

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALATÍNY

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Príloha č. 3

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE



September 2024



PRÍLOHA Č. 3

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente je spracované pre stanoviská zaslané v prílohe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001379-028 Okresného úradu Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie.



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

poradové číslo stanoviska	organizácia / inštitúcia	číslo listu zo dňa	znenie pripomienky	profesia / rezort, na ktorú sa pripomienka dotazuje	vyhodnotenie pripomienky	spôsob zapracovania v strategickom dokumente
1	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy	7003/2024-5.3 1090/2024 zo dňa 05.01.2024	<p>1. V katastrálnom území obce Malatíny (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaných 13 svahových deformácií, predovšetkým typu zosúvania. Svahové deformácie v niektorých prípadoch zasahujú do intravilánu obce a obmedzujú ďalšie využitie územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia existujúcich vodných tokov v území, vývery podzemných vôd a jej vztlakové účinky. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 26-43 Liptovský Mikuláš, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane,</p>	ochrana prírody	Akceptované.	<p>Uplatnené požiadavky sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 6.2.14, č. 7.4. a č. 9.2.3, ako aj priamo zakreslené v grafickej časti dokumentácie, vo výkresoch č. 2 a č. 5.</p> <p>Svahové deformácie sú na základe oficiálnych podkladov ŠGÚDŠ premietnuté v grafickej časti dokumentu.</p> <p>Mapa radónového rizika obce je priložená samostatne v kapitole B.14.2.7 strategického dokumentu.</p> <p>Umiestňovanie a prípadné povoľovanie stavieb v týchto oblastiach bude predmetom nižších stupňov dokumentácie, k čomu musia prislúchať aj nevyhnutné architektonické, resp. stavebno-technické riešenia.</p> <p>Strategický dokument prostredníctvom zásad a regulatívov kapitoly 7.4. záväznej časti vytvára povinnosti priestorové informácie svahových deformácií a radónového rizika adekvátne zohľadniť.</p> <p>Abiotické pomery terénneho i hydrologického charakteru sú uvedené v kapitole B.1.3. strategického dokumentu.</p>



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.			
2	Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy	OU-LM-OSZP- 2024/001439-02/Lk zo dňa 08.01.2024	V minulosti boli v katastrálnom území obce Malatíny povodne. Z hľadiska ochrany pred povodňami je pri spracovaní nasledujúcich etáp Územného plánu potrebné rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík o ochrane pred povodňami, venovať pozornosť budovaniu protipovodňovej ochrany. Pri plánovanej výstavbe budúcich stavebných objektov rešpektovať záplavové územia a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.	vodné hospodárstvo	Akceptované.	Metodika ochrany vodných tokov a vodných plôch je spracovaná v kapitole B.13.7. smernej časti strategického dokumentu. Ochrana pred povodňami je osobitne zdôraznená aj v kapitole B.10.3. Strategický dokument je spracovaný v súlade s legislatívou SR aj EÚ.
			Katastrálnym územím obce Malatíny preteká drobný vodný tok Malatínka, do ktorého sa vlieva drobný vodný tok Biela. Je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky týchto vodných tokov, ktoré sú vo vzdialenosti 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku. Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov stanovuje § 50 zákona 364/2004(vodný zákon). Ochranné pásmo vodného toku pre uvedené drobné vodné toky je stanovené podľa STN 75 2102 na min. 4 m od brehovej čiary po oboch stranách toku. Správca vodných tokov SVP, š.p. môže požadovať aj väčšie ochranné pásmo vodného toku. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.	vodné hospodárstvo	Akceptované.	Metodika ochrany vodných tokov a vodných plôch je spracovaná v kapitole B.13.7. smernej časti strategického dokumentu. Systematika ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov a vodných plôch, vrátane ochrany sprievodnej líniovej vegetácie vodných tokov v riešenom území je primerane metodike tvorby územného plánu obce charakterizovaná v kapitolách B.9.1, B.10.3 a B.11.4 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov sú zapracované primerane metodiky tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.8.
			Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004(vodný zákon) a NV SR č.269/2010 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.	vodné hospodárstvo	Akceptované.	Ciele a spôsoby odvádzania a čistenia odpadových vôd sú spracované v kapitole B.13.3 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky na realizáciu verejnej kanalizácie, vrátane čistenia vôd sú zapracované primerane metodike tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.4. Potrebu ochrany kvality vôd navyše osobitne zdôrazňuje aj kapitola 7.3.
			Rešpektovať požiadavky SVP, š.p. uvedené v dokumente Územný plán obce Malatíny-Prieskumy a rozbor(K.1.1. str.45-46) .	vodné hospodárstvo	Akceptované.	Pripomienky SVP, š.p. sú rešpektované.
			Dažďové vody zo striech budov prednostne odvádzať na pozemkoch v ich bezprostrednom okolí(vsakovanie, zadržovanie) a podľa možnosti ich používať na zavlažovanie. Dažďové vody z povrchového odtoku(spevnené plochy, komunikácie) takisto zadržiavať na území prostredníctvom vsakovania resp. retencie.	vodné hospodárstvo	Akceptované.	Infraštruktúra dažďových vôd je vzhľadom na klimatickú zmenu, ktorú strategický dokument podrobne zohľadňuje, integrovaná prierezovo do všetkých kapitol strategického dokumentu.



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

						Systematika odvádzania dažďových vôd je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu, ktoré sú uvedené v kapitolách 5.4, 5.8, 7.1 a tiež 9.4.
			Dodržať pásmo ochrany vodovodných potrubí, existujúcich aj navrhovaných, ktoré privádzajú pitnú vodu do obce min 1,5 m od vonkajšieho kraja potrubia na každú stranu.	vodné hospodárstvo	Akceptované.	Ciele a spôsoby zásobovania pitnou vodou sú spracované v kapitole B.13.1 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky na realizáciu prívodov vody sú zapracované primerane metodike tvorby ÚPN-O v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.3. Potrebu rešpektovania ochranných pásiem osobitne uvádza kapitola 9.1.
3	Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja	OU-ZA-OSZP1-2024/011472-002/Drn zo dňa 09.01.2024	<p>Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov - Oznámenia o strategickom dokumente, Návrhu Zadania Územného plánu obce Malatíny, a tiež v súlade so stanoviskom tunajšieho úradu k predmetnej UPD (kópia v prílohe) má za to, že v predmetnom strategickom dokumente by mali byť dodržané, resp. zapracované zadané podmienky (stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2023/064447-005/Drn zo dňa 14.12.2023), alebo by sa mal predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.</p> <p>Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženého návrhu Zadania ÚPN - O Malatíny a v súlade s odborným stanoviskom Správy NAPANT č. NAPANT/0359-008/2023 zo dňa 23.11.2023 a Správy TANAP, č. TANAP-OPK-2023/331-005 zo dňa 29.11.2023, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny (OPaK) požaduje, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledujúce podmienky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none">– Do kapitoly Zásad - vodné hospodárstvo doplniť: Návrh prípadných opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov. Všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia.– Do kapitoly Zásad - zásobovanie energiami doplniť: vymedziť tzv. NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, príp. fotovoltaických a veterných parkov.– Do kapitoly B.3 Analýza biotických podmienok doplniť jednotlivé konkrétne druhy rastlín a živočíchov zistené podľa vykonaného monitoringu riešeného územia. Zároveň doplniť zistené biotopy európskeho alebo národného významu, ako aj migračné koridory živočíchov. Všetky takto územne vymedzené hodnotné lokality	ochrana prírody	Akceptované.	<p>Nakoľko má obec Malatíny 244 obyvateľov (SODB 2021), spracovanie konceptu územného plánu obce sa v zmysle § 21 ods. (2) Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 neuplatňuje. Návrh územného plánu je spracovaný v zmysle § 22 invariante na základe prerokovaného, upraveného a riadne schváleného Zadania územného plánu. Jednotlivé požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy OÚ Žilina boli v tomto procese zohľadnené a riadne vyhodnotené. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky - Oddelenie územného plánovania listom číslo č. OU-ZA-OVBP1-2024/024223-008 zo dňa 25.3.2024 vydal stanovisko so súhlasom s predloženým návrhom Zadania pre územný plán obce Malatíny. Zadanie Územného plánu obce Malatíny bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Malatíny č. 16/2/2024 dňa 4.4.2024. Zadanie ÚPN obce už nie je možné meniť a upravovať, a tak predmetné požiadavky boli zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, ako aj do návrhu ÚPN obce.</p> <p>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, vrátane návrhu riešenia sídelnej a krajinskej zelene je spracovaný v kapitole B.11 smernej časti strategického dokumentu. Navyše ochrana prírody a tvorba krajiny je jeden zo základných cieľov spracovania ÚPN-O a tak je adekvátne integrovaná do všetkých častí strategického dokumentu, čo sa odzrkadľuje nielen v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ale aj v podobe všetkých zásad a regulatívov, či ekostabilizačných opatrení.</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie je definovaná v kapitole B.14. záväznej časti.</p>



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			<p>znázorniť aj vo výkresovej časti z dôvodu zabezpečenia ich ochrany, rešpektovania a zachovania.</p> <ul style="list-style-type: none">- V rámci kapitoly B.6.1.3 KEP obce Malatíny vyčleniť lokálne migračné koridory v nadväznosti na okolité katastrálne územia, ktoré zabezpečia priedušnosť územia (zachovanie konektivity) v smere sever-juh ako aj východ-západ. Uvedené zakresliť aj v grafickej časti.- V rámci kapitoly D.2.1 KEP obce Malatíny doplniť: stratu konektivity krajiny nekoncepčnou urbanizáciou, bez ponechania priestoru pre migráciu živočíchov. Uvedené sa týka najmä postupného „zrastania“ obcí, pričom sa vytvárajú súvislé zastavané transverzály najmä v smere sever-juh.- V rámci kapitoly E.1 KEP obce Malatíny doplniť do biotických limitov konektivity priechodnosť krajiny.- V rámci kapitoly E.1.9 KEP obce Malatíny doplniť do hlavných princípov limitácie rozvoja územia:<ul style="list-style-type: none">• nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením, resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie;• územia hodnotné z hľadiska vzhľadu krajiny – napr. dominanty a priehľadov a pohľadov na tieto dominanty.- V rámci kapitoly F.1.1 KEP obce Malatíny doplniť do Návrhov opatrení:<ul style="list-style-type: none">• doplniť opatrenia, ktoré vyplývajú z doplnenia ostatných kapitol;• v druhom bode: mapovo vymedziť plochy s historicky vytvorenou charakteristickou kultúrnou krajinou a s uvádzaným vylúčením urbanistických zásahov;• chrániť súčasnú nelesnú drevinovú vegetáciu a brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov;• nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením, resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie.- Do kapitoly K Ochrana prírody a krajiny, časť zásady, doplniť:<ul style="list-style-type: none">• navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie na lokálnej úrovni,• prvky ÚSES (vrátane prvkov na miestnej úrovni) vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny, ako aj vo výkrese komplexného návrhu,• zachovať „bezzásahovosť“ vymedzených prvkov ÚSES, do ich priestoru nenavrhovať žiadne aktivity,		<p>Starostlivosť o životné prostredie je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 7 záväznej časti.</p> <p>Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene je podrobne rozpracované v kapitole č. 6. záväznej časti.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne. Návrh územného plánu obce, ako strategický dokument, obsahuje ako samostatnú súčasť aj Správu o hodnotení strategického dokumentu SEA. Následne prebehnú dve paralelné prerokovania. Podľa stavebného zákona účinného do 31.3.2024 bude prerokovaný návrh strategického dokumentu, ktorým je Návrh Územného plánu obce a podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Oba procesy budú vyhodnotené a všetky pripomienky vyhodnotené. Následne bude v procese SEA spracovaný odborný posudok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a následne aj Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Výsledok procesu posudzovania by mal byť formulovaný v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu od Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Záverečné stanovisko bude vydané na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj v zmysle prerokovania vlastného územného plánu podľa stavebného zákona. Zároveň možno očakávať, že záverečné stanovisko v prípade potreby odporučí do územného plánu zapracovať, prepracovať alebo upraviť aj konkrétne pozmeňujúce návrhy. Výstupy z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do Územného plánu, upraveného v zmysle vyhodnotenia pripomienok a z posúdenia strategického dokumentu. Územný plán obce tak vznikne ako kolektívna, resp. celospoločenská dohoda všetkých aktérov územného plánovania.</p> <p>Zistené informácie a odporúčané opatrenia z Krajinnokoekologického opatrenia sú primerane zapracované do predmetného strategického dokumentu prierezovo vo všetkých kapitolách. Potreba aplikovania navrhovaných aktivít a opatrení z Krajinnokoekologického plánu obce je explicitne uvedená aj v regulatívoch 5.8.2.1 a tiež 6.4.14 záväznej časti strategického dokumentu.</p>
--	--	--	---	--	---



			<ul style="list-style-type: none">• na plochách biokoridorov je v nevyhnutnom rozsahu prípustné len križovanie biokoridorov dopravnými líniami (miestna komunikácia, cyklotrasa),• v nivách a alúviách tokov, a na podmáčaných a zamokrených plochách vylúčiť akúkoľvek výstavbu,• zachovať skupinovú, líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť je osobitnú funkciu – napr. interakčný alebo ekostabilizačný prvok, resp. s funkciou významná zeleň v krajine.• v prípade vodných tokov vyčleniť koridor v rozsahu ich súčasnej a sprievodnej vegetácie, min. v rozsahu 10 m po oboch stranách toku (aj tam, kde nie je vyvinutá vegetácia). V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu podľa reálnych priestorových možností. Tieto „ochranné pásma“ tokov spolu s ostatnými prvkami ÚSES vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.– Do kapitoly K.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny doplniť aj bližšiu identifikáciu územia, konkrétne druhy rastlín a živočíchov zistené podľa vykonaného monitoringu riešeného územia v zmysle prieskumov a rozborov.– Do kapitoly K.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny, časť zásady „Rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov“ doplniť: rešpektovať aj brehové a sprievodné porasty vodných tokov.– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady „Racionálne využívať plochy krajinnej zelene pre rekreáciu v prírodnom prostredí“ doplniť: pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny.– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady, pre rozvojové územia doplniť: Všetky rozvojové plochy viazať na zastavené územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými záujmami ochrany prírody a krajiny.– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Stavby na pozemkoch následne umiestňovať tak, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie – vo vzdialenosti priemetu výšky okrajových drevín, minimálne 25 m od vodného toku. Uvedené opatrenie slúži na to, aby do budúcnosti nevznikli požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok. Zároveň zmierňuje prípadne následky pri povodni.– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: V príslušnom stupni			ÚPN obce je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení.
--	--	--	---	--	--	---



			<p>ÚPD vypracovať posúdenie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).</p> <ul style="list-style-type: none">– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Vyhodnotiť vplyv na vizuálne exponované lokality, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty. Porovnať krajinnú scenériu pred realizáciou a po realizácii. V prípade identifikovania vizuálne exponovaných lokalít a lokalít s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), tieto vylúčiť z návrhov na zastavanie resp. navrhnuť opatrenia na ich ochranu.– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady doplniť pre všetky plochy: Zachovať mierku okolitej výstavby v obci a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce. Pred predložením dokumentácie pre územné rozhodnutie posúdenie výstavby komplexu budov ako celku v krajinárskej štúdii alebo minimálne v panorámach a fotografiách v rôznych pohľadoch. Cieľom je vyvarovanie sa situácií, kedy nesúrodá architektúra a nerešpektovanie vizuálnych limitov krajiny spôsobili narušenie vzhľadu krajiny.– Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.– Do kapitoly 0.2 Občianska vybavenosť, časť zásady „Rozvíjať športovo-rekreačné aktivity v rámci existujúcich areálov, ako i pripravovaných rozvojových lokalitách“ doplniť: pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny.– Do kapitoly 0.4 Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus, časť zásady „Vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj rekreačných území“ a „Vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení športku v rámci nových rozvojových území“ doplniť: pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny.– Do kapitoly 0.5 Zeleň, časť zásady doplniť: Chrániť existujúcu krajinnú zeleň. V prípade, že sa nachádza v rozvojových plochách, zakomponovať ju do návrhov.– Do kapitoly 0.5 Zeleň, časť zásady doplniť: V prípade ucelených areálov na okraji, resp. mimo zastavaného územia (bývanie, rekreácia a pod.) vyčleniť obvodovú plochu zelene na rastlom teréne, širokú minimálne 15 m. Týmto riešením sa zmierni negatívne vizuálne pôsobenie			
--	--	--	--	--	--	--



			<p>stavieb a zároveň sa vytvorí prechodová zóna medzi urbanizovaným priestorom mestského charakteru a rurálnym priestorom obce.</p> <ul style="list-style-type: none">– Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady, ako aj do kapitoly S. doplniť: Na všetkých plochách, ale aj na pozemkoch jednotlivých stavieb stanoviť index zelene na úrovni minimálne 30% na rastlom teréne, teda s možnosťou výsadby drevín. Do tejto plochy nezapočítavať plochu nad inžinierskymi sieťami, ani vegetačné strechy, vodné plochy a prvky alebo priepustné a polopriepustné spevnené plochy.– Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady „Navrhnuť podmienky využitia jednotlivých plôch zelene“ doplniť: s uprednostnením geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín.– Do kapitoly P. Požiadavky z hľadiska životného prostredia..., časť zásady „Zlepšiť štruktúru využitia územia návrhom plôch krajinej a sídelnej zelene“ doplniť: s uprednostnením graficky pôvodných a tradičných druhov drevín, a doplniť aj ďalšiu zásadu: Rešpektovať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.– Do kapitoly R Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce..., doplniť: V prípade rozsiahlejších plôch uviesť podmienku obstarania územného plánu zóny.– Rozvojové plochy (bytová výstavba, cestovný ruch a rekreácia) viazať na zastavané územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými prvkami ÚSES. V prípade obce Vyšné Malatíny (v časti územia spadajúcej do kompetencie Správy NAPANT) využiť rovinaté územie nadväzujúce na východný okraj hlavnej komunikácie prechádzajúcej obcou, bez navrhovania do exponovaných polôh.– Návrh č. 4 situovaný medzi existujúcim poľnohospodárskym družstvom a existujúcou rekreačnou zástavbou je potrebné redukovat' o parcely KN-C 403/15, 403/54 a o polovicu parcely KN-C 403/46 a severnú časť parcely KN-C 403/16, ktoré sú v kontakte s tokom Malatínka a jej brehovou a sprievodnou vegetáciou. Na uvedených plochách neprebehne žiadna stavebná činnosť, ani výrubu drevín a krovín.– Vyčleniť prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, migračné koridory živočíchov a vyznačiť ich vo výkrese ochrany prírody a krajiny, ako aj vo výkrese komplexného návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou			
--	--	--	---	--	--	--



časťou a VPS. Na lokálnej úrovni vymedziť najcenejšie prvky krajinej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj všetkých vodných tokov, ich brehovej a sprievodnej vegetácie, ako aj na zabezpečenie migrácie živočíchov na lokálnej úrovni.

- Zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. V novovytvorených územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálnu a vnútroareálnu zeleň.
- Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, nezasahovať do podmáčaných a zamokrených plôch, zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie. Nevytvárať izolované urbanistické celky.
- Nenavrhovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50 m. V tomto priestore nenavrhovať ani záhrady rodinných domov či iné funkčné plochy.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s biotopmi, či prvkami ÚSES (aj na lokálnej úrovni), t. j. mimo plôch hodnotných z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať ich brehové a sprievodné porasty a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 15-20 m od brehovej čiary po oboch stranách toku, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu ochranného pásma podľa reálnych priestorových možností.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- V regulatívoch záväznej časti navrhnúť ÚPN-O Malatíny určiť zásady urbanistickej kompozície a regulatívy jednotlivých plôch, kde bude jasné funkčné využívanie územia (napr. hlavné, prípustné a neprípustné) a priestorové usporiadanie územia (stanoviť regulatívy



			<p>zástavby, ako sú max. výška zástavby, štruktúra, max. zastavaná plocha, koeficient zastavanosti a zelene, limity podlažnosti, typ striech a ich sklon a pod.)</p> <ul style="list-style-type: none">– Zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.– Zvážiť zmeny trvalých trávnych porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.– Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.– Uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce.– Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne a dôrazom na limity prírodných zdrojov.– Premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväznú časť ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na riešené územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.			
4	Dopravný úrad, úsek dopravného letectva	5515/2024/ROP-002-P/548 zo dňa 08.01.2024	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.</p> <p>Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	letecká doprava	Berie sa na vedomie.	-



