2027
Príjmy	152 671,16	192430,51	163 560,00	162 254,59	161 036,00	168 036,00	173 036,00
Výdavky	108 705,12	106738,2	119 534,00	113 165,02	133 483,00	136 570,00	139 628,00
Rozdiel	<b>43 966,04</b>	<b>85 692,31</b>	<b>44 026,00</b>	<b>49 089,57</b>	<b>27 553,00</b>	<b>31 466,00</b>	<b>33 408,00</b>

#### B) KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

Ukazovateľ	Dosiahnutý rozpočet 2022	Dosiahnutý rozpočet 2023	Návrh rozpočtu 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Schválený rozpočet 2026	Schválený rozpočet 2027
Príjmy	2 994,35	11 164,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdavky	44 425,00	6 300,00	59 850,00	3 700,00	10 000,00	7 240,00	9 182,00
Rozdiel	<b>-41 430,65</b>	<b>4 864,69</b>	<b>-59 850,00</b>	<b>-3 700,00</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>-7 240,00</b>	<b>-9 182,00</b>

#### ROZPOČET OBCE BEZ FO (bežný + kapitálový)

Ukazovateľ	Dosiahnutý rozpočet 2022	Dosiahnutý rozpočet 2023	Návrh rozpočtu 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Schválený rozpočet 2026	Schválený rozpočet 2027
Príjmy	<b>155 665,51</b>	<b>203 595,20</b>	<b>163 560,00</b>	<b>162 254,59</b>	<b>161 036,00</b>	<b>168 036,00</b>	<b>173 036,00</b>
Výdavky	<b>153 130,12</b>	<b>113 038,20</b>	<b>179 384,00</b>	<b>116 865,02</b>	<b>143 483,00</b>	<b>143 810,00</b>	<b>148 810,00</b>
Rozdiel	<b>2 535,39</b>	<b>90 557,00</b>	<b>-15 824,00</b>	<b>45 389,57</b>	<b>17 553,00</b>	<b>24 226,00</b>	<b>24 226,00</b>

#### C) ROZPOČET FINANČNÝCH OPERÁCIÍ

Ukazovateľ	Dosiahnutý rozpočet 2022	Dosiahnutý rozpočet 2023	Návrh rozpočtu 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Schválený rozpočet 2026	Schválený rozpočet 2027
Príjmy	46 015,70	11 497,21	47 700,00	47 700,00	6 673,00	0,00	0,00
Výdavky	25 192,21	35 507,70	24 226,00	25 000,00	24 226,00	24 226,00	24 226,00
Rozdiel	<b>20 823,49</b>	<b>-24 010,49</b>	<b>23 474,00</b>	<b>22 700,00</b>	<b>-17 553,00</b>	<b>-24 226,00</b>	<b>-24 226,00</b>

#### D) CELKOVÝ ROZPOČET OBCE

Ukazovateľ	Dosiahnutý rozpočet 2022	Dosiahnutý rozpočet 2023	Návrh rozpočtu 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Schválený rozpočet 2026	Schválený rozpočet 2027
Príjmy	201 681,21	215 092,41	211 260,00	209 954,59	<b>167 709,00</b>	<b>168 036,00</b>	<b>173 036,00</b>
Výdavky	178 322,33	148 545,90	203 610,00	141 865,02	<b>167 709,00</b>	<b>168 036,00</b>	<b>173 036,00</b>
Rozdiel	<b>23 358,88</b>	<b>66 546,51</b>	<b>7 650,00</b>	<b>68 089,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

### **9/ Doručené podania – zmluvné vzťahy**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov o doručených podaniach:

- Dodatku č. 17 k Zmluve o dielo uzatvorenej na zneškodňovanie odpadov vzniknutých na území obce od zmluvnej zberovej spoločnosti OZO, a.s. Liptovský Mikuláš.
- Zmluve o zabezpečení zhodnotenia odpadu na tuhé alternatívne palivo so spoločnosťou OZO, a.s. IČO 36 380 415, Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, pripojení a servisnej činnosti č. 80964 zo dňa 19.05.2019 so spoločnosťou PROFI-NET s.r.o., IČO 44 111 924, ul. 1.mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Zmluve na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku s poskytovateľom OZ Pomoc psíkom, IČO 52823831, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok od 01.01.2025 a Dohode o ukončení Zmluvy na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku s poskytovateľom OZ Pomoc psíkom, IČO 52823831, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok č. 202305 uzatvorenej 28.12.2022 ku dňu 31.12.2024.

