



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Počet poslancov:	5
Počet prítomných:	5
Neprítomný/-í:	0

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh územného plánu obce Malatíny - prerokovanie
5. Majetkovo-právne záležitosti – zmluva o zriadení vecného bremena SSD, a.s.
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – schválenie
7. Doručené podania
8. Rôzne
9. Záver

Rokovanie

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 16:30 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú všetci poslanci. Poslanci hlasovali o programe.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 46/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh územného plánu obce Malatíny - prerokovanie
5. Majetkovo-právne záležitosti – zmluva o zriadení vecného bremena SSD, a.s.
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – schválenie
7. Doručené podania
8. Rôzne
9. Záver



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslancu	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice, poslancov: Martin Gejdoš a Miroslav Tkáč.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 47/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie určenie

- zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
- overovateľov zápisnice: 1. Martin Gejdoš
2. Miroslav Tkáč

Hlasovanie:

Meno poslancu	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

3/ Kontrola plnenia uznesení

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých na predchádzajúcom OZ, starosta obce informoval o nasledovnom:

- uznesením č.36/4/2024 boli schválené zásady rozpočtového hospodárenia obce; uznesenie je splnené – zásadami sa riadime. Uznesením č. 37/4/2024 bola schválená kúpa pozemku pod otočkou autobusov PAD od p.xxxxxxxxxxxxxx; uznesenie je splnené; pozemok je vo vlastníctve obce. Uznesením č. 38/4/2024 bola schválená realizácia otočky autobusov PAD vo Vyšných Malatínach; uznesenie je splnené; otočka je zrealizovaná. Uznesením č. 39/4/2024 bolo schválené rozpočtové opatrenie na čerpanie rezervného fondu pre účely Správy o hodnotení strategického dokumentu k územnému plánu obce v sume 3700,- a taktiež čerpanie rezervného fondu na realizáciu nového vizuálu webovej stránky obce v sume 4000,- EUR; uznesenie je splnené z časti – správa o hodnotení strategického dokumentu je vypracovaná aj zaplatená; nový vizuál webu sa spracováva, mal by byť hotový do konca novembra. Uznesením č. 40/4/2024 bol schválený zámer rozšírenia vodovodu vo Vyšných Malatínach; uznesenie



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

trvá, obec rokuje z LVS, a.s.. Uznesením č. 41/4/2024 bol schválený zámer zabezpečenia miestnej komunikácie poza obecný úrad; uznesenie trvá; po konzultácii s projektantom je potrebné vzhľadom k blízkosti DVT Malatianka posúdenie statikom. Uznesením č. 43/4/2024 bol schválený nový modernejší vizuál webovej stránky obce, uznesenie trvá; vizuál je v realizácii. Uznesením č. 44/4/2024 bolo schválené zapojenie sa do projektu Atlas Liptova; uznesenie je splnené, so spracovateľom komunikujeme. Na záver tohto bodu starosta obce uviedol, že ostatné uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa brali poslanci len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 48/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

4/ Návrh územného plánu obce Malatíny - prerokovanie

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že dňa 16.10.2024 prebehlo prerokovanie návrhu územného plánu obce so zástupcami dotknutých orgánov a následne dňa 18.10.2024 prebehlo verejné prerokovanie návrhu s verejnosťou. Pripomenul poslancom, že do 22.11.2024 je možné k návrhu územného plánu podávať pripomienky. Ďalej uviedol, že po preštudovaní návrhu ÚPN-O bude potrebné aj zo strany obce pripomienkovať návrh. Poslancom prečítal návrh pripomienok obce. Zároveň vyzval poslancov, aby sa zapojili s návrhmi, v prípade ak považujú za potrebné navrhované pripomienky obce doplniť. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. V rozsiahlej diskusii odznali návrhy, námietky aj pripomienky poslancov ako aj prítomného občana obce p. xxxxxxxxxxxxxxxx. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 49/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

podané informácie starostu obce k Návrhu územného plánu obce Malatíny a stým súvisiacich procesov.



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

5/ Majetkovo-právne záležitosti – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena SSD, a.s.

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány k tomuto bodu informoval poslancov, že od SSD a.s., obdržala obec zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá rieši plánované rozšírenie distribučnej sústavy vo Vyšných Malatínach, čím sa uspokojia požiadavky občanov na pripojenie plánovaných domov aj požiadavky občanov na zvýšenie kapacity distribučnej siete pre existujúce objekty. Ďalej uviedol, že predmetná zmluva o budúcej zmluve je potrebná pre účely územného a stavebného konania ako preukázanie iného práva k pozemkom. Podklady k tomuto bodu programu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 50/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 pre účely realizácie stavby „162727-Malatíny-Vyšné Malatíny-Rozšírenie NNK“. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzka a prístup k nemu na časti pozemkov v k.ú. Malatíny parc.č. E KN – 973, druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. E KN – 1067/1, druh pozemku ostatná plocha. Rozsah bude vymedzený po realizácii geometrickým plánom. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

6/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 - schválenie

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom OZ návrh na rozpočtové opatrenie č.4/2024. Zároveň uviedol, že v rámci rozpočtového opatrenia je potrebné schváliť čerpanie prostriedkov rezervného fondu za účelom financovania spracovania Územného plánu obce Malatíny. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 51/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní **schvaľuje**

- a. rozpočtové opatrenie č. 4/2024 podľa prílohy
- b. čerpanie rezervného fondu vo výške 6 000,- EUR za účelom spracovania Územného plánu obce Malatíny

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

7/ Doručené podania – kúpa pozemku parc.č. 429/3

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že v súvislosti s realizáciou otočky autobusov PAD vo Vyšných Malatínach je potrebné prikúpiť aj pozemok parc.č. 429/3. Ďalej uviedol, že vlastník navrhuje cenu 20 EUR za m², čo pri ploche pozemku 45 m² predstavuje sumu 900 EUR. Podklady k tomuto bodu programu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 52/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní **schvaľuje**

kúpu pozemku parc.č. C KN – 429/3 v k.ú. malatíny, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m², zapísaný na LV č. 959 za odkupnú cenu 20 EUR/m² t.j. v celkovej sume 900 EUR za účelom realizácie otočky autobusov PAD Vyšné Malatíny. Čerpanie finančných prostriedkov na kúpu pozemku v súlade s uznesením zo dňa 25.06.2024 č. 27/3/2024 písm. c.



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

8/ Rôzne

V rámci bodu Rôzne starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o nasledovnom: obec obdržala výpoveď zmluvy o odchyte túlavých zvierat; obec je pripravená na zimu - zimná údržba je zabezpečená prostredníctvom zmluvného poskytovateľa služby; obec dostala z Ministerstva financií SR nenávratnú dotáciu 1400 EUR; starosta sa poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na vydarenej akcii „Október – mesiac úcty k starším“; čaká nas organizovanie Mikuláša pre deti. Ďalej starosta obce otvoril tému potreby prijatia nových všeobecne záväzných nariadení, preto je potrebné sa dohodnúť na spoločnom postupe, aby VZN boli platné a účinné od 01.01.2025. Jedná sa o VZN o nakladaní s odpadmi, kde obciam od nového roku pribudne povinnosť triediť odpadový textil a šatstvo t.j. taký textil, ktorý je odpadom a nie je určený na ďalšie použitie. Ďalším témou je VZN o miestnych daniach a poplatkoch. Dane z nehnuteľností sa nezvyšovali od roku 2019 a náklady na zber a skládkovanie TKO sa neustále zvyšujú. Preto je potrebné sa dohodnúť, či sa budú miestne dane a poplatky zvyšovať. Na záver uviedol, že susedné obce Združenia Ekológ zvyšujú od januára 2025 všetky miestne dane a poplatky. Následne k tejto téme otvoril diskusiu, v ktorej poslanci dospeli k zhode a dohodli sa na zvýšení miestnych daní za nehnuteľnosti a psa. Taktiež sa dohodli na navýšení poplatku za TKO na sumu 40 EUR osoba/rok aj na navýšené poplatku za nevážený množstevný zber TKO.

V rámci bodu rôzne informoval poslanec Ing. Peter Pethö o knižke Tri Malatíny, informoval sa o vo veci NFP na kamerový systém v obci cez MAS Stredný Liptov. Ďalej v rámci tohto bodu poslanec Martin Gejdoš poukázal na problém nevzhľadných kontajnerov pri obecnom úrade; informoval sa o vianočnom a verejnom osvetlení; taktiež navrhol vytvorenie betlehema, ktorý by mohol umiestnený v altánku ihriska pri OcÚ. Poslanec Marian Feherpataky sa informoval v akom štádiu je žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu cesty v Nižných Malatínach, na čo starosta uviedol, že žiadosť je podaná a na rozhodnutie čakáme.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 53/5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 12.11.2024
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

9/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 19:25 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková

Overovatelia: 1. Martin Gejdoš
2. Miroslav Tkáč

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce