



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Počet poslancov: 5
Počet prítomných: 4
Neprítomný/-í: 1

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa z auditu účtovnej závierky rok 2022
5. Výročná správa obce Malatíny za rok 2022
6. Doručené podania
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 - schválenie
8. Majetkovo-právne záležitosti
9. Rôzne
10. Záver

Rokovanie

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní sú štyria poslanci z piatich, jeden sa ospravedlnil. Poslanci hlasovali o programe.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 49/5/2023

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa z auditu účtovnej závierky rok 2022
5. Výročná správa obce Malatíny za rok 2022
6. Doručené podania
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 - schválenie
8. Majetkovo-právne záležitosti
9. Rôzne
10. Záver



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice, poslancov: Mgr. Petra Diškancová a Marian Feherpataky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 50/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie určenie

- zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
- overovateľov zápisnice :
 - Mgr. Petra Diškancová
 - Marian Feherpataky

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

3/ Kontrola plnenia uznesení

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých dňa 19.06.2023 na prechádzajúcom OZ, starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že uznesením č. 36/4/2023, ktorým bolo schválené rozpočtové opatrenie je splnené, presuny v rámci položiek rozpočtu boli zrealizované. Uznesenie č. 38/4/2023, ktorým bolo schválené hospodárenie obce a presun prebytku hospodárenia do rezervného fondu v sume 22.684,31 EUR sa bude plniť postupne – do konca roka budú financie do RF presunuté. Uznesenie č. 39/4/2023, ktorým bola schválená zmluva viacerých obcí o činnosti hlavnej kontrolórky bolo splnené, zmluva je podpísaná. Uznesenie č. 40/4/2023, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti, bolo splnené – plán činnosti HK platí na 2. polrok 2023. Uznesenie č. 41/4/2023, ktorým bola schválená zmluva na vypracovanie územného plánu bolo splnené, zmluva je podpísaná a zverejnená. Uznesenie č. 42/4/2023, ktorým sa schválil zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti pre Ing. B.Vitálišovou trvá; na dnešnom zasadnutí OZ bude samotný predmet prevodu schvaľovaný. K uzneseniu č. 43/4/2023 vo veci odpredaja pozemku manž. Turacovcom starosta obce uviedol, že úloha trvá; na dnešnom zasadnutí OZ bude samotný predmet prevodu schvaľovaný. Uznesenie č. 44/4/2023, ktorým bolo schválené uloženie inžinierskych sietí do obecného pozemku pre investora p. Mahúta odplatne, bolo splnené; investor bol o odplatnosti vecného bremena informovaný. Uznesenie č. 45/4/2023,



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

ktorým sa schválila zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SSD, a.s. pre rozšírenie elektrického vedenia vo Vyšných Malatínach a zároveň schválenie udelenia súhlasu s podmienkou zachovania odvodnenia cesty, bolo splnené – zmluva o budúcom vecnom bremene bola podpísaná a taktiež súhlas vo veci rozšírenia NN a VN vo Vyšných Malatínach s podmienkou zachovania odvodnenia bol zaslaný SSD, a.s. Uznesenie č. 46/4/2023, ktorým sa schválila dohoda o ukončení prepravnej služby so spoločnosťou ARRIVA Liorbus bolo splnené, dohoda je podpísaná. Na záver tohto bodu starosta obce uviedol, že ostatné uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 19.06.2023 brali poslanci len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 51/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

4/ Správa z auditu účtovnej závierky rok 2022

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov OZ so správou z auditu účtovnej závierky za rok 2022, ktorú je obec povinná zabezpečiť v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov. Audit uskutočnila zmluvná auditorka Ing. Mária Hušťáková. V správe sa konštatuje, že obec Malatíny konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Zároveň uviedol, že správa je zverejnená na stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 52/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Malatíny za rok 2022 vykonanej pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Malatíny zo dňa 15. augusta 2023.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

5/ Výročná správa obce Malatíny za rok 2022

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov OZ s Výročnou správou obce Malatíny za rok 2022 a informovali ich, že bola spracovaná v súlade s príslušným zákonom, obsahuje údaje zo záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022, ktorý poslanci OZ už schvaľovali a obsahuje všeobecné údaje o obci Malatíny. Výročnú správu overil audítor. Výročná správa má charakter zviazaného dokumentu. Zároveň uviedol, že správa je zverejnená na stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 53/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

informáciu o spracovaní, o obsahu Výročnej správy obce Malatíny za rok 2022 a o jej overení audítorom

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

6/ Doručené podania – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, pozemku, J.Šlachta

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov o podanej žiadosti p. Šlachtu o dlhodobý prenájom obecných pozemkov v lokalite Nižné Malatíny, a to parciel registra „E“ č. 233/1, 232, 230/2, 230/1. Taktiež uviedol, že pozemok 233/1 vlastní obec v spoluvlastníckom podiele ½ s inou fyzickou osobou a zároveň tento pozemok tvorí prístup k pozemkom, o ktorých prenájom žiada p. Šlachta. Z uvedeného vyplýva, že bez súhlasu spoluvlastníka pozemku 233/1 nie je možné prenajať tento pozemok. A v prípade, že súhlas nebude udelený, nie je možný ani prístup na ostatné pozemky podľa žiadosti. Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na stavebnej komisii. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 54/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve obce Malatíny doručenej dňa 18.07.2023.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

6/ Doručené podania – Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že od zazmluvneného autorizovaného bezpečnostného technika a technika PO Ing. Bargára, obdržala obec návrh Dodatku č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb zo dňa 29.09.2022, a to z dôvodu zmeny zákona na úseku vykonávania služieb technikov. Starosta obce ďalej uviedol, že cena za služby sa nemení, len frekvencia fakturácie zo štvrtročnej na polročnú a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 55/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

Dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany uzatvorenej dňa 29.09.2022 medzi obcou Malatíny a Ing. Vratislav Bargár, Diviaky – Červenej armády 951/5, 039 01 Turčianske Teplice, IČO 46902015, podľa prílohy.

II. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany medzi obcou Malatíny a Ing. Vratislav Bargár, Diviaky – Červenej armády 951/5, 039 01 Turčianske Teplice, IČO 46902015, uzavretého na dobu neurčitú, bez zmeny ceny za vykonávané služby t.j. 120 EUR bez DPH /polrok plus cestovné náklady, podľa prílohy.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

6/ Doručené podania – cenová ponuka – vidiecka cesta Nižné Malatíny

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že obci bola doručená cenová ponuka na rekonštrukciu prístupovej cesty k cintorínu a zvonici v Nižných Malatínach v sume 30.853,62 EUR. V cene je zahrnutá aj realizácia odvodnenia. Ďalej uviedol, že pre účely dotačného programu MAS Stredný Liptov je potrebné mať schválený zámer, nakoľko v rámci MAS má naša obec alokované dotačné financie. Taktiež vysvetlil, že cenová ponuka zahŕňa rekonštrukciu celej cesty, pričom prípadná realizácia by sa týkala iba rozsahu zodpovedajúceho výške alokovaných financií. Preto zopakoval, že je potrebné na úvod schváliť zámer, aby sa obec mohla uchádzať o dotáciu cez MAS a až následne sa bude schvaľovať rozsah rekonštrukcie a s tým spojené financovanie. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 56/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

I. berie na vedomie

Predloženú cenovú ponuku na rekonštrukciu vidieckej cesty v Nižných Malatínach v sume 30.853,62 EUR.

II. schvaľuje

zámer rekonštrukcie vidieckej cesty v Nižných Malatínach.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

6/ Doručené podania – sťažnosť, PaedDr. J.Javorková a Mgr.V.Javorka

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že obci bola doručená sťažnosť manželov Javorkovcov na p. I.Pethövú, ktorá opakovane vstupuje na pozemky v ich vlastníctve a vpúšťa chované zvieratá (ovce) na ich pozemky, pričom dochádza k znečisťovaniu pozemkov a ku škodám vo forme zničenej úrody. Starosta obce k uvedenej sťažnosti uviedol, že viac krát ústne p. Pethövú upozornil. Taktiež uviedol, že sťažnosť bola bezodkladne prerokovaná komisiou verejného poriadku, ktorá konštatovala, že sťažnosť je opodstatnená. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 57/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

sťažnosť manželov Javorkovcov na vlastníka chovaných zvierat resp. osobu, ktorá má zverené chované zvieratá (ovce) na p. I.Pethövú podanú dňa 17.08.2023

II. žiada

starostu obce Malatíny, aby sťažnosť riešil v súlade s platnými právnymi predpismi a vyzval p.I.Pethövú na zjednanie nápravy a vykonanie takých opatrení, aby chované zvieratá (ovce) nevníkali na pozemky manželov Javorkovcov a nespôsobovali im škody a neznečisťovali ich pozemky.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

