

K bodu programu č. 1. Text : Otvorenie

Uznesenie č. 30/06/03/2018

*z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018
(30/06/03/2018- 45/06/03/2018)*

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) schvaľuje

nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vodení psov na území obce Malatíny
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny č. 1/2018, ktorým sa ustanovujú podmienky držania psov na území obce Malatíny - schválenie
6. Rozpočtové opatrenia č. 3/2018 a 4/2018 - schválenie
7. Mandátna zmluva - preventívna požiarna ochrana - schválenie
8. Majetko-právne náležitosti - vyhodnotenie ponúk
9. Majetko-právne náležitosti - zámer predaja pozemkov
10. Prílohač. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny - schválenie
11. Smernica č. 1/2018 o poplatkoch za používanie zariadenia obce Malatíny- oznámenie
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017 a návrh plánu kontrolnej činnosti HK na druhý polrok 2018.
13. Záverečný účet obce Malatíny za rok 2017 - schválenie
14. Doručené podania.
15. Úprava verejného priestranstva - Malatíny - okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov
16. Záver.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 2. Text : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 31/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach
berie na vedomie určenie

a) overovateľov zápisnice : 1. Radislava Hazuchu
2. Gabrielu Cabanovú

b) zapisovateľa : Libušu Moravčíkovú

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 3. Text : Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č.32/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých dňa 14.05.2018.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 4. Text :Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vedení psov na území obce Malatíny

Uznesenie č. 33/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

- a) prerokovalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry Liptovský Mikulášsp. zn.Pd 59/18/5505-2 zo dňa 25.05.2018 proti VZN obce Malatíny č. 1/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vedení psov na území obce Malatíny
- b) vyhovuje uvedenému protestu

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 6. Text :Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a 4/2018– schválenie

Uznesenie č. 34/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 3/2018 a 4/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 7. Text :Mandátna zmluva – preventívna požiarna ochrana - schválenie

Uznesenie č. 35/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

mandátnu zmluvu spracovanú v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka s Mgr. Janou Gärtnerovou, Stodolova 1895/5, Liptovský Mikuláš, IČO 50817001, DIČ 1079553783.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

Uznesenie č. 36/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

I. konštatuje,

že oznámením na úradnej tabuli obce Malatíny dňa 16.05.2018 a na internetovej stránke obce Malatíny bol zverejnený Zámer obce Malatíny **predať** nehnuteľnosti : - časť parcely E-KN č. 731/2 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 401 m², zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 738 pre k.ú. Malatíny, z ktorej je parcela C-KN 533/5 vytvorená GP č. 440265595-26/2018 zo dňa 14.03.2018 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 97 m². Výška kúpnej ceny je minimálne 10,84 Eur/1m². Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka na kúpu predmetnej nehnuteľnosti, Prítomní poslanci skontrolovali obálku a konštatovali, že nebola poškodená a bola riadne zalepená.

- Pod sp.zn. č. 144/2018 je zaevidovaná ponuka od pána Jozefa Kováčika, 922 01 Bašovce 134, ktorý ponúkol celkovú sumu 1100,- Eur,

Samostatný záznam z vyhodnotenia cenových ponúk s prezenčnou listinou tvorí prílohu tohto uznesenia.

II. schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 1 písmeno c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti a to : časť parcely E-KN č. 731/2 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 401 m², zapísaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 738 pre k.ú. Malatíny, z ktorej je parcela C-KN 533/5 vytvorená GP č. 440265595-26/2018 zo dňa 14.03.2018 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 97 m² pánovi Jozefovi Kováčikovi, narod. 10.06.1975, rodné číslo, trvale bytom 922 01 Bašovce 134 za kúpnu cenu **1100 € /slovom Jedentisícsto Eur/**, t. j. **11,34** Eur/1m². Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C-KN 533/5 podľa znaleckého posudku číslo 88/2018 zo dňa 23.04.2018, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 1051,48 Eur, čo je 10,84 Eur/1m². Keďže sa jedná o priamy predaj majetku podľa vyššie uvedeného právneho predpisu, priamy predaj podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce v deň schválenia prevodu (znalecký posudok číslo 88/2018 zo dňa 23.04.2018) nie je starší ako 6 mesiacov, takže sú naplnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- b) úhradu právnych služieb – vypracovanie zmluvy – z rozpočtu obce Malatíny.

- c) úhradu vkladu do Správy katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš - kupujúcim.

Keďže v tomto prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k obci podľa § 9a ods. 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy nebolo pravdivé, zmluva je neplatná podľa § 39 občianskeho zákonníka.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 9. Text : Majetkoprávne náležitosti – zámer predaja pozemkov.

Uznesenie č. 37/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

I. Schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia ako prípad osobitného zreteľa
- b) zámer prevodu majetku predajom v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemku vo vlastníctve obce Malatíny v katastrálnom území Malatíny vedeného na LV č.442, parcela registra C č. 37 o výmere 205,25 m², (podiel 8/32 z 821m²) druh trvalý trávny porast a parcela registra C 524/2 o výmere 10,75 m², (podiel 8/32 z 43m²) druh zastavaná plocha a nádvorie, t.j. celková výmera uvedených pozemkov je **216 m²**, v prospech Ing. Zdenko Palúch, rod. Palúch, narodeného 20.06.1969, rodné číslo....., bytom Vlkanovská 62/40, 976 31 Vlkanová do vlastníctva v 8/32 k celku, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že predmetné pozemky v podiely 24/32 sú vo vlastníctve Ing. Zdenka Palúcha, rod. Palúch, narodeného 20.06.1969, rodné číslo, bytom Vlkanovská 62/40, 976 31 Vlkanová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Malatíny dlhodobo nevyužíva, sú v podiely 24/32 k celku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetné pozemky stará a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

- c) kúpnu cenu pozemku vo výške 15,50 eur za m².t.j. celková cena je 3348 eur, Slovom : Tritisíctristoštyridsaťosem eur

II. Ukladá

obecnému úradu v Malatínach

zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku obce Malatíny hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Malatíny

Termín: do 28.06.2018.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 10. Text :Príloha č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny - schválenie

Uznesenie č. 38/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

prílohu č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Malatíny zo dňa 25.03.2011., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č.11 Text :Smernica č. 1/2018 o poplatkoch za používanie zariadenia obce Malatíny – oznámenie

Uznesenie č. 39/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie

predloženú Smernicu č. 1/2018 o poplatkoch za užívanie zariadenia obce Malatíny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č.12. Text :Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017 a návrh plánu kontrolnej činnosti HK na druhý polrok 2018.

Uznesenie č. 40/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) berie na vedomie

stanovisko hl. kontrolóra obce Malatíny k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

b) k o n š t a t u j e,

že prerokovalo v súlade s § 18f ods.1 písm.b) zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení návrh plánu kontrolnej činnosti, predložený hlavnou kontrolórkou obce Malatíny

c) s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malatíny na 2. polrok 2018, ktorý je prílohou tohto uznesenia

d) p o v e r u j e

Bc. Gabrielu Moravovú, hlavnú kontrolórku obce Malatíny vykonať kontroly schválené v pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2018.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

Uznesenie č. 41/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) konštatuje, že

Obec Malatíny dosiahla k 31.12.2017 nasledovné výsledky hospodárenia :

1. Prebytok bežného rozpočtu vo výške : **28.955,38 €**
2. Schodok kapitálového rozpočtu vo výške : **3.392,62 €**
3. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške : **25.562,76 €**
4. Schodok finančných operácií vo výške : **19.750,31 €**
5. Súhrnný výsledok rozpočtového hospodárenia po zapojení finančných operácií je prebytok vo výške : **5.812,45 €**

b) schvaľuje

1. výsledok hospodárenia obce Malatíny za rok 2017 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške : **25.562,76 €**
2. z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu sa vykryje schodok z finančných operácií v čiastke **19.750,31 €**
3. zostatok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2017 znížený o schodok finančných operácií v čiastke **5.812,45 €**
4. zostatok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2017 znížený o schodok finančných operácií s vylúčením prostriedkov fondu opráv (tvorba FO 5179,10- čerpanie FO 3.318,83 = **1.860,27**) vo výške **3952,18 Eur** ($5812,45 - 1860,27 = 3952,18$) a vyrovnanie časti schodku garančného fondu vo výške **3556,96 Eur** ($5.812,45 - 1860,27 = 3952,18 - GF 3556,96 = RF 395,22€$)
5. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia :
vo výške **395,22 €** na tvorbu **rezervného fondu** obce Malatíny
6. **záverečný účet obce Malatíny a celoročné hospodárenie obce Malatíny v roku 2017 bez výhrad.**

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č.14. Text :Doručené podania -Zmena audítora

Uznesenie č. 42/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

**Obecné zastupiteľstvo v Malatínach
berie na vedomie
zmenu audítorských služieb**

27.06.2018

**Ing. Peter Pethö
starosta obce**

K bodu programu č. 15. Text :Úprava verejného priestranstva – Malatíny – okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov-koše drevo.

Uznesenie č. 43/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

doporučuje

starostovi obce zaslať nájomcom bytových domov list, aby si zabezpečili spôsob uskladnenia palivového dreva do zásobníkov na drevo o objeme 5 m²na 1 nájomný byt podľa priloženej cenovej ponuky, ktoré budú umiestnené za bytovým domom č. 110. V prípade záujmu o zakúpenie uvedených zásobníkov je potrebné záujem resp. nezáujem o zakúpenie zásobníkov písomne oznámiť na obecný úrad do 15 dní od doručenia listu. Ak nájomca odmietne ponuku a neoznámí do uvedeného termínu záujem o zakúpenie uvedeného zásobníka, je povinný uvoľniť priestor od palivového dreva z dôvodu stavebných prác v termíne do 31.07.2018.

Zodpovedný : starosta

Termín : 10.07.2018

27.06.2018

**Ing. Peter Pethö
starosta obce**

K bodu programu č. 15. Text :Úprava verejného priestranstva – Malatíny – okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov- stavebný dozor - schválenie.

Uznesenie č. 44/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

stavebný dozor na stavebné práce pri úprave verejného priestranstva v obci Malatíny
Ing. Pavla Tkáča – autorizovaného stavebného inžiniera - firma PRO-ING Ružomberok.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce

K bodu programu č. 15. Text :Úprava verejného priestranstva – Malatíny – okolie Kultúrneho domu a nájomných bytových domov- stavebný dozor - schválenie.

Uznesenie č. 45/06/03/2018

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, zo dňa 27.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

realizáciu solárneho verejného osvetlenia Vyšné Malatíny v časti od rodinného domu súpisné číslo 145 až po rozostavaný rodinný dom na parcele KNC číslo 618/16.

27.06.2018

Ing. Peter Pethö
starosta obce
