

Datum: 23 -01- 2023	Registratúrny znak:
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

**OBEC MALATÍNÝ**  
Obec Malatíny č. 9, 032 15 Malatíny

Číslo: MsÚ/ÚR a SP/2022/4451-3/MMo

V Liptovskom Mikuláši: 30.12.2022

Navrhovateľ: **Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 00 315 656** v zastúpení **subtechUNITY s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, IČO: 36428451**

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby:  
**Telocvičňa-Základná škola s materskou školou Partizánska Ľupča**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ **Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 00 315 656** v zastúpení **subtechUNITY s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, IČO: 36428451**, podal dňa 24.05.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Telocvičňa-Základná škola s materskou školou Partizánska Ľupča**“ na pozemku parc. č. **KN-C 399/1** v k. ú. **Partizánska Ľupča**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce prerokovala návrh navrhovateľov s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

**rozhodnutie o využití územia**

„**Telocvičňa-Základná škola s materskou školou Partizánska Ľupča**“ na pozemku parc. č. **KN-C 399/1** v k. ú. **Partizánska Ľupča** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

A podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

„**Telocvičňa-Základná škola s materskou školou Partizánska Ľupča**“ na pozemku parc. č. **KN-C 399/1** v k. ú. **Partizánska Ľupča**, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

### **Popis predmetu územného rozhodnutia o využití územia:**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia rieši územie pre budúcu výstavbu atletickej dráhy na pozemku v katastrálnom území obce Partizánska Ľupča. Predmetný pozemok je z východnej strany ohraničený obecnou cestou, z ktorej je daný pozemok dopravne napojený. Územie sa nachádza na západnej hranici intravilánu obce Partizánka Ľupča. Na pozemku sa nachádza rozvod vody, kanalizačné potrubie ústiace do žumpy, rozvod NN a vsakovací systém dažďovej kanalizácie, na ktoré je napojená prístavba šatní k objektu školy. Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie atletickej dráhy.

### **Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:**

**SO 10 Atletická dráha-** regulácia umiestnenia atletickej dráhy v území

### **Pre využitie územia sa podľa § 39 a § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- pozemok parc. č. KN-C 399/1 v k. ú. Partizánska Ľupča bude využitý na výstavbu atletickej dráhy
- atletická dráha bude trojokruhová a v strede bude ihrisko

### **Druh a účel predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

**Telocvičňa** - Inžinierska stavba – športové a rekreačné stavby

### **Popis predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

Zámerom stavebníka je postaviť telocvičňu pre prevádzku základnej školy s materskou školou Partizánska Ľupča s príslušnými inžinierskymi sieťami a vybudovanie atletickej dráhy. Navrhovaná telocvičňa bude dvojpodlažná, založená na prefabrikovaných železobetónových pätkách, monolitických betónových základových pásoch a základovej doske z prostého betónu. Zvislý nosný systém bude zo železobetónových prefabrikátov, vnútorné nosné steny a priečky z pálenej tehly, strop nad 1.NP bude železobetónový monolitický, strop nad 2. NP bude z drevených zbíjaných priehradových nosníkov a objekt bude zastrešený sedlovou strechou.

Objekt bude novou elektrickou NN prípojkou napojený do verejnej distribučnej siete, novou vodovodnou prípojkou napojený na verejný vodovod, novou kanalizačnou prípojkou bude odkanalizovaný do novej nepriepustnej žumpy. Existujúca kanalizačná prípojka v mieste budúcej telocvične bude preložená cca o 4,00 m severovýchodne. Objekt bude vykurovaný kotlom na pelety, ktorý je súčasťou základnej školy a vykurovacia voda bude do objektu telocvične dopravovaná navrhovaným teplovodom. Príprava TÚV bude v zásobníkovom ohrievači umiestnenom v technickej miestnosti telocvične. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizačnou prípojkou so zaústením do vsakovacích blokov. Spevnené plochy a vjazd ostávajú pôvodné, dôjde len k rekonštrukcii 8 parkovacích státí a jedného parkovacieho státia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

#### **SO 01 Telocvičňa**

**1.NP:** 2 x učebňa, kabinet telocvikára, telocvičňa, závetrie, zádverie, chodba 2 x schodisko, nika, WC muži, WC ženy, WC imobil, kúpeľňa telocvikár, miestnosť TZB, nárad'ovňa

**2.NP:** 2x učebňa, prepojovací most, chodba, pavlač/empora, WC, sprchy a šatne - dievčatá, WC, sprchy a šatne - chlapi

#### **SO 02 Vodovodná prípojka**

#### **SO 03 Kanalizačná prípojka + žumpa**

#### **SO 04 Prekládka kanalizácie**

**SO 05 Teplovod**

**SO 06 Dažďová kanalizácia+ vsak**

**SO 07 El. NN prípojka+ bleskozvod**

**SO 08 Spevnené plochy**

**SO 09 Sadové úpravy**

**Technické údaje predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

**SO 01 – Telocvičňa** na pozemku parc. č. KN-C 399/1 k.ú. Partizánska Ľupča.

Budova telocvične bude osadená tak , aby nedrobila parcelu a jej vzťah s existujúcou budovou školy. Architektonický návrh budovy je inšpirovaný charakteristickými prvkami stodôl – nosný skelet stĺpov (železobetón), výplň plochy stien (drevo). Objekt je konštrukčne navrhnutý v rastri 3,50 m. Zvislý nosný systém-stĺpy budú zo železobetónových prefabrikátov. Nosné steny z pálenej tehly. Vodorovné nosné konštrukcie- železobetónový monolitický strop nad 1.NP. Strop nad 2. NP je navrhnutý z drevených zbíjaných priehradových nosníkov.

**SO 02 – Vodovodná prípojka**

Dôjde k rekonštrukcii vodovodnej prípojky k základnej škole s materskou školou, vybuduje sa nová vodomerná šachta a na túto prípojku sa napojí objekt telocvične na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k.ú. Partizánska Ľupča.

**SO 03 – Kanalizačná prípojka + žumpa**

Odpadové vody z objektu telocvične budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy objemu 19 m<sup>3</sup> umiestnenej na pozemku investora. Revízná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti 3 m od žumpy na pozemku KN-C 399/1 v k.ú. Partizánska Ľupča.

**SO 04 – Preložka splaškovej kanalizácie**

Existujúca vonkajšia kanalizačná prípojka v mieste budúcej plánovanej stavby telocvične bude preložená severovýchodným smerom o 4,00 m. Pôvodné kanalizačné potrubie bude nahradené za potrubie PVC DN 200 s osadením dvoch navrhovaných revízných šacht v lomových bodoch. Do novovzniknutej kanalizácie nebude zaústené kanalizačné potrubie z telocvične, nakoľko k telocvični bude vybudovaná vlastná nová žumpa na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k.ú. Partizánska Ľupča.

**SO 05 – Teplovod**

Zdrojom tepla pre telocvičňu bude centrálna kotolňa umiestnená v základnej škole. V kotolni je centrálnne pripravovaná a regulovaná teplota vykurovacej vody. Regulácia teploty je na základe teploty vzduchu. Následne bude vykurovacia voda dopravovaná vonkajším potrubným rozvodom k objektu telocvične na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k.ú. Partizánska Ľupča. Teplá voda bude pripravovaná v telocvični prostredníctvom odovzdávacej stanice resp. akumuláčnym zásobníkom TÚV.

**SO 06 – Dažďová voda**

Dažďové vody zo strechy telocvične a k nemu prislúchajúcich spevnených plôch budú likvidované priamo na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k.ú. Partizánska Ľupča - vsakovanie, zavlažovanie zelených plôch.

**SO 07 – Elektrická NN prípojka + bleskozvod**

Elektrická NN prípojka bude realizovaná na najbližšom podpernom bode verejnej distribučnej vzdušnej siete, umiestnenom pri parc.č. KN-C 399/1 k.ú. Partizánska Ľupča a bude pozostávať zo zvodu po podpernom bode medzi sieťovými vodičmi a medzi prípojkovou istiacou skriňou SPP2, ktorá bude osadená na podpernom bode vo výške min. 2,50 m od terénu. Prípojka bude realizovaná káblom AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> dolu stĺpom distribučného vedenia v pancierovej rúrke, následne bude pokračovať zemou do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku parc. č. KN-C 399/1 k.ú.

Partizánska Ľupča vo vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Kábel sa ukončí v RE na hlavnom ističi 3Bx25A.

#### **SO 08 – Spevnené plochy a komunikácie**

Súčasnú spevnenú plochu statickej dopravy v areály školy sú postačujúce a dostavbou telocvične sa nezvýšia kapacity zamestnancov a ani žiakov školy, preto nároky na statickú dopravu nevzniknú. Vjazd do areálu školy ostáva pôvodný s napojením na obecnú komunikáciu na východnej strane pozemku pri vjazde do areálu školy a vstupe do budovy. Vybudujú sa nové vnútroareálové chodníky na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k.ú. Partizánska Ľupča, ktoré sa napoja na existujúci chodník tak, aby sa umožnil prístup na ihrisko umiestnené na západnej strane a pohodlný prístup z exteriéru do budovy telocvične.

#### **SO 09 – Sadové úpravy**

Sadové úpravy je potrebné realizovať v štandardnom rozsahu:

- upraviť stavbou poškodenú zeleň (nové zatravnenie),
- pri výbere drevín sa zohľadnia svetelné a vlhkostné pomery riešenej plochy, charakter objektov a ich využitie,
- terénnymi a sadovými úpravami bude tvorená parková úprava ako samostatný objekt s prihliadnutím na účel využitia jednotlivých častí areálu – funkčná zeleň – izolačná zeleň, hygienická zeleň- bariéra proti hluku, vetru a prachu,
- trávnaté plochy môžu prechádzať do lúčneho spoločenstva a budú realizované mačinkovaním a osevom,
- chodníky pre peších v nadväznosti na parkoviská zo zámkovej dlažby,
- chodníky pre peších v častiach zelených plôch skladané z kameňa, vysypané štrkom a kamenivom.

#### **Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:**

- zastavaná plocha a nádvorie

#### **Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

- nie je potrebný

#### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. arch. Boris Bartánus;

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z.z. určujú tieto podmienky:**

##### **- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Umiestnenie stavieb bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- min. 2,06 m od hranice pozemku s pozemkom KN-C 2060 v k.ú. Partizánska Ľupča,

- min. 4,650 m od hranice pozemku s pozemkom KN-C 399/2 v k.ú. Partizánska Ľupča,

- min. 80,30 m od hranice pozemku s pozemkami KN-C 403, KN-C 404, KN-C 405, KN-C 406, KN-C 407 a KN-C 408 v k.ú. Partizánska Ľupča

##### **Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:**

- v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia

##### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a obce:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP-2021/013421-002 zo dňa 20.12.2021 za dodržania nasledovných podmienok:**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** vo vyjadrení č. **OÚ-LM-OSZP-2021/013433-002** zo dňa **16.12.2021**.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor krízového riadenia** v záväznom stanovisku č. **OÚ-LM-OKR-2021/013230-002** zo dňa **07.12.2021**, súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** v stanovisku na účely územného konania č. **OÚ-LM1-2022/000288-002** zo dňa **25.04.2022**, súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši** v záväznom stanovisku pod č. **2021/01840-02-MVDr.Stupková** zo dňa **29.12.2021** upozorňuje na nasledovné:

- Riešte upratovaciu komoru s výlevkou s prívodom teplej a studenej pitnej vody v zmysle NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.** vo vyjadrení pod č. **9680/2021/MH** zo dňa **17.12.2021** súhlasí s týmito pripomienkami:

- Žiadame, aby pre celý areál základnej školy bola vybudovaná len jedna vodovodná prípojka s jedným fakturačným meraním spotreby vody. Buď sa vybuduje nová navrhovaná vodovodná prípojka pre telocvičňu, na ktorú sa napojí aj objekt školy alebo sa zrekonštruje celá existujúca vodovodná prípojka (s vybudovaním vodomernej šachty) a na túto prípojku sa napojí aj telocvičňa.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k vyjadreniu.

**Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina** v súhlasnom vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202110-NP-0838-1 zo dňa 18.11.2021:

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B.

- MRK požadovaná: 3 x 25 A, MRK odsúhlasená: 3 x 25 A
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Bodom pripojenia je poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 2472/17 pri č.d. 419
- Spôsob pripojenia: SSD súhlasí s technickým riešením v predloženej projektovej dokumentácii prípojky NN.
- Popis el. prípojky: Prívod z istiacej skrinky SPP2 do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený samostatným káblom AYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> vedeným zemou do elektromerového rozvádzača, ktorý bude umiestnený na hranici parcely KN 399/3

prístupný z verejnej komunikácii. Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2(3x40)A).

- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: bez elektrického kúrenia
- Dodržať všeobecné podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s..

**Slovak Telekom a.s, Bratislava vo vyjadrení pod č. 6612213313 zo dňa 26.04.2022.**

**Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Bábal, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk), +421 44 4328456
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- §28 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronickým komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OÚ-LM-OSZP-2021/013421-002 zo dňa 20.12.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OÚ-LM-OSZP-2021/013433-002 zo dňa 16.12.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku pod č. OÚ-LM-OSZP-2021/013230-002 zo dňa 07.12.2021;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku pod č. ORHZ-LM1-2022/000288-002 zo dňa 25.04.2022;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši pod č. 2021/01840-02-MVDr.Stupková zo dňa 29.12.2021;
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš pod č. 9680/2021/MH zo dňa 17.12.2021;
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina pod č. 202110-NP-0838-1 zo dňa 18.11.2021;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612213313 zo dňa 26.04.2022;

### **Doba platnosti rozhodnutia:**

V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené**

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 00 315 656 v zastúpení subtechUNITY s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, IČO: 36428451, podal dňa 24.05.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Telocvičňa-Základná škola s materskou školou Partizánska Ľupča“ na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k. ú. Partizánska Ľupča. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 20.06.2022 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.07.2022. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov. V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či

ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Stavba neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platným územným plánom obce Partizánska Lupča, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce č. 10/2003 dňa 23.09.2003.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z..

**Vlastníctvo preukázané:** list vlastníctva č. 985 k.ú. Partizánska Lupča overený na portáli oversi.sk

**Správny poplatok:** navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Malatíny prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Jaroslav Podhorány**  
starosta obce Malatíny



#### Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Partizánska Ľupča a Malatíny. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

#### Na vedomie

- Obec Malatíny, Malatíny č.9, 032 15 Partizánska Ľupča
- Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠSOH, ŠVS, Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

#### **Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malatíny dňa : 23 -01- 2023

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Partizánska Ľupča dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Malatíny dňa : 08 -02- 2023

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Partizánska Ľupča dňa :

Oznámené na webovej stránke mesta /obce/ a na CUET : .....  
(Elektronická tabuľa, rozhlas , lokálne TV a iné miestne médiá ...)