6/ Doručené podania – žiadosť o súčinnosť, M.Martinka

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že obci bola doručená žiadosť o súčinnosť od p. M.Martinku vo veci zlého stavu dreviny (lipa) po požiari spôsobenom bleskom. K požiaru boli privolaní aj hasiči z DHZ Partizánska Ľupča. Drevina sa nachádza na pozemku parc.č. 74, ktorý nie je vo vlastníctve obce a zároveň sa nachádza v blízkosti prístupovej cesty na cintorín, ktorú využívajú ľudia s dosahom až k nehnuteľnosti p. M.Martinku. Sú odôvodnené obavy, že tento zlý stav lipy môže spôsobiť škody na majetku a taktiež ohroziť zdravie a bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa po ceste. Žiadosť bola prerokovaná komisiou verejného poriadku, ktorá konštatovala, že je dôvodná. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 58/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

žiadosť o súčinnosť p.M.Martinku vo veci poškodenej dreviny (lipy) po požiari spôsobenom bleskom, ktorá sa nachádza na susednom pozemku parc.č. 74 a ktorá svojím zlým zdravotným stavom môže ohrozovať bezpečnosť a zdravie ľudí ako aj spôsobiť škody na majetku

II. žiada

Starostu obce Malatíny, aby písomne vyzval vlastníka pozemku, na ktorom sa nachádza poškodená drevina na riešenie veci.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

6/ Doručené podania – žiadosť o súhlas s uložením sietí na obecný pozemok, V.Mahút

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány pripomenul poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 19.06.2023 bola prerokovaná žiadosť p. V.Mahúta vo veci uloženia sietí do obecného pozemku pre účely zámeru vybudovať 14 rodinných domov v dvoch etapách. Ďalej pripomenul, že na uvedenom OZ bolo uznesením č. 44/4/2023 schválené uloženie sietí do obecného pozemku formou zriadenia vecného bremena, avšak s podmienkou jeho zriadenia odplatne. Po komunikácii s OcÚ investor navrhol odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 500 EUR. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu, v ktorej odznelo, že výška odplaty navrhovaná investorom je nízka. Vzhľadom na rozsah investície padol návrh na odplatu 3000,- EUR. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 59/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

v súlade s uznesením č. 44/4/2023 zo dňa 19.06.2023 uloženie sietí do pozemku vo vlastníctve obce formou vecného bremena, ktorá bude zriadená odplatne. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorázová vo výške 3.000,- EUR.



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

7/ Rozpočtové opatrenie 4/2023 - schválenie

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom OZ návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2023 vypracované Ing. Jurajom Brziakom zo zmluvnej spoločnosti TopEkon, s.r.o. Liptovský Mikuláš, podľa prílohy. Ďalej uviedol, že do konca augusta je potrebné schváliť použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu. Keďže sa na tomto zasadnutí OZ schválil zámer rekonštrukcie vidieckej cesty, je potrebné zámer vykryť financiami z rezervného fondu. Taktiež uviedol, že vzhľadom na plánované zvýšenie úrokových sadzieb bankami, je potrebné schváliť použitie rezervného fondu na splatenie municipálneho úveru z Prima banka Slovensko, a.s. Po prerokovaní a zodpovedaní otázok, pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 60/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

I. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2023

II. schvaľuje

- rozpočtové opatrenie č. 4/2023 podľa prílohy
- použitie rezervného fondu vo výške 10.823,- EUR na splatenie Municipálneho úveru z Prima banka Slovensko, a.s.
- použitie rezervného fondu vo výške 20.000,- EUR za účelom financovania rekonštrukcie vidieckej cesty v súlade s uznesením OZ č. 56/5/2023 bodom II. zo dňa 28.08.2023.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

8/ Majetkovo-právne záležitosti – odpredaj obecného pozemku, Ing.B.Vitálišová

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány k tomuto bodu programu uviedol, že sa k nemu vzťahuje uznesenie z predchádzajúceho OZ č. 42/4/2023 zo dňa 19.06.2023, ktorým bol žiadateľke Ing.B.Vitálišovej schválený spôsob a zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku parc.č. E KN – 745 o ploche 165 m² za odkupnú cenu 25 EUR/m². Starosta obce ďalej uviedol, že zámer predaja bol



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Následne poslanci vec prerokovali a pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 61/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja pozemku obce Malatíny bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj pozemku parc.č. KN E – 745 o ploche 165 m², druh pozemku vodná plocha zapísaného na LV č. 738 vlastníka obec Malatíny v k.ú. Malatíny Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok obec nevyužíva; pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a zároveň časť predmetného pozemku tvorí vjazd a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom je: Ing. Barbora Vitálišová, trvale bytom Partizánska Ľupča 423, 032 15 Partizánska Ľupča Kúpna cena pozemku 25 EUR za m² v súlade s uznesením č. 42/4/2023 zo dňa 19.06.2023; spolu celkom 4125,- EUR.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ.

- b. vyradenie pozemku parc.č KN E – 745 o ploche 165 m², druh pozemku vodná plocha zapísaného na LV č. 738 v k.ú. Malatíny z majetku obce.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

8/ Majetkovo-právne záležitosti – odpredaj obecného pozemku, manželia Turacovci

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány k tomuto bodu programu uviedol, že sa k nemu vzťahuje uznesenie z predchádzajúcich OZ č. 28/3/2023 zo dňa 04.04.2023 a č. 43/4/2023 zo dňa 19.06.2023 (zmena), ktorými bol žiadateľom schválený spôsob a zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku parc.č. C KN – 234/4, 234/5 a 234/6 o súhrnnej ploche 31 m² za odkupnú cenu 25 EUR/m². Starosta obce ďalej uviedol, že zámer predaja bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Následne poslanci vec prerokovali a pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 62/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja pozemku obce Malatíny bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj pozemkov parc.č. KN C - 234/4 o výmere 1 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; KN C - 234/5 o výmere 8 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN C - 234/6 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č. 276 vlastníka Obec Malatíny v k.ú. Malatíny, Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky všetky spolu o ploche 31 m² obec nevyužíva; pozemky sú je príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov a zároveň sa parcela 234/5 nachádza pod stavbou vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov. Pozemky spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Budúcimi nadobúdateľmi sú: Jozef Turac a manž. Mgr. Monika Turacová, PhD., rod. Mordelová, obaja trvale bytom 032 15 Malatíny 25
Kúpna cena pozemku 25 EUR za m² v súlade s uznesením č. 28/3/2023 zo dňa 04.04.2023; spolu celkom 775,- EUR.
Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znášajú budúci nadobúdateľa.
- b. vyradenie pozemkov parc.č. KN C - 234/4 o výmere 1 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; KN C - 234/5 o výmere 8 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN C - 234/6 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č. 276 v k.ú. Malatíny z majetku obce.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

8/ Majetkovo-právne záležitosti – Zmluva o zriadení vecného bremena, SSD, a.s.

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány k tomuto bodu programu uviedol, že na obec bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena od SSD, a.s. Žilina, ktoré spočíva v práve uloženia sietí do obecného pozemku pre účely stavby „14019-Malatíny-Nižné Malatíny-Rozšírenie NNK“. Ďalej vysvetlil, že žiadateľ si plní povinnosti vyplývajúce z budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú mal žiadateľ uzatvorenú s obcou od r. 2021. Uzavretím zmluvy dôjde k úprave vzájomných vzťahov vo veci rozšírenia verejných rozvodov el.energie. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v rozsahu 14 m² podľa predloženého geometrického plánu. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Následne poslanci vec prerokovali a pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 63/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

I. prerokovalo

návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, doručeného dňa 14.07.2023 pod č. 321/2023, podľa prílohy

II. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena so Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, podľa prílohy. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časť pozemku v k.ú. Malatíny parc.č KN-E 730, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 3793 m² zapísaného na LV č. 738 vlastníka Obec Malatíny, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 14 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-104/2022 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 14.03.2023 pod č. G1-193/2023. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „14019 - Malatíny - Nižné Malatíny – Rozšírenie NNK“. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

9/ Rôzne

V rámci bodu Rôzne starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o nasledovnom:

- obec podpísala s MIRRI SR zmluvu o dotácii na úhradu nákladov spojených s umiestnením utečencov na území obce; momentálne čakáme na odsúhlasenie, aby sme mohli podať žiadosť o platbu
- v lokalite Stredné Malatíny dôjde k rekonštrukcii cestného priepustu na štátnej ceste III.triedy; doprava bude riadená semaformi; malo by sa začať budúci rok; uvedené bolo prerokované aj na stavebnej komisii
- v sobotu 09.09.2023 sa uskutoční tradičná klincovačka
- susedné obce Gôtovany, Vlachy, Ľubeľa a Partizánska Ľupča pozývajú na obecné akcie, ktoré sa v týchto obciach konajú

V diskusii ďalej odznelo od poslancov nasledovné:

- vyzvať vlastníkov pozemkov, aby sa starali o pozemky a pravidelne ich kosili
- problém s veľkou mláskou pri vstupe do obce medzi dvoma štátnymi cestami – požiadať o súčinnosť SSC

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 64/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 28.08.2023
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš					x
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	4	4			1

10/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 19:05 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková
Overovatelia: 1. Mgr. Petra Diškancová
2. Marian Feherpataky

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce