



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Počet poslancov:	5
Počet prítomných:	5
Neprítomný/-í:	0

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Územnoplánovacia dokumentácia obce Malatíny
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 – schválenie
7. Doručené podania
8. Rôzne
9. Záver

Rokovanie

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 16:30 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní sú všetci poslanci. Poslanci hlasovali o programe.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 10/2/2023

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Územnoplánovacia dokumentácia obce Malatíny
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 – schválenie
7. Doručené podania
8. Rôzne
9. Záver



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatín, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatín.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice, poslancov: Tomáš Hrnčiar a Martin Gejdoš.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 11/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie určenie

- a. zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
- b. overovateľov zápisnice :
 1. Tomáš Hrnčiar
 2. Martin Gejdoš

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

3/ Kontrola plnenia uznesení

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých dňa 26.01.2023 na prechádzajúcom OZ, starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že uznesením č. 5/1/2023 bola schválená voľba hlavného kontrolóra obce, ktorá bola v súlade so zákonom zverejnená na úradnej tabuli obce. Zároveň uviedol, že voľba HK bude na dnešnom rokovaní OZ samostatným bodom č. 4. ďalej informoval, že uznesením č. 7/1/2023 bol schválený odpredaj časti obecného pozemku p. Ľ.Šlachtovi, pričom týmto uznesením bolo žiadateľovi určené, že má predložiť znalecký posudok a geometrický plán. Uvedené podklady boli v súlade s predmetným uznesením doručené a vec bude predmetom rokovania dnešného OZ v bode 16 – doručené podania. Starosta ďalej informoval, že ostatné uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 14.12.2022 brali poslanci len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 12/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

4/ Voľba hlavného kontrolóra obce Malatíny

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány pripomenul poslancom skutočnosť, že hlavný kontrolór Ing. Vladimír Šiarnik sa vzdal funkcie hlavného kontrolóra (HK).

Starosta obce ďalej uviedol, že na predchádzajúcom OZ dňa 26.01.2023 bola uznesením č. 5/1/2023 schválená voľba hlavného kontrolóra obce s termínom konania na dnešný deň. Zároveň boli v súlade so zákonom o obecnom zriadení schválené požiadavky na výkon funkcie kontrolóra rozsah pracovného úväzku 10% a aj funkčné obdobie s nástupom od 01.04.2023. Schválili sme spôsob voľby – voľby bude verejná. Kandidáti na kontrolóra sa môžu pred samotnou voľbou prezentovať v max. čase 5 minút v poradí v akom boli doručené prihlášky. Poslanci môžu klásť pred voľbou kandidátom otázky súvisiace s funkciou kontrolóra. Prihlášky do voľby bolo potrebné doručiť do 23.02.2023 do 12:00 hodiny na obecný úrad. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra bolo v súlade s uznesením zverejnené na úradnej tabuli obce. V stanovenej lehote bola obecnému úradu doručená jediná prihláška do voľby hlavného kontrolóra. V súlade s uznesením o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra z predchádzajúceho zasadnutia OZ, starosta obce dňa 01.02.2023 určil členov komisie na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok: poslancov OZ Ing. Petra Pethö (predseda komisie), Mariana Feherpatakyho (člen komisie) a pracovníčku obecného úradu Ing. Zuzanu Jaškovú (člen komisie). Komisia na posúdenie náležitostí podaných prihlášok zasadla dňa 23.02.2023 t.j. po stanovenom termíne na doručenie prihlášok. Výsledkom zasadnutia komisie po posúdení prihlášok bolo, že doručená prihláška je úplná v súlade so zákonom a s vyhlásením voľby. Do voľby hlavného kontrolóra postúpila kandidátka, ktorá prihlášku podala.

Následne starosta obce poslancov oboznámil s obsahom zápisnice zo zasadnutia komisie. Kandidátkou na voľbu hlavného kontrolóra je pani Ing. Slávka Medveďová. Kandidátke bola zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra v termíne 09.03.2023 o 17:00 hodine. Na voľbe hlavného kontrolóra sa kandidátka Ing. Slávka Medveďová osobne zúčastnila a ktorú starosta obce na zasadnutí OZ privítal. Starosta taktiež upozornil na ustanovenie zákona o obecnom zriadení, že bez súhlasu obecného zastupiteľstva hlavný kontrolór nesmie podnikáť ani vykonávať inú zárobkovú činnosť. Ďalej uviedol, že z profesijného životopisu kandidátky vyplýva, že je potrebné v prípade jeje úspešnej voľby schváliť aj to, že hlavný kontrolór môže podnikáť alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť. Uviedol, že je to v prípade našej obce opodstatnené, nakoľko schválený úväzok kontrolóra je 10%. Následne pozval prítomnú kandidátku, že sa môže poslancom OZ predstaviť. Kandidátka túto možnosť využil, predstavila sa a následne jej poslanci položili otázky. Starosta obce sa poďakoval kandidátke za príhovor aj odpovede na otázky.

Starosta obce pristúpil k samotnej voľbe hlavného kontrolóra, pričom pripomenul, že voľba je verejná, na zvolenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov poslancov. Následne prebehla voľba hlavného kontrolóra.



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 13/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

I. berie na vedomie

- informáciu starostu obce o podaných prihláškach do voľby hlavného kontrolóra v stanovenom termíne
- zápis komisie na preverenie splnenia podmienok podaných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Malatíny

II. konštatuje,

že voľby hlavného kontrolóra obce sa osobne zúčastnila kandidátka Ing. Slávka Medveďová

III. volí

hlavného kontrolóra obce Malatíny Ing. Slávku Medveďovú na funkčné obdobie 2023 – 2029 s rozsahom výkonu funkcie 10% pracovný úväzok s nástupom do funkcie od 01.04.2023

IV. určuje

plat hlavného kontrolóra podľa § 18c ods. 1 a ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

V. súhlasí,

že hlavný kontrolór obce Malatíny môže v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podnikáť alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

5/ Územnoplánovacia dokumentácia obce Malatíny

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov o skutočnosti, že podľa súčasného platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nie je povinnosť, aby obce s počtom obyvateľov do 2000 mali povinnosť mať vyhotovený územný plán. Rozvoj obce Malatíny sa tak riadi platnou stavebnou legislatívou, ktorá však nemôže nahradiť priestorové a funkčné využitie územia, urbanistické súvislosti, ani environmentálne aspekty. Aktuálne obec Malatíny rieši viaceré investičné záujmy súkromných vlastníkov a investorov, ktoré majú a môžu mať výrazný dopad na obec. Preto je potrebné mať stanovené regulatívy budúceho rozvoja územia obce. Taktiež od roku 2024 bude platiť nová územnoplánovacia legislatíva, ktorá ukladá aj malým obciam ako Malatíny bez ohľadu na počet obyvateľov mať vyhotovený územný plán. Územný plán obce musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou – autorizovaným architektom. Vypracovanie územného plánu je finančne náročné. Preto aj v spolupráci so susednými obcami združenými v rámci združenia Ekológ pristupujú k v tejto veci spoločne, aby sa spoločným postupom viacerých obcí vyrokovala lepšia a výhodnejšia cena. Starosta ďalej uviedol, že na vypracovanie územného plánu bude možné čerpať financie zo štátu formou dotácie. Pre zahájenie procesu obstarania územného plánu je potrebné ho odsúhlasiť obecným



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

zastupiteľstvom. Následne prečítal poslancom dôvodovú správu k prerokovávanému bodu. Následne prebehla vo veci diskusia; po nej poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 14/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní predloženého materiálu Územný plán obce Malatíny

I. berie na vedomie

dôvodovú správu k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie obce Malatíny

II. schvaľuje

obstaranie Územného plánu obce Malatíny v rozsahu a za podmienok uvedených v dôvodovej správe k predkladanému materiálu

III. poveruje

- starostu obce vykonaním prieskumu trhu a predložením minimálne 3 relevantných cenových ponúk na vypracovanie Územného plánu obce Malatíny
- starostu obce vykonaním prieskumu trhu a predložením cenovej ponuky na obstaráateľskú činnosť podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

6/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 - schválenie

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom OZ návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2023 vypracované Ing. Jurajom Brziakom zo zmluvnej spoločnosti TopEkon, s.r.o. Liptovský Mikuláš, podľa prílohy. Následne poslanci rozpočtové opatrenie prerokovali.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 15/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

I. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2023

II. schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 1/2023 podľa prílohy.



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

7/ Doručené podania – Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, LVS a.s.

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce, že dňa 10.02.2023 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš doručila obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny parc.č E KN – 730 v k.ú. Malatíny (pozemok pod miestnou komunikáciou v Nižných Malatínach), ktoré spočíva v povinnosti obce strpieť uloženie verejného vodovodu DN 100 a strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode DN 100. Vecné bremeno bude zriadené odplatne v celom rozsahu predmetného pozemku. Návrh zmluvy obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Následne prebehla diskusia, po ktorej poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 16/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu starostu obce o podanom návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny parc.č E KN – 730 v k.ú. Malatíny, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 3793 m² zapísaného na LV č. 738, ktoré spočíva v povinnosti obce strpieť uloženie verejného vodovodu DN 100 a strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode DN 100, odplatne v celom rozsahu predmetného pozemku pod obecnou miestnou komunikáciou od Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 36 672 441.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

7/ Doručené podania – žiadosť o kúpu obecného pozemku, Ľ. Šlachta s manž.

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány pripomenul poslancom, že na minulom zasadnutí OZ dňa 26.01.2023 uznesením č. 7/1/2023 bol schválený odpredaj časti obecného pozemku p. Ľ.Šlachtovi,



Zápisnica

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.**

pričom týmto uznesením bolo žiadateľovi určené, že má predložiť znalecký posudok a geometrický plán. Jedná sa o časť pozemku parc.č. KN C – 233/2 v k.ú. Malatíny o výmere 524 m², pričom žiadateľ prejavil záujem o kúpu 100 m². Požadované podklady boli v súlade s predmetným uznesením doručené, poslanci ich obdržali v rámci materiálov na toto OZ. Na dnešnom zasadnutí OZ by sa mal schváliť spôsob odpredaja pozemku žiadateľovi, ako aj určiť cena za m² odpredávanej časti pozemku. Ďalej uviedol, že podklady boli prerokované aj na zasadnutí komisie stavebnej, bytovej, životného prostredia a verejného poriadku, ktorá sa konala 08.03.2023. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu diskusii. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 17/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. schvaľuje

- zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KN C – 233/2 o ploche 524 m², druh pozemku záhrada zapísaného na LV č. 276 vlastníka Obec Malatíny v k.ú. Malatíny, od ktorého bude oddelená časť o ploche 100 m² geometrickým plánom vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom s novým parcelným číslom
- spôsob predaja predmetnej parcely špecifikovanej v bode a. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok o ploche 100 m² obec nevyužíva; pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov a zároveň je odčlenená časť pozemku nevyhnutná na vykonávanie údržby príľahlého rodinného domu s.č. 24 vo vlastníctve nadobúdateľov. Odčlenený pozemok spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcimi nadobúdateľmi sú: Ľudovít Šlachta a manž. Dagmar Šlachtová r. Duchoňová, obaja trvale bytom 032 15 Malatíny 24

II. určuje

- cenu za m² pozemku 20 EUR za m²
- náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znášajú budúci nadobúdateľa