Dodatky a zmluvy obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Následne otvoril starosta obce k doručeným podaniam diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 62/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### **schvaľuje**

- a. Dodatok č. 17 k Zmluve o dielo uzatvorenej na zneškodňovanie odpadov, ktoré vznikajú na území obce so spoločnosťou OZO, a.s. IČO 36 380 415, Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš
- b. Zmluvu o zabezpečení zhodnotenia odpadu na tuhé alternatívne palivo so spoločnosťou OZO, a.s. IČO 36 380 415, Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš
- c. Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo, pripojení a servisnej činnosti č. 80964 zo dňa 19.05.2019 so spoločnosťou PROFI-NET s.r.o., IČO 44 111 924, ul. 1.mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
- d. Zmluvu na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku s poskytovateľom OZ Pomoc psíkom, IČO 52823831, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok od 01.01.2025 a Dohodu o ukončení Zmluvy na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku s poskytovateľom OZ Pomoc psíkom, IČO 52823831, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok č. 202305 uzatvorenej 28.12.2022 ku dňu 31.12.2024.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### **9/ Doručené podania – žiadosti o súhlas s uložením sietí na obecné pozemky**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov o doručených žiadostiach o súhlas s uložením sietí do pozemkov vo vlastníctve obce. Je to spoločná žiadosť KMMT s.r.o., Senec a p. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o súhlas s uložením inžinierskej siete - spoločnej NN prípojky na pozemok E KN –





## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

891/1 v k.ú. Malatíny vo vlastníctve obce pre projekt výstavby rodinných domov. A ďalej je to žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o súhlas na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemok E KN – 709/4 v k.ú. Malatíny vo vlastníctve obce pre plánovanú stavbu. Starosta obce k predloženým žiadosťiam uviedol, že obe prešli rokovaním stavebnej komisie. Ďalej uviedol, že k plánovanej výstavbe v oboch žiadosťiach vydala obec súhlasné stanovisko. K prvej žiadosti boli v roku 2023 pre predchádzajúceho investora schválené uznesenia o odplatnom vecnom bremene v sume 3000 EUR. Následne otvoril starosta obce k doručeným žiadosťiam diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 63/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### I. berie na vedomie

- spoločnú žiadosť KMMT s.r.o., Senec a p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o súhlas s uložení inžinierskej siete spoločnej NN prípojky na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny pre projekt výstavby rodinných domov
- žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o súhlas na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny pre plánovanú stavbu

#### II. určuje, že

uloženie sietí do pozemkov podľa bodu I. písm. a. a písm. b vo vlastníctve obce bude odplatne formou vecného bremena

#### III. ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 44/4/2023 bod I. a bod II. zo dňa 19.06.2023 a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 59/5/2023 zo dňa 28.08.2023

#### IV. schvaľuje

- v súlade s bodom I. písm. a., bodom II. a bodom III. tohto uznesenia bude uloženie siete – spoločnej NN prípojky do pozemku vo vlastníctve obce formu vecného bremena, ktoré bude zriadené odplatne. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorázová vo výške 3.000,- EUR.
- v súlade s bodom I. písm. b., bodom II. tohto uznesenia bude uloženie sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky do pozemku vo vlastníctve obce formu vecného bremena, ktoré bude zriadené odplatne. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorázová vo výške 300,- EUR

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### 9/ Doručené podania – úprava výšky nájomného v obecných nájomných bytoch od 01.01.2025

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že analýzou nájmov v obecných nájomných domoch sa zistilo, že je potrebná úprava nájmov v obecných bytoch. Nielen z dôvodu



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

korektného prerozdelenia medzi jednotlivými zložkami tvoriacimi nájom, ale aj z dôvodu, že od roku 2019 nedošlo k navýšeniu nájmu. Súčasná výška nájmu nepostačuje na vykrytie výdavkov obce na obecné byty: splátka úveru, správa bytov, údržba a opravy. Následne poslancom predložil tabuľkovú analýzu nájmov, ktorá prešla rokovaním aj na stavebnej a bytovej komisii. Následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu, v ktorej odznelo, že byty sú postavené z úveru zo ŠFRB a z dotácie MDVaRR SR. Keďže na výstavbu nájomných bytov bola použitá dotácia, obec má povinnosť zabezpečiť v týchto bytoch sociálne bývanie. Z použitia dotácie vyplýva aj povinnosť mať regulované nájomné, ktorého jednotlivé zložky nemôžu prekročiť alebo klesnúť pod zákonné limity obstarávacej ceny bytov. V diskusii taktiež odznelo, že nájomné bývanie s nízkym nájomom je prioritne určené pre mladé rodiny na obdobie, v ktorom si má nájomník vyriešiť svoju bytovú situáciu. Pravdou je, že nízke nájomné nájomníkov nemotivuje riešiť svoju bytovú situáciu. Poslanci sa jednoznačne zhodli na úprave nájomného od 01.01.2025. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 64/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### **schvaľuje**

úpravu výšky nájomného v obecných nájomných bytoch od 01.01.2025 pre bytový dom s.č. 9, 13, 110 a 113.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

### **10/ Rôzne**

V rámci bodu Rôzne starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o nasledovnom:

- obec obdržala nenávratný finančný príspevok z PPA na realizáciu cesty v Nižných Malatínach v sume cca 6000 eur

- správa ciest ŽSK bude realizovať rekonštrukciu priepustu na št.ceste III. triedy vo Vyšných Malatínach  
- v obci prebehla vydarená akcia Mikuláš, ktorý rozdal deťom balíčky; náklady obce na balíčky tvoria 650 eur

- o podnete vo veci verejného ohrozenia podaného p. xxxxxxxxxxxxxxxx prostredníctvom poslanca M.Gejdoša na suseda p. xxxxxxxxxxxx, ktorý medzi pozemkami natiahol ostnatý drôt vo výške 85 cm. Podnet bol aj predmetom jednania stavebnej komisie. V poslanskej diskusii odznelo, že dotýčny tak urobil na základe toho, že mu neustále ničili pozemok pasúce sa hospodárske zvieratá. Ďalej odznelo, sa jedná o oddelenie dvoch súkromných pozemkov neprístupných verejnosti. Taktiež odznelo, že obdobných oplotkov je v obci viacero, a to aj v kontakte so štátnou cestou a verejnými priestranstvami. Starosta uviedol, že po konzultácii so stavebným úradom sa nejedná o stavbu oplotenia podliehajúcu povoleniu. Na záver sa poslanci zhodli, že p. xxxxxxxxxxxxxxxx odporučia výmenu ostnatého drôtu za menej nebezpečné riešenie vo vzťahu k pozemku p. xxxxxxxxxxxxxxxx. Následne o uvedenom obecný úrad p. xxxxxxxxxxxxxxxx upovedomí.



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.12.2024  
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

*Poslanci Martin Gejdoš a Tomáš Hrnčiar:*

- otvorili problematiku realizácie otočky autobusov PAD vo Vyšných Malatínach, konkrétne vynaložené finančné prostriedky na realizáciu. Poslanci požiadali o kontrolu tejto investičnej akcie hlavnou kontrolórkou. Starosta k uvedenému uviedol, že pri hlasovaní, ktoré prebehlo na predchádzajúcich OZ bola výška finančných prostriedkov na realizáciu otočky odsúhlasená na základe predložených cenových odhadov. Inak by ani nebolo možné schváliť čerpanie prostriedkov rezervného fondu na túto akciu. Taktiež pripomenul, že obaja menovaní poslanci boli za realizáciu otočky v tejto sume. Na záver uviedol, že nemá námietky proti vykonaniu kontroly, nakoľko v rámci kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 písm. A bod 5., hlavná kontrolórka vykonáva kontrolu na základe podnetu poslancov a starostu obce ako bolo odsúhlasené na tomto OZ v bode 6. Starosta obce uviedol, že pri výkone kontroly bude obecný úrad súčinný a poskytne HK všetky potrebné podklady. O výsledku kontroly budú poslanci informovaní.

- upozornili na neustále znečistenú cestu v Nižných Malatínach z realizovanej stavby apartmánov na v katastri Partizánskej Ľupče v lokalite „Ťava“. Žiadajú, aby obec vyzvala investora na čistenie cesty.

*Poslanec Ing. Peter Pethö:*

- požiadal, aby bolo verejné osvetlenie v obci počas vianočných sviatkov v prevádzke celú noc  
- podal informácie ku knihe o Malatínach, ktorú píše p. xxxxxxxxxxxxxx. Pán xxxxxxxx dostal následne slovo, aby poslancov o knihe informoval. Poslanci v diskusii ocenili činnosť p. xxxxxxxx a zhodli sa na finančnom príspevku 500,- EUR na 1. etapu knižky.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 65/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

### 11/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 19:20 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková

Overovatelia: 1. Ing. Peter Pethö  
2. Tomáš Hrnčiar

**Ing. Jaroslav Podhorány**  
starosta obce