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

5	Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	OU-ZAOCDPK-2024/011424/2/PLI zo dňa 09.01.2024	<p>Územím, ktoré rieši tento územný plán, prechádza diaľnica D1, pre ktorú je príslušným cestným správnym orgánom Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, cesta I. triedy č. I/18 a cesty III. triedy č. III/2324 a č. III/2345, pre ktoré je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p> <p>Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Malatíny - zadanie“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/18,- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/18 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.	cestná doprava	Akceptované.	<p>Riešenie dopravnej infraštruktúry je podrobne spracované v kapitole B.12 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sú podľa jednotlivých druhov a foriem dopravy podľa uvedené v kapitole 4.</p> <p>Požiadavky na ochranné pásma sú osobitne uvedené v kapitolách B.9.1 smernej časti strategického dokumentu a 9.1. jeho záväznej časti.</p> <p>ÚPN obce je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení.</p> <p>Riešenie dopravných pripojení obecných ciest, statickej dopravy, prímestskej verejnej autobusovej dopravy, cyklistických a peších trás je v podrobnosti zodpovedajúcej obsahu ÚPN obce, riešené v súlade s aktuálne platnými STN a TP. Spodrobnejšie a doladené bude následne v nižších stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p>Diaľnicu D1 aj cestu I/18 strategický dokument rešpektuje. Ministerstvo dopravy SR, ako aj Slovenská správa ciest svoje stanoviská uplatnili. V OP diaľnice ani cesty 1. triedy nie sú vymedzené žiadne rozvojové plochy.</p>
6	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy	06705/2024/SSD/02778 zo dňa 11.01.2024	<p>Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Malatíny berie MD SR na vedomie.</p> <p>Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">• predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;• postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;• pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;	doprava	Akceptované.	<p>Predmetné požiadavky boli pri tvorbe Návrhu ÚPN obce rešpektované v primeranom rozsahu metodike a charakteru strategického dokumentu.</p> <p>Riešenie dopravnej infraštruktúry je spracované v kapitole B.12 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sú podľa jednotlivých druhov a foriem dopravy podľa uvedené v kapitole 4. záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Požiadavky na ochranné pásma sú osobitne uvedené v kapitolách B.9.1 smernej časti strategického dokumentu a 9.1. záväznej časti.</p> <p>ÚPN obce je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení.</p> <p>Legislatívu SR strategický dokument rešpektuje.</p>



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

		<ul style="list-style-type: none">• v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;• dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej; kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;• v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typ a tvar križovatky. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;• v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;• z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:<ul style="list-style-type: none">- modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. Štúdia je verejne dostupná na: https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/;• postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;• všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;• všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;• pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania,		<p>Diaľnica D1 prechádza riešeným územím len v krátkom 300 m úseku bez MÚK, cca 1,5 km severne od zastavaného územia obce. Diaľnicu D1 aj cestu I/18 strategický dokument rešpektuje. V ich OP sú vymedzené žiadne rozvojové plochy.</p> <p>Riešené územie tvorí malá obec kategórie do 300 obyvateľov, ktorá je na nadradenú komunikáciu cesty I/18 napojená prostredníctvom len jednej križovatky v koridore regionálnych ciest III/2345 severným smerom a III/2324 južným smerom, ktoré sú navyše priamo v obci zaslepené. Obec tak vzhľadom na svoju polohu nie je tranzitným územím, ale len cieľovou destináciou. Dopravná koncepcia nové pripojenie taktiež nenavrhuje. Iné cesty národného alebo regionálneho významu sa v obci taktiež nenachádzajú. Urbanistická koncepcia v strategickom dokumente neuvažuje s významným nárastom motorizácie.</p> <p>Riešenie dopravných pripojení obecných ciest, statickej dopravy, prímestskej verejnej autobusovej dopravy, cyklistických a peších trás je v podrobnosti zodpovedajúcej metodike a obsahu ÚPN obce, riešené v súlade s aktuálne platnými STN a TP.</p> <p>ÚPN obce Malatíny stanovuje podmienky pre výstavbu a na riešenie podrobnejšej projektovej dokumentácie tak, aby boli dodržané legislatívne požiadavky týkajúce sa ochrany dotknutých území pred hlukom. Uvedené je popísané v kapitole B.14.2.6 smernej časti strategického dokumentu, k čomu prislúchajú aj zásady a regulatívy záväznej časti v kapitolách č. 7.4. a 9.1. Tu sa tiež uvádza, že je nevyhnutne potrebné rešpektovať limity využitia riešeného územia viažuce sa na normy v oblasti hluku a vibrácií. Pri návrhu nových budov bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti cesty I. triedy bude nutné v štádiu projektovej prípravy posúdiť zaťaženie hlukom v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku. V OP diaľnice, cesty I. triedy, ani ich bezprostrednej blízkosti však nie sú vymedzené žiadne rozvojové plochy týchto aktivít.</p>
--	--	---	--	--



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			<p>v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej tratene bude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <ul style="list-style-type: none">• obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;• postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.			
7	Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš	155/2024-500, 51/2024 zo dňa 15.01.2024	<p>RVPS Liptovský Mikuláš dokumentáciu preštudovala a nemá k nej pripomienky, avšak navrhuje v rámci nového územného plánu obce rešpektovať už existujúce objekty živočíšnej výroby a neplánovať bytovú výstavbu v tesnej blízkosti týchto objektov a to z dôvodu prevencie sťažností od občanov, ktorí by mohli byť negatívne ovplyvnení ich činnosťou. RVPS Liptovský Mikuláš nepovažuje za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z..</p>	zdravie obyvateľstva	Akceptované.	<p>V riešenom území sa objekty živočíšnej a rastlinnej výroby nenachádzajú, ani nenavrhujú.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne.</p>
8	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši	ORHZLM-2024/000045-002 zo dňa 12.01.2024	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Územný plán obce Malatíny“ v k. ú. Malatíny z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.</p>	ochrana pred požiarmi	Berie sa na vedomie.	-



9	Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s.	4600070937 zo dňa 11.01.2024	<p>1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.</p> <p>2. Tranfostanice – riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.</p> <p>3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.</p> <p>4. Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, as.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z.</p> <p>5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:</p> <p>1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>6. Upozorňujeme, že nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8. Ďalší stupeň ÚPN obce Malatíny žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.</p> <p>9. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba: Tíbor Galas, tel.č.: +421 41 519 6682.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na adresu sídla spoločnosti SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>	energetika	Akceptované.	<p>Zásobovanie elektrickou energiou je spracované v kapitole B.13.1 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky sú primerane metodike ÚPN-O obsiahnuté v zásadách a regulatívoch 5.2 záväznej časti.</p> <p>Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem osobitne uvádza aj kapitola 9.1 záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Strategický dokument prekládku vedení nenavrhuje.</p> <p>Náklady a financovanie zariadení nie je predmetom riešenia ÚPN.</p> <p>Ďalšie etapy spracovania ÚPN, ako aj ďalšie stupne dokumentácie budú predložené SSD, a.s. v zmysle legislatívy SR.</p>
---	---	------------------------------	---	------------	--------------	--



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

10	Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania	OUZA-OVBPI-2024/011597/KRU zo dňa 17.01.2024	<p>1. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania podľa §17 ods.3 stavebného zákona.</p> <p>2. Upozorňujeme:</p> <p>a) Orgán územného plánovania (Obec Malatíny) musí zabezpečiť obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.</p> <p>b) Obec obstaráva nový územný plán obce a preto tento povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Keďže Obec Malatíny rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, Správa o hodnotení územného plánu obce sa v toto prípade vypracuje v etape Návrhu Územného plánu obce Malatíny podľa § 22 stavebného zákona, vid' „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodickeusmernenia-oznadenia-stanoviska-pokyny/eia-sea), ktoré je v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, a ktorého platnosť bez zmeny na žiadosť tunajšieho úradu potvrdilo MDV SR dňa 21.10.2022.</p>	územné plánovanie	Akceptované.	<p>V apríli roku 2024 vstúpil do platnosti Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorý tvorí základný legislatívny rámec SR pre procesy územného plánovania. V jeho prechodných ustanoveniach, uvedených v § 40, ods. (5) sa však uvádza, že Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Z uvedeného vyplýva, že proces obstarania, spracovania a schvaľovania tohto Územného plánu obce Malatíny sa riadi Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii v zneniach účinnými do 31. marca 2024.</p> <p>Obstarávanie strategického dokumentu zabezpečuje odborne spôsobilá osoba.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne.</p>
11	Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva	OU-LM-OSZP-2024/01446-002 zo dňa 15.01.2024	<p>Odporúčame uvažovať o možnosti zriadiť prevádzku vlastného zberného dvora alebo zberného dvora v spojení v spolupráci s okolitými obcami s vyčlenením priestoru pre komunálne odpady vhodné na prípravu na opätovné použitie, vrátane prevádzkovania malej kompostárne s kapacitou do 100 t/ročne. Vytvorením priestoru na prevádzkovanie zberného dvora, lokálneho recyklačného strediska a malej kompostárne bude obec naplňovať cieľ návrhu zabezpečiť potreby jej obyvateľov vytvorením podmienok pre rozvoj vybavenosti v súlade s vývojom ich potrieb, podporovať vznik inováčných foriem služieb, zabezpečovať podmienky pre zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb občanov a návštevníkov obce. Tieto skutočnosti je preto potrebné s ohľadom na možnosti obce, vlastnej sebareflexie a príležitostí na zlepšenie v oblasti nakladania s odpadom premietnuť aj do ÚPN obce, aby boli naplnené ciele uvedené v predloženom návrhu.</p> <p>Dotknutý orgán preto navrhuje v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Malatíny priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci.</p>	odpadové hospodárstvo	Akceptované.	<p>Priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce. Požiadavka je uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 200 len pre tento účel.</p>



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

12	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.	0002839/2024 zo dňa 17.01.2024	<p>Na základe oznámenia zo dňa 5.1.2024, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrh územného plánu obce Malatíny, vám zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Katastrálnym územím Malatíny prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V406 Varín - Liptovská Mara, 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara, 220 kV vedenie V273 Medzibrod - Lemešany, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Vzhľadom na to, že návrh územného plánu obce Malatíny zverejnený na https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-malatiny rešpektuje vedenia V406, V461 a V273 nemáme námietky k predmetnému návrhu územného plánu.</p>	energetika	Akceptované.	<p>Zásobovanie elektrickou energiou je spracované v kapitole B.13.1 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Jednotlivé požiadavky sú v súlade s nadradenou územnoplánovacia dokumentáciou primerane metodike ÚPN-O obsiahnuté v zásadách a regulatívoch 5.2 záväznej časti.</p> <p>Jednotlivé elektrické vedenia, ako aj ich ochranné pásma sú zakreslené aj v grafickej časti dokumentácie.</p> <p>Ochranné pásma sú charakterizované v kapitole B.9.1 smernej časti strategického dokumentu. Potreba ich rešpektovania je uvedená v podobe zásad a regulatívov v kapitole 9.1. záväznej časti.</p>
13	Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.	229/2024/ES zo dňa 15.01.2024	<ol style="list-style-type: none">1. obec Malatíny v súčasnosti nemá vybudovaný vodojem (str. 14) a rozvody vody v obci sú napojené z prírodného vodovodného potrubia do obce Partizánska Ľupča. Vodojem je potrebné riešiť v územnom pláne (objem, umiestnenie ...).2. Upozorňujeme, že body č. 6.4.19 (strana 33) a 3.1.2 s) (strana 34), ktoré sú uvedené medzi regulatívmi územného rozvoja Žilinského kraja, sa týkajú vodovodov v obciach Kalameny a Lúčky v okrese Ružomberok a (zrejme) vodárenského zdroja obce Malatíny na Orave a nemajú žiadny vplyv na zásobovanie obce Malatíny vodou.3. Body 6.7.3 g) a 3.1.3 g), ktoré medzi významné stavby zaraďujú skupinovú kanalizáciu s ČOV v obci Vlachy, sú už v súčasnosti neaktuálne. Jednotlivé obce riešia odkanalizovanie samostatne, prípadne dve obce spolu, niektoré obce už stavby pripravujú, niekde sú už vo výstavbe.4. Na nových vodovodných vetvách žiadame navrhovať podzemné hydranty len v tých miestach, kde budú potrebné z hľadiska prevádzkovania vodovodu (kalníky, vzdušníky).5. Pri vypracovaní územného plánu obce Malatíny je potrebné navrhované riešenia týkajúce sa zásobovania pitnou vodou odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.6. Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynú zo zadania územného plánu obce, žiadame predkladať k vyjadreniu.7. Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	vodné hospodárstvo	Akceptované.	<p>Návrh územného plánu je spracovaný invariantne na základe prerokovaného, upraveného a riadne schváleného Zadania územného plánu. Jednotlivé požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy boli v tomto procese zohľadnené a riadne vyhodnotené. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky – Oddelenie územného plánovania listom číslo č. OU-ZA-OVBP1-2024/024223-008 zo dňa 25.3.2024 vydal stanovisko so súhlasom s predloženým návrhom Zadania pre územný plán obce Malatíny. Zadanie Územného plánu obce Malatíny bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Malatíny č. 16/2/2024 dňa 4.4.2024. Zadanie ÚPN obce už nie je možné meniť a upravovať, a tak predmetné požiadavky sú zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, resp. priamo do návrhu ÚPN obce.</p> <p>Zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia je riešené v kapitolách B.13.2 a B.13.3 smernej časti strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky rozvoja sú zapracované prostredníctvom zásad a regulatív kapitol 5.3. a 5.4 záväznej časti. Podmienky využitia ochranných pásiem osobitne usmerňuje kapitola 9.1. záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Ďalšie etapy spracovania ÚPN, ako aj ďalšie stupne dokumentácie budú predložené LVS, a.s. v zmysle legislatívy SR.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne.</p>



Územný plán obce Malatiny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

14	Krajský pamiatkový úrad Žilina	Z-PUSR-002796/2024 zo dňa 10.01.2024	<p>Krajský pamiatkový úrad Žilina k Oznámeniu má nasledovné požiadavky: bod K.2 - Kultúrne dedičstvo v časti Pri riešení uplatniť nasledovné zásady - bod prvý vypustiť, nakoľko v území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a za bod, týkajúci sa ochrany archeologického dedičstva doplniť nový bod s nasledovným znením: Pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinní vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.</p>	kultúrne a historické dedičstvo	Akceptované.	<p>Kultúrne – historické hodnoty, ktoré podporujú zachovanie a prezentáciu uvedených potenciálnych archeologických nálezísk, ochranu pamiatkového fondu, ako aj podporu evidencie pamätihodností obce sú spracované v kapitole B.7.6. smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Zákonom stanovené postupy pamiatkovej ochrany strategický dokument rešpektuje.</p> <p>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú uvedené v kapitole 6.1 záväznej časti strategického dokumentu.</p>
15	Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkového referátu	OU-ZA00P6-2024/011713-2/KOZ zo dňa 19.01.2024	<p>Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	zábery pôdy	Berie sa na vedomie.	<p>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uvedené v kap. B.17. smernej časti strategického dokumentu.</p>



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

16	Stanovisko dotknutej verejnosti	Fyzická osoba „MF“ list doručení dňa 23.01.2024, záznam č. 0003584/2024	<p>V prvom rade by som chcel poukázať na zaradenie mojich pozemkov (pozn. list vlastníctva č. 976) ako "Chránené BPE" podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. Toto zaradenie nereflektuje skutočný stav, keďže nie všetky moje pozemky sú evidované ako poľnohospodárska pôda. Obec Malatíny mi vydala potvrdenie, že tieto pozemky budú slúžiť na výstavbu a rozvoj obce. Žiadam teda o ich správne zahrnutie do územného plánu obce.</p> <p>Ďalej nesúhlasím so zaradením pozemkov ako "Plochy ohrozené vodnou eróziou". Tieto pozemky sú v skutočnosti suché a nevyskytuje sa na nich žiadny prameň ani mokrad'. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás žiadam o zrušenie tohto nesprávneho označenia.</p> <p>Posledným bodom, na ktorý chcem upozorniť, je nesprávne vedenie cesty III. triedy na mape územného plánu. Táto cesta je v skutočnosti o 80 metrov dlhšia, ako je v pláne zakreslené, a končí pri mojej nehnuteľnosti. Pre presné a správne vedenie územného plánu Vás žiadam o aktualizáciu a predĺženie nákresu cesty v súlade so skutočným stavom.</p>	Funkčné využitie a priestorové usporiadanie	Berie sa na vedomie.	<p>Chránené BPE] sú definované legislatívou SR na základe podkladov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy. Strategický dokument túto evidenciu rešpektuje.</p> <p>Plochy ohrozené vodnou eróziou určuje taktiež Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy. Druh pozemku eviduje kataster nehnuteľností SR.</p> <p>Cesty III. triedy sú v strategickom dokumente zakreslené podľa oficiálnych podkladov príslušného orgánu správcu komunikácií a overené podľa cestnej databanky SSC. Obecné cesty sú vykreslené v grafickej časti strategického dokumentu.</p> <p>Funkčné využívanie, priestorové usporiadanie a ich zastavovacie podmienky sú v strategickom dokumente stanovené v zmysle rozvojových zámerov obce Malatíny.</p>
17	Stanovisko dotknutej verejnosti	Fyzická osoba „MF“ list doručení dňa 25.01.2024, záznam č. 0004260/2024	<p>V prvom rade by som chcel poukázať na zaradenie mojich pozemkov (pozn. jedná sa o doplnenie podkladov k podaniu vyššie-situačný nákres) ako "Chránené BPE" podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. Toto zaradenie nereflektuje skutočný stav, keďže nie všetky moje pozemky sú evidované ako poľnohospodárska pôda. Obec Malatíny mi vydala potvrdenie, že tieto pozemky budú slúžiť na výstavbu a rozvoj obce. Žiadam teda o ich správne zahrnutie do územného plánu obce.</p>	Funkčné využitie a priestorové usporiadanie	Berie sa na vedomie.	<p>Funkčné využívanie, priestorové usporiadanie a ich zastavovacie podmienky sú v strategickom dokumente stanovené v zmysle rozvojových zámerov obce Malatíny.</p>
18	Správa národného parku Nízke Tatry	NAPANT/65-001/2024 zo dňa 15.01.2024	<p>Návrh riešenia: V pripravovanom územnom pláne je potrebné zohľadniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none">• Do zásad vo všeobecnosti premietnuť výsledky Krajinnokoekologického plánu z 09/2023 spracovaný Inštitútom priestorového plánovania Bratislava. <p>Energetika</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly Zásad - Zásobovanie energiami doplniť: Vymedziť tzv. NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, prípadne fotovoltických a veterných parkov.• Na vodných tokoch neumiestňovať malé vodné elektrárne. <p>Protipovodňové opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly Zásad - Vodné hospodárstvo doplniť: Návrh prípadných opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami revitalizáciou	ochrana prírody	Akceptované.	<p>Zistené informácie a odporúčané opatrenia z Krajinnokoekologického opatrenia sú primerane zapracované do predmetného strategického dokumentu prierezovo vo všetkých kapitolách. Potreba aplikovania navrhovaných aktivít a opatrení z Krajinnokoekologického plánu obce je explicitne uvedená aj v regulatívoch 5.8.2.1 a tiež 6.4.14 záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, vrátane návrhu riešenia sídelnej a krajinskej zelene je spracovaný v kapitole B.11 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie je definovaná v kapitole B.14. záväznej časti.</p>



		<p>tokov. Všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia.</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: Navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni. Zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. <p>Územný systém ekologickej stability</p> <ul style="list-style-type: none">• Prvky územného systému ekologickej stability (vrátane prvkov na miestnej úrovni) vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny ako aj vo výkrese komplexného návrhu.• Navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a opatrenia, pre zabezpečenie ochrany a dotvorenia prvkov ÚSES, ako aj záväzné funkčné regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.• Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť:<ul style="list-style-type: none">- zachovať "bezzásahovosť" vymedzených prvkov ÚSES a do ich priestoru neumiestňovať žiadne aktivity;- na plochách biokoridorov je v nevyhnutnom rozsahu prípustné len krížovanie biokoridorov dopravnými líniami (miestna komunikácia, cyklotrasa);- v nivách a alúviách tokov ako aj podmáčaných a zamokrených plochách vylúčiť akúkoľvek výstavbu;- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť jej osobitnú funkciu – napr. interakčný alebo ekostabilizačný prvok, resp. s funkciou významná zeleň v krajine;- navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny;• Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny, časť zásady doplniť: V prípade vodných tokov vyčleniť koridor v rozsahu ich súčasnej brehovej a sprievodnej vegetácie, minimálne však v rozsahu 10 m po oboch stranách toku (aj tam kde nie je vyvinutá vegetácia). Uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu tokov v krajine. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu podľa reálnych priestorových možností. Tieto „ochranné pásma“ tokov spolu s ostatnými prvkami ÚSES vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby. <p>Ochrana . poľnohospodárskej pôdy</p>		<p>Starostlivosť o životné prostredie je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 7 záväznej časti.</p> <p>Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene je podrobne rozpracované v kapitole č. 6. záväznej časti.</p> <p>Základným východiskom pre spracovanie strategického dokumentu je však priemet lokálnych rozvojových zámerov na území obce, pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných a sídelných hodnôt prostredia. Riešenie je zamerané na stanovenie extenzívneho rozsahu nových rozvojových území ako určitého stimulu pre ďalší rozvoj obce, avšak pri súčasnom zohľadnení architektonického rázu obce. Návrh územného plánu zohľadňuje nielen primeranú potrebu skvalitňovania obytného prostredia, ale aj zvýšený dôraz na celkovú ekologizáciu, pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Záujmy životného prostredia sú tak prierezovo integrované vo všetkých kapitolách strategického dokumentu. Jednotlivé pripomienky, postrehy a pozmeňujúce návrhy Správy NAPANT k doposiaľ spracovaným etapám ÚPN, ktorými sú Prieskumy a rozboru spolu Krajinnokoekologickým plánom a Návrhom Zadania ÚPN-O, sú v strategickom dokumente zapracované primerane metodike tvorby územného plánu na úrovni obce.</p> <p>Všetky v stanovisku uvedené priestorové javy, ako najmä územia ochrany prírody a ich ochranné pásma, prvky RÚSES, biotopy, zoologicky významné oblasti, NO-GO zóny, ako aj jednotlivé kategórie zelene, sú zároveň premietnuté v grafickej časti dokumentácie.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne. Návrh územného plánu obce ako strategický dokument obsahuje Správu o hodnotení strategického dokumentu. Táto správa SEA je spracovaná podľa §9, ods. 6 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je obstarávatel'om predkladaná spolu s návrhom územného plánu obce. Predkladaná správa o hodnotení je vyhotovená podľa osnovy danej prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa Rozsahu hodnotenia č. OU-LM-OSZP-2024/001379-026 zo dňa 22. 04. 2024 určeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.</p>
--	--	--	--	---



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

			<ul style="list-style-type: none">Do kapitoly K. Ochrana prírody a krajiny ; časť zásady doplniť: Zvážiť zábery trvalých trávnych porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev. <p>Ochrana vzhľadu krajiny</p> <ul style="list-style-type: none">V územnom pláne Je potrebné graficky vymedziť a určiť plochy, kde nemôže byť umiestnená žiadna výstavba a plochy kde bude limitovaná napr. umiestnením, výškou, koeficientom zelene a podobne. <p>Urbanizácia</p> <ul style="list-style-type: none">Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia ..., časť zásady doplniť: pre rozvojové územia. doplniť: Všetky rozvojové plochy viazať na za stavané územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými záujmami ochrany prírody a krajinyDo kapitoly N Priestorové usporiadanie územia ..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Stavby na pozemkoch následne umiestňovať tak, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od brehovej a sprievodnej vegetácie - vo vzdialenosti priemetu výšky okrajových drevín, minimálne 25 m od vodného toku. Uvedené opatrenie slúži na to, aby do budúca nevznikali požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok. Zároveň zmierňuje prípadné následky pri povodni.Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia ..., časť zásady pre rozvojové územia ako doplniť: V príslušnom stupni ÚPD vypracovať posúdenie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (Vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Vyhodnotiť vplyv na vizuálne exponované lokality, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty. Porovnať krajinnú scenériu pred realizáciou a po realizácii. V prípade identifikovania vizuálne exponovaných lokalít a lokalít s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), tieto vylúčiť z návrhov na zastavanie resp. navrhnuť opatrenia na ich ochranu.Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady doplniť pre všetky plochy: Zachovať mierku okolitej výstavby v obci a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce. Pred predložením dokumentácie pre územné. rozhodnutie posúdenie výstavby komplexu budov ako celku v krajinárskej štúdií alebo minimálne		<p>Požiadavky koznámeniu o strategickom dokumente sú zahrnuté do príslušných kapitol Správy o hodnotení SEA.</p> <p>Vplyv na chránené územia sú spracované v rámci kapitoly C.II.8 Správy o hodnotení. Návrh opatrení je formulovaný v kapitole C.IV.</p> <p>Návrh územného plánu je spracovaný na základe prerokovaného, upraveného a riadne schváleného Zadanía územného plánu. Jednotlivé požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy Správy NAPANT uplatnené v tomto procese boli zohľadnené a riadne vyhodnotené. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky – Oddelenie územného plánovania listom číslo č. OU-ZA-OVBP1-2024/024223-008 zo dňa 25.3.2024 vydal stanovisko so súhlasom s predloženým návrhom Zadanía pre územný plán obce Malatíny. Zadanie Územného plánu obce Malatíny bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Malatíny č. 16/2/2024 dňa 4.4.2024. Vzhľadom k tomu, že návrh Zadanie pre ÚPN obce Malatíny už nie je možné meniť a upravovať, a tak boli predmetné požiadavky zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, resp. priamo do strategického dokumentu.</p> <p>Krajinnoekologický plán sa v rámci Prieskumov a rozborov Územného plánu obce spracováva v zmysle § 19c ods. (2) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024. Vzhľadom k tomu, že Krajinnoekologický plán obce sa v zmysle zákona neprerokováva, a teda už ho nie je možné meniť a upravovať, boli predmetné požiadavky zahrnuté do príslušných častí Správy o hodnotení, resp. priamo zakomponované do strategického dokumentu.</p> <p>Návrh územného plánu obce sa v zmysle zákona č. 24/2006 posudzuje povinne. Návrh územného plánu obce ako strategický dokument obsahuje Správu o hodnotení strategického dokumentu. Následne prebehnú dve paralelné prerokovania. Podľa stavebného zákona účinného do 31.3.2024 bude prerokovaný návrh strategického dokumentu, ktorým je Návrh Územného plánu obce a podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Oba procesy budú prerokované a všetky pripomienky vyhodnotené. Následne bude spracovaný odborný posudok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a následne aj Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Výsledok procesu posudzovania by mal byť</p>
--	--	--	---	--	---



			<p>v panorámach a fotografiách v rôznych pohľadoch. Cieľom je vyvarovanie sa situácií kedy nesúrodá architektúra a nerešpektovanie vizuálnych limitov krajiny spôsobili narušenie vzhľadu krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly N Priestorové usporiadanie územia..., časť zásady pre rozvojové územia doplniť: Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.• Do kapitoly R Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce..., doplniť: V prípade rozsiahlejších plôch uviesť podmienku obstarania územného plánu zóny.• Rozvojové plochy (bytová výstavba, cestovný ruch a rekreácia) viazať na zastavané územie obce, tzn. nevytvárať izolované urbanistické celky. Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s vymedzenými prvkami ÚSES. V prípade obce Vyšné Malatíny (v časti územia spadajúcej do kompetencie Správy NAPANT) odporúčame využiť rovinné územie nadväzujúce na východný okraj hlavnej komunikácie prechádzajúcej obcou; bez navrhovania do exponovaných polôh. <p>Ochrana existujúcej krajinnej zelene a tvorba zelene v jednotlivých rozvojových plochách</p> <ul style="list-style-type: none">• Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady doplniť: Chrániť existujúcu krajinnú zeleň. V prípade, že sa nachádza v rozvojových plochách, zakomponovať ju do návrhov.• Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady doplniť: V prípade ucelených areálov na okraji, resp. mimo zastavaného územia (bývanie, rekreácia a podobne) vyčleniť obvodovú plochu zelene na rastlom teréne, širokú minimálne 15 m. Týmto riešením sa zmierni negatívne vizuálne pôsobenie stavieb a zároveň sa vytvorí prechodová zóna medzi urbanizovaným priestorom mestského charakteru a rurálnym priestorom obce.• Do kapitoly O.5 Zeleň, časť zásady ako aj do kapitoly S, doplniť: Na všetkých plochách, ale aj na pozemkoch jednotlivých stavieb stanoviť index zelene na úrovni minimálne 30 % na rastlom teréne; teda s možnosťou výsadby drevín. Do tejto plochy nezapočítavať plochu nad inžinierskymi sieťami, ani vegetačné strechy, vodné plochy a prvky alebo priepustné a polopriepustné spevnené plochy. <p>Krajinnoekologický plán</p> <ul style="list-style-type: none">• V rámci kapitoly B.6.1.3 KEP obce Malatíny vyčleniť lokálne migračné koridory v nadväznosti na okolité katastrálne územia, ktoré zabezpečia priepustnosť územia (zachovanie konektivity) v smere sever-juh ako aj východ-západ. Uvedené zakresliť aj grafickej časti.			<p>formulovaný v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu od Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Záverečné stanovisko bude vydané na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj v zmysle prerokovania vlastného územného plánu. Zároveň možno očakávať, že záverečné stanovisko v prípade potreby odporučí do územného plánu zapracovať, prepracovať alebo upraviť aj konkrétne pozmeňujúce návrhy. Výstupy z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do zemného plánu, upravené v zmysle vyhodnotenia pripomienok a z posúdenia strategického dokumentu. Územný plán obce tak vznikne ako kolektívna dohoda všetkých aktérov územného plánovania.</p>
--	--	--	--	--	--	--



			<ul style="list-style-type: none">• V rámci kapitoly D.2.1 KEP obce Malatíny doplniť: stratu konektivity krajiny nekonceptnou urbanizáciou, bez ponechania priestoru pre migráciu živočíchov. Uvedené sa týka najmä postupného „zrastania“ obcí; pričom sa vytvárajú súvislé zastavané transverzály najmä v smere sever - juh.• V rámci kapitoly E.1 KEP obce Malatíny doplniť do biotických limitov konektivitu priechodnosť krajiny.• V rámci kapitoly E.1.9 KEP obce Malatíny doplniť do hlavných princípov limitácie rozvoja územia:<ul style="list-style-type: none">- Nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením; resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie- Územia hodnotné z hľadiska vzhľadu krajiny - napr. dominanty a priehľadov a pohľadov na tieto dominanty- V rámci kapitoly F.1.1 KEP obce Malatíny doplniť do Návrhov opatrení:<ul style="list-style-type: none">- Doplniť opatrenia, ktoré vyplývajú z doplnenia predošlých kapitol - vid' pripomienky vyššie- V druhom bode: mapovo vymedziť plochy s historicky vytvorenou charakteristickou kultúrnou krajinou a s uvádzaným vylúčením urbanistických zásahov- Chrániť súčasnú nelesnú drevinovú vegetáciu a brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov- Nezasahovať do vymedzených prvkov ÚSES (vrátane vymedzených lokálnych migračných koridorov) výstavbou, oplotením, resp. takým návrhom, ktorý by znamenal ich plošný záber alebo ich znefunkčnenie <p>Konkrétne návrhy v zmysle výkresu č. 5: Výkres hlavných stretov záujmov v území - problémový výkres z 9/2023</p> <ul style="list-style-type: none">• Návrh č. 4 situovaný medzi existujúcim poľnohospodárskym družstvom a existujúcou rekreačnou zástavbou je potrebné redukovať o parcely KN-C 403/15, 403/54 a o polovicu parcely KN-C 403/46 a severnú časť parcely KN-C 403/16, ktoré sú v kontakte s tokom Malatínka a jej brehovou a sprievodnou vegetáciou. Na uvedených plochách Správa NAPANT nebude odporúčať žiadnu stavebnú činnosť, ani výrubu drevín a krovin.			
--	--	--	--	--	--	--



Územný plán obce Malatíny – Návrh riešenia
Správa o hodnotení strategického dokumentu-Príloha č. 3
Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente

19	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši	2024/94-02/004-Ing.Vrabec zo dňa 23.01.2024	<p>S ú h l a s í s návrhom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Malatíny“, obstarávateľa Obec Malatíny, Malatíny 9, IČO: 00 315 605.</p> <p>RÚVZ upozorňuje na nasledovné skutočnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- rešpektujte ochranné pásma vodných zdrojov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých častiach obce- rešpektujte ochranné pásmo hospodárskeho dvora Vyšné Malatíny- dodržte ochranné pásmo navrhovaných ČOV	ochrana zdravia	Berie sa na vedomie.	<p>V riešenom území sa objekty živočíšnej a rastlinnej výroby nenachádzajú, ani nenavrhujú.</p> <p>Ochranné pásma sú charakterizované v kapitole B.9.1 smernej časti strategického dokumentu. Potreba ich rešpektovania je uvedená v podobe zásad a regulatívov v kapitole 9.1. záväznej časti.</p> <p>Ochranné pásmo navrhovanej ČOV bude určené územným rozhodnutím príslušného stavebného úradu podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie.</p>
20	Stanovisko dotknutej verejnosti	Fyzická osoba „MF“ list doručený dňa 29.01.2024, záznam č. 0004541/2024	<p>Ide o doplnenie podkladov (pozn. k stanovisku s p.č. 16):</p> <ul style="list-style-type: none">- Určenie o kódov BPEJ- Odborné stanovisko Pôdnej služby kohrozeniu pôdy vodnou eróziou na pozemkoch v k.ú. Malatíny (okr.Liptovský Mikuláš)	Funkčné využitie a priestorové usporiadanie	Berie sa na vedomie.	-
21	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.	PS/2023/002985 zo dňa 27.02.2024	<p>Katastrom Malatíny prechádza naše 220kV nadzemné elektrické vedenie VVN V273 Sučany – Lemešany a 400 kV nadzemné elektrické vedenia ZVN V406 Varín – Liptovská Mara a V461 Medzibrod – Liptovská Mara, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>V prílohe listu Vám posielame situačnú mapu vedení v mierke 1:10 000.</p> <p>V zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:</p> <p>(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.</p> <p>(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,</p> <p>c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,</p> <p>d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,</p>	energetika	Berie sa na vedomie.	<p>Zásobovanie elektrickou energiou je spracované v kapitole B.13.1 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Jednotlivé požiadavky sú v súlade s nadradenou územnoplánovacia dokumentáciou primerane metodike ÚPN-O obsiahnuté v zásadách a regulatívoch 5.2 záväznej časti.</p> <p>Jednotlivé elektrické vedenia, ako aj ich ochranné pásma sú zakreslené aj v grafickej časti dokumentácie.</p> <p>Ochranné pásma sú charakterizované v kapitole B.9.1 smernej časti strategického dokumentu. Potreba ich rešpektovania je uvedená v podobe zásad a regulatívov v kapitole 9.1. záväznej časti. V ich priestorovom vymedzení nie sú v strategickom dokumente stanovené žiadne rozvojové aktivity.</p> <p>Osada rodinných domov Nad Malatínami sa nachádza na území obce Partizánska Ľupča.</p>



		<p>(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané</p> <p>a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.</p> <p>(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.</p> <p>(14) Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie týkajúce sa umiestnenia a výstavby takejto stavby a dokladom k žiadosti o pripojenie takejto stavby do sústavy.</p> <p>(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriadiť, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých</p>			
--	--	--	--	--	--



		<p>porastov, voči ich vlastníkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.</p> <p>V územnom pláne obce Malatíny žiadame zachovať ochranné pásma vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochranných pásmach vedení ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.</p> <p>Taktiež upozorňujeme, že realizátor stavby „Osada rodinných domov Nad Malatínami“ v k. ú. Malatíny svojou činnosťou spôsobil rozsiahly zosuv pôdy, ktorý zasahuje do ochranného pásma elektrického vedenia ZVN V406 na parcelách 2609/48, 2609/2, 2609/1 a tvorí potenciálne ohrozenie bezpečnej prevádzky vedenia prenosovej sústavy SR. Monitoring zosuvu realizovaný našou organizáciou potvrdzuje, že zosuv je stále aktívny. Pre bezpečnú prevádzku uvedeného vedenia je potrebné, aby stavebník realizoval stabilizačné opatrenia v rozsahu odvodnenie svahu subhorizontálnymi vrtmi a zhotovenie kotveného oporného múru, ako mu to uložil v roku 2013 Regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu v Liptovskom Mikuláši a Slovenská stavebná inšpekcia v Oznