

K bodu programu č. 1. Text : Otvorenie

Uznesenie č. 38/08/04/2017

*z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 02.08.2017
(38/08/04/2017 -41/08/04/2017)*

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) schvaľuje

nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Ponuky - priamy predaj pozemkov parcela číslo C-KN 133/4, C-KN 133/6, C-KN 133/7 - schválenie
5. VZN č. 1/2017 o vylepovaní volebných plagátov na území obce Malatíny - schválenie
6. Rôzne
7. Záver

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 2. Text : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 39/08/04/2017

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 02.08.2017

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach berie na vedomie určenie

**a) overovateľov zápisnice : 1. Ing. Jaroslava Podhorányho
2. Martina Gejdoša**

b) zapisovateľky : Gabriely Cabanovej

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 3. Text : Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 40/08/04/2017

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 02.08.2017.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých dňa 28.06.2017

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 4. Text : Ponuky- priamy predaj pozemkov parcela číslo C-KN 133/4, C-KN 133/6, C-KN 133/7 - schválenie.

Uznesenie č. 41/08/04/2017

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 02.08.2017.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

I. konštatuje,

že oznámením na úradnej tabuli obce Malatíny dňa 12.07.2017 a na internetovej stránke obce Malatíny bol zverejnený Zámer obce Malatíny **predať** nehnuteľnosti : - pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/4 o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny. Výška kúpnej ceny je minimálne 8,78,- Eur/1m², pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/6 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny. Výška kúpnej ceny je minimálne 7,31,- Eur/1m² a pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/7 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny. Výška kúpnej ceny je minimálne 7,31,- Eur/1m². Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka na kúpu predmetných nehnuteľností.

Prítomní poslanci skontrolovali obálku a konštatovali, že nebola poškodená a bola riadne zalepená.

- Pod sp.zn. č. 162/2017 je zaevidovaná ponuka od pána Tomáša Hrnčiara, 032 15 Malatíny 9, a družky pani Barbory Jurkovej, Pod slivkou 519/7, 03204 Liptovský Mikuláš 4, ktorý ponúkli celkovú sumu 857,30,- Eur,

Samostatný záznam z vyhodnotenia cenových ponúk s prezenčnou listinou tvorí prílohu tejto zápisnice.

II. schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/4 o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny, pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, narodený 25.06.1986, rodné číslo, trvale bytom 03215 Malatíny číslo 9 a družke pani Barbore Jurkovej, rod. Jurkovej, narodenej 08.09.1989, rodné číslo :, trvale bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Podbreziny, Pod slivkou 519/7 za kúpnu cenu **623,38 € /slovom Šesťstodvadsaťtri Euro Tridsaťosem centov/**, t. j. 8,78,- Eur/1m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 133/4 podľa znaleckého posudku číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 623,38 Eur, čo je 8,78 Eur/1m². Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- b) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/6 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny, pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, narodený 25.06.1986, rodné číslo, trvale bytom 03215 Malatíny číslo 9 a družke pani Barbore Jurkovej, rod. Jurkovej, narodenej 08.09.1989, rodné číslo :, trvale bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Podbreziny, Pod slivkou 519/7 za kúpnu cenu **138,89 Eur /slovom Jednotridsaťosem Euro Osemdesiatdeväťcentov/**, t. j. 7,31,- Eur/1m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 133/6 podľa znaleckého posudku číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 138,89 Eur, čo je 7,31 Eur/1m². Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce , a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- c) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN-C 133/7 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č. 276 k. ú. Malatíny, pánovi Tomášovi Hrnčiarovi, rod. Hrnčiar, narodený 25.06.1986, rodné číslo, trvale bytom 03215 Malatíny číslo 9 a družke pani Barbore Jurkovej, rod. Jurkovej, narodenej 08.09.1989, rodné číslo :, trvale bytom 03104 Liptovský Mikuláš, Podbreziny, Pod slivkou 519/7 za kúpnu cenu **95,03 Eur /slovom DeväťdesiatpäťEuro tri centy/**, t. j. 7,31,- Eur/1m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 133/7 podľa znaleckého posudku číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 95,03 Eur, čo je 7,31 Eur/1m². Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce , a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- d) úhradu právnych služieb – vypracovanie zmluvy – z rozpočtu obce Malatíny.
- e) úhradu vkladu do Správy katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš - kupujúcim.

Keďže v tomto prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musia kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemajú osobitný vzťah k obci podľa § 9a ods. 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy nebolo pravdivé, zmluva je neplatná podľa § 39 občianskeho zákonníka.

Ing. Peter Pethö
starosta obce

