



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Neprítomný/-í: -

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rekonštrukcia ČOV pre obecné nájomné bytové domy po povodni
5. Rekonštrukcia mosta ponad DVT Malatianka po povodni v Nižných Malatínach
6. Majetkovo-právne záležitosti – schválenie návrhu zmluvy vo veci prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadosť p. Ľudovít Šlachta
7. Rôzne
8. Záver

Rokovanie

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomný potrebný počet poslancov.

Poslanci hlasovali o programe.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 1/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Malatíny v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rekonštrukcia ČOV pre obecné nájomné bytové domy po povodni



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

5. Rekonštrukcia mosta ponad DVT Malatianka po povodni v Nižných Malatínach
6. Majetkovo-právne záležitosti – schválenie návrhu zmluvy vo veci prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadosť p. Ľudovít Šlachta
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

Ku schválenému programu bol starostom obce Ing. Jaroslavom Podhoránym predložený návrh na doplnenie bodov programu OZ tak, že za bod č. 6 sa zaradí bod č. 7 Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020 obce Malatíny. Do bodu č. 8 Rôzne sa dopĺňajú ďalšie informácie a návrhy starostu obce ako aj poslancov Obecného zastupiteľstva. Tým dôjde k doplneniu a zároveň prečíslovaniu programu OZ.

Uvedené následne poslanci prerokovali.

Poslanci hlasovali o navrhovaných zmenách.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 2/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach schvaľuje navrhovanú zmenu doplnenie bodov programu a následné prečíslovanie programu tak, že za bod č. 6 sa zaradí bod č. 7 Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020 obce Malatíny. Do bodu č. 8 Rôzne sa dopĺňajú ďalšie informácie a návrhy starostu obce a poslancov Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rekonštrukcia ČOV pre obecné nájomné bytové domy po povodni
5. Rekonštrukcia mosta ponad DVT Malatianka po povodni v Nižných Malatínach
6. Majetkovo-právne záležitosti – schválenie návrhu zmluvy vo veci prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadosť p. Ľudovít Šlachta
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020 obce Malatíny
8. Rôzne
9. Záver



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce, určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú a overovateľov zápisnice, poslancov Radislava Hazucha a Tomáša Hrnčiara.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 3/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie určenie

- a) zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
b) overovateľov zápisnice : 1. Radislav Hazucha
2. Tomáš Hrnčiar

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

3/ Kontrola plnenia uznesení

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ, starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o prijatých adekvátnych opatreniach, ktoré mu OZ odporučilo. Vo veci schválenia záverečného účtu, starosta obce poslancov informoval, že na základe uznesenia OZ č.



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

6/2/2020 zo zasadnutia OZ dňa 18.06.2020 bol prebytok hospodárenia 12 696,45 € ponechaný v rezervnom fonde. Vo veci žiadosti p. Ľudovíta Šlachtu o kúpu obecného pozemku, starosta obce informoval poslancov, že na základe uznesenia OZ č. 7/2/2020 zo zasadnutia OZ dňa 18.06.2020, žiadateľ súhlasil s cenou v súlade s uznesením OZ, pričom návrh kúpnej zmluvy bude prerokovaný na dnešnom OZ v osobitnom bode č. 6. Vo veci zámeny košov na separovaný odpad resp. navýšenie počtu vývozov, starosta obce informoval, že uznesenie OZ č. 9/2/2020 zo zasadnutia OZ dňa 18.06.2020 bolo splnené v lehote; spoločnosťou OZO, a.s. boli pripravené 2 nové kontajnery, ktoré sú pripravené na zvoz. Vo veci premiestnenia tabule označujúcej začiatok/koniec obce v Nižných Malatínach, starosta obce informoval poslancov OZ, že uznesenie OZ č. 10/2/2020 zo zasadnutia OZ dňa 18.06.2020 bolo splnené v lehote; značka označujúca začiatok/koniec obce bola presunutá bez vplyvu na rozpočet obce. Vo veci investičného zámeru p. Andreja Haršániho, starosta obce informoval poslancov, že v súlade s uznesením OZ č. 11/2/2020 zo zasadnutia OZ dňa 18.06.2020 obec žiadateľa listom dňa 23.06.2020 požiadala o doplnenie podania. Nestalo sa tak, žiadateľ na list obce nereagoval. Preto v súlade s citovaným uznesením OZ, Komisie stavebná, bytová, životného prostredia a verejného poriadku zámer p. Andreja Haršániho prerokovala s výsledkom neodporučiť tento zámer. Starosta obce zároveň informoval poslancov OZ, že v súlade s uznesením č. 4/3/2020 z mimoriadneho zasadnutia OZ dňa 29.06.2020 bola Komisiou stavebnou, bytovou, životného prostredia a verejného poriadku, prerokovaná povodňová situácia v súvislosti s vyhlásením II. a III.SPA a taktiež boli prerokované všetky kroky a opatrenia, ktoré obec vo veci už uskutočnila. Komisia zobrala podané informácie na vedomie a neodporučila starostovi prijať ďalšie iné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 4/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Nepřítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

4/ Rekonštrukcia ČOV pre obecné nájomné bytové domy po povodni

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov o nutnosti rekonštrukcie čističky odpadových vôd pre dva obecné nájomné bytové domy, ktorá bola poškodená živelnou udalosťou – povodňou s vyhlásením II. a III. SPA. Pri povodni došlo k poškodeniu steny plastovej ČOV a následnému



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

zaliatiu a poškodeniu technológie ČOV. Zároveň starosta obce informoval poslancov o cenových ponukách na rekonštrukciu ČOV od oslovených firiem. Ďalej uviedol, že vzhľadom k tomu, že ČOV bola v rámci postenia nájomných bytových domov poistená, bude časť nákladov spojených s rekonštrukciou hradená z poistenia. Zostávajúce náklady bude musieť hradiť obec z vlastných finančných prostriedkov. Poslanci OZ následne návrh prerokovali.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 5/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rekonštrukciu čističky odpadových vôd (ČOV) pre obecné nájomné bytové domy po živeľnej udalosti - povodni s vyhlásením II. a III. stupňa povodňovej aktivity podľa predloženého návrhu, ktorý je súčasťou uznesenia, spoločnosťou NATURTECH, s.r.o., Komenského 41, 085 01 Bardejov, IČO 50132326.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

5/ Rekonštrukcia mosta ponad DVT Malatianka po povodni v Nižných Malatínach

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov o nutnosti rekonštrukcie mosta ponad DVT Malatianka v Nižných Malatínach, ktorý bol poškodený živeľnou udalosťou – povodňou s vyhlásením II. a III. SPA. Pri povodni došlo k poškodeniu mostnej konštrukcie a odkrytiu výstuže mosta. Zároveň starosta obce informoval poslancov o cenovej ponuke spoločnosti CSLM, spol. s r.o., Liptovský Mikuláš, ktorá bola v súlade so zákonom o VO pri mimoriadnych situáciách oslovená v priamom rokovacom konaní. Ďalej starosta obce poslancov OZ informoval, že celú vec v súvislosti s povodňovou situáciou obec konzultuje s Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom krízového riadenia. Po rekonštrukcii mosta bude obec žiadať od štátu prostredníctvom OÚ Liptovský Mikuláš refundácia nákladov. Následne poslanci vec prerokovali.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 6/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

rekonštrukciu mosta ponad DVT Malatianka v Nižných Malatínach po živeľnej udalosti – povodni s vyhlásením II. a III. stupňa povodňovej aktivity, podľa predloženého návrhu, ktorý je súčasťou



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

uznesenia, spoločnosťou Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o., ul. 1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31563732.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

6/ Majetkovo-právne záležitosti – schválenie návrhu zmluvy vo veci prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadosť p. Ľudovít Šlachta

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov o doručenej žiadosti Ľudovíta Šlachtu o kúpu obecného pozemku parc.č. E KN - 734 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², zapísané na LV č.276 vlastníka Obec Malatíny, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malatíny. Ďalej poslancom oznámil, že OZ uznesením č. 7/2/2020 dňa 18.06.2020 schválilo žiadateľovi p. Šlachtovi zámer predaja uvedeného pozemku, spôsob predaja tohto pozemku a zároveň poslanci OZ v citovanom uznesení určili cenu za m² pozemku 10 €. Ďalej starosta poslancom OZ oznámil, že na základe citovaného uznesenia bol žiadateľ listom o určenej cene informovaný. V stanovenej lehote do 14 dní od doručenia listu p. Šlachta upovedomil obec, že s určenou cenou súhlasí. Na základe toho, obec zverejnila zámer predaja pozemku na úradnej tabuli obce v dňoch od 20.07.2020 do 04.08.2020. V súlade s podanými informáciami starosta obce uviedol, že k odpredaju obecného pozemku je potrebné prerokovať návrh kúpnej zmluvy a schváliť ju poslancami OZ. Následne poslanci prerokovali návrh kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 7/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

I. prerokovalo návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Malatíny a p. Ľudovítom Šlachtom
II. schvaľuje kúpnu zmluvu medzi Obcou Malatíny a p. Ľudovítom Šlachtom v zmysle prijatého uznesenia OZ č. 7/2/2020 zo dňa 18.06.2020 a to pozemku vo vlastníctve Obce Malatíny parc. č. KN-E 734, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², zapísané na LV č.276, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malatíny, v prospech Ľudovíta Šlachtu rod. Šlachtu, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom 032 15 Malatíny 24, do vlastníctva v 1/1 k celku, a to trojpätinovou väčšinou poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná parcela sa nachádza pod stavbami a dvorom rodinného domu s.č. 59 vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú spolu s dvorom, rodinným domom s. č. 59 a ďalšími stavbami ohraničené



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

oplotením a tvoria jeden neoddeliteľný funkčný celok. Kúpna cena pozemku je 10,00 € za m² pozemku t.j. celková cena pozemku je 1270 €.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

7/ Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020 obce Malatíny

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom OZ návrh na rozpočtové opatrenie s odôvodnením, že ide o finančné krytie výdavkov v súvislosti s rekonštrukciou ČOV pre obecné nájomné bytové domy a rekonštrukciu mosta ponad DVT Malatianka v Nižných Malatínach, čo bolo spôsobené povodňou s vyhlásením II. a III. SPA, pričom použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu je možné použiť len do konca augusta tohto roku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 8/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní **schvaľuje**

- použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na opravu – rekonštrukciu ČOV po živelnej udalosti – povodni a zároveň na rekonštrukciu mosta ponad DVT Malatianka v Nižných Malatínach
- rozpočtové opatrenie č. 3/2020 podľa prílohy.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

8/ Rôzne

V rámci bodu Rôzne bolo prerokovávané nasledovné:

Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce :

- informoval poslancov OZ, že na základe odporúčenia Komisie stavebnej, bytovej, životného prostredia a verejného poriadku bola na obecný nájomný byt č. 2 v BD Malatíny č. 13 Lukášovi Martinkovi s partnerkou Žofiou Danajovou predĺžená nájomná zmluva. Obec pritom postupovala v súlade so Zásadami pridelovania nájomných bytov v bytových domov v obci.
- informoval o obhliadke vodného toku Malatianka v súvislosti s povodňou, ktorá sa uskutočnila dňa 15.07.2020 v katastri obce z iniciatívy starostu obce a za účasti zástupcov Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru straostlivosti o ŽP, úseku štátnej vodnej správy; Slovenského vodohospodárskeho podniku a.s., povodia horného Váhu Ružomberok a zástupcov príslušných správ národných parkov ŠOP SR – upriamil pozornosť poslancov na skutočnosť zistenú z obhliadky, že občania v ochrannom pásme toku umiestňujú ploty, drobné stavby, latríny, drevo a pod.,
- ďalej informoval poslancov o ohlásení stavby „redukčná šachta“ pre LVS a.s., vo Vyšných Malatínach
- informoval o oznámení doručenom 07.07.2020 od exekútora o ukončení exekúcie voči: Nový Malatínsky majer ku dňu 11.06.2020

Martin Gejdoš, poslanec OZ:

- možnosť zverejňovania všetkých faktúr stránke obce Malatíny - K uvedenému bodu starosta obce uviedol, že na stránke obce sa zverejňujú všetky faktúry v lehotách a v rozsahu v súlade so zákonom
- možnosť zoficiálniť časopis „Malatínske zvesti“ - k uvedenému prebehla diskusia týkajúca sa prípadných finančných nákladov na oficiálny časopis a časových nárokov spojených s naplnením prípadného obsahu časopisu za dodržania všetkých zákonných povinností
- aké sú možnosti pri triedení odpadu v súvislosti s miestnym poplatkom za odpad – k uvedenému starosta obce uviedol, že v súvislosti k dosiahnutému percentu separovania odpadu (64%) v obci, má obec najnižšiu možnú cenu za skládkovanie

Tomáš Hrnčiar, poslanec OZ:

- poukázal na problematiku parkovania kamióna p. Kráľovenského

Miroslav Tkáč, poslanec OZ:

- informoval o rokovaní Komisie stavebnej, bytovej, životného prostredia a verejného poriadku ako jej predsedu

Poslanci jednotlivé požiadavky, návrhy a pripomienky zobrali na vedomie s tým, že doporučujú prijať adekvátne opatrenia na ich riešenie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 8/4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

I. berie na vedomie

podané návrhy starostu obce a poslancov OZ obce Malatíny



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 05.08.2020
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu.

II. odporúča

starostovi obce, aby zabezpečil vykonanie navrhnutých opatrení zo strany poslancov OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč	x	x			
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

9/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 18:45 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková

Overovatelia: 1. Radislav Hazucha
2. Tomáš Hrnčiar

Jaroslav Podhorány
starosta obce