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

7/ Doručené podania – žiadosť o kúpu obecného pozemku, manželia Turacovci

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce, že dňa 31.01.2023 podal Jozef Turac s manž. Mgr. Monikou Turacovou, PhD., žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov parc.č. KN C – 233/2 o výmere 524 m², 234/4 o výmere 1 m², 234/5 o výmere 8 m² a 234/6 o výmere 22 m² v k.ú. Malatíny, ktorých vlastníkmi je podľa LV č. 276 Obec Malatíny. Starosta obce pripomenul poslancom, že uznesením č. 7/1/2023 zo dňa 26.01.2023 (t.j. ešte pred podaním žiadosti manž. Turacovcami) ako aj dnešným uznesením č. 17/2/2023 bola časť pozemku 233/2, o ktorého kúpu manž. Turacovci žiadajú, o výmere 100 m² schválená už na odpredaj inému žiadateľovi. Ten na odčlenenie odkupovanej časti parcely vyhotovil aj geometrický plán, ktorým vznikla nová parcela 233/3 o ploche 100 m². To znamená, že v prípade schválenia odpredaja obecného pozemku 233/2 manž. Turacovcom, sa bude jednať len o prevod zostávajúcej plochy tohto pozemku t.j. 424 m² z požadovaných 524 m². Starosta obce ďalej uviedol, že predmetná žiadosť bola posúdená na komisii stavebnej bytovej, životného prostredia a verejného poriadku, ktorá sa konala 08.03.2023 so záverom odporučiť manž. Turacovcom odkúpenie pozemkov ako aj časti pozemku v zostávajúcej výmere t.j. 424 m². Žiadosť spolu s prílohami obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Následne sa vo veci rozprúdila diskusia. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 18/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

žiadosť Jozefa Turaca a manž. Mgr. Moniky Turacovej, PhD. (ďalej len „žiadatelia“) podanú dňa 31.01.2023 o odkúpenie pozemkov parc.č. KN C – 233/2 o výmere 524 m², 234/4 o výmere 1 m², 234/5 o výmere 8 m² a 234/6 o výmere 22 m² v k.ú. Malatíny, ktorých vlastníkmi je podľa LV č. 276 Obec Malatíny

II. schvaľuje

pre žiadateľov Jozefa Turaca a manž. Mgr. Moniky Turacovej, PhD. odpredaj časti pozemku parc.č. KN C – 233/2 o výmere 424 m² (z pôvodne žiadaných 524 m²) a pozemky parc.č. KN C - 234/4 o výmere 1 m², 234/5 o výmere 8 m² a 234/6 o výmere 22 m² v k.ú. Malatíny

III. určuje, že

- a. žiadatelia predložia znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odpredávanej časti pozemku parc.č. KN C – 233/2 o výmere 424 m² (z pôvodne žiadaných 524 m²) a pozemkov parc.č. KN C - 234/4, 234/5 a 234/6 v k.ú. Malatíny, ktorý si dajú žiadatelia vyhotoviť na vlastné náklady
- b. v súlade s bodmi tohto uznesenia obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer a spôsob odpredaja časti pozemku a určí kúpno-predajnú cenu.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

7/ Doručené podania – cenová ponuka na frézovanú drť, MGM-GROUP a.s., Bratislava

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce, že v súvislosti so začatou rekonštrukciou cesty I/18 v smere do Liptovského Mikuláša, majú príslušné obce možnosť odkúpiť od vysúťaženeho zhotoviteľa za zvýhodnenú cenu frézovanú drť, ktorú môže obec podľa vlastného uváženia použiť pre obecné účely (rekonštrukciu ciest vysprávky a výtlky). Jedná sa o množstvo cca 250 ton, ktoré by naša obec vedela využiť v odhadovanej celkovej cene cca 2000 EUR s DPH. Predmetnou ponukou sa zaoberajú aj susedné obce zo združenia Ekológ. Starosta obce ďalej uviedol, že ponuka bola posúdená na komisii stavebnej bytovej, životného prostredia a verejného poriadku, ktorá sa konala 08.03.2023 so záverom odporučiť odkúpenie výfrezu. Následne sa vo veci rozprúdila diskusia. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 19/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

schvaľuje

cenovú ponuku zo dňa 03.03.2023 od MGM-GROUP a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava – Ružinov, IČO 36 740 519 na dodávku 250 ton frézovanej drte v cene 6 EUR bez DPH vrátane dopravy.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

7/ Doručené podania – cenová ponuka na letecké snímkovanie obce, VKÚ Harmanec, s.r.o. Kynceľová

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že od VKÚ Harmanec, s.r.o. obdržala obec dňa 09.03.2023 ponuku na letecké snímkovanie obce, ktoré sa dá využiť na propagáciu obce na webovej stránke. Zároveň je v rámci tejto ponuky letecká snímka obce umiestnená a aprppagovaná na google street view a na portáli travelvirtual.eu. Za snímkovanie, zverejnenie a propagáciu obce sa platí jednorázový poplatok 480 EUR s DPH, bez ďalších iných úhrad a licenčných poplatkov. Letecká snímka bude zahŕňať erb obce, kartografické údaje a tiež budú vyznačené najvýznamnejšie objekty v obci napr. Ocú , Zvonica a pod. Takto vyhotovenú leteckú snímku môže obec zverejniť a propagovať podľa vlastného uváženia akýmkoľvek spôsobom bez obmedzení. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 20/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

schvaľuje

cenovú ponuku od VKÚ Harmanec, s.r.o., 974 01 Kynceľová 54, IČO 46 747 770, na letecké snímkovanie obce v celkovej sume 480 EUR s DPH.



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

8/ Rôzne

V rámci bodu Rôzne starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o nasledovnom:

- cenovej ponuke na rekonštrukciu cesty resp. pokládku asfaltu na cestu k cintorínu vo Vyšných Malatínach
- cenových ponukách na umiestnenie fotovoltaiických zariadení na objekt obecného úradu za účelom úspory spotreby el.energie
- cenových ponukách na montáž kamerového systému v obci
- podnete p. Smrekovskej na výrub vo Vyšných Malatínach, čo bolo prerokované aj na komisii stavebnej bytovej, životného prostredia a verejného poriadku, ktorá sa konala 08.03.2023
- podnete p. Královenského na čistenie priekopy na obecnom pozemku pri št.ceste, čo bolo prerokované aj na komisii stavebnej bytovej, životného prostredia a verejného poriadku, ktorá sa konala 08.03.2023. K uvedenému starosta uviedol, že vec komunikuje so správcom cesty.
- na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Mikuláši prebieha konanie o odstránení stavby oplotenia týkajúce sa p. Královenského
- pracovníčka Spoločného stavebného úradu v Liptovskom Mikuláši vykonala stavebný dohľad na začatej stavbe v Nižných Malatínach týkajúcu sa p. Krausa
- v súvislosti s mierou vytriedenosti odpadov na území obce, ktorá za rok 2022 dosiahla 63 %, obecný úrad podal žiadosť na Envirofond o nenávratnú finančnú dotáciu
- v súvislosti s nárastom cien el.energie, obec podala žiadosť na SSE, a.s. Žilina, aby vzhľadom na výšku spotreby el.energie bola obec aj v roku 2024 zaradená medzi zraniteľných odberateľov (spotreba do 30 MWh), ktorú je potrebné podať do konca marca. Starosta uviedol, že na rok 2023 je naša obec už zaradená medzi zraniteľných odberateľov s regulovanou výškou cien za el.energiu, ktorá už bola zohľadnená v zálohových platbách.

Poslanec Ing. Peter Pethö

- poďakoval za zorganizovanie, účasť a sponzorské dary na obecnú Fašiangovú veselicu, časť výťažku z veselice sa odovzdala na občianskemu združeniu Tri Malatíny na detské ihrisko

Poslanec Martin Gejdoš

- informoval ako pokračujú práce v súvislosti s detským ihriskom
- informoval sa kedy bude prebiehať zemetanie komunikácií v obci, načo starosta obce uviedol, že tieto práce sú plánované pred veľkonočnými sviatkami, závisia však od počasia – nemalo by byť mokro
- informoval sa ohľadne každoročného čistenia obce pri príležitosti dňa zeme, na čo starosta obce uviedol, že táto každoročná akcia je plánovaná aj tento rok v spolupráci s komisiou stavebnou, bytovou, životného prostredia a verejného poriadku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 20/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 09.03.2023
o 16:30 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

9/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 18:55 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková
Overovatelia: 1. Tomáš Hrnčiar
2. Martin Gejdoš

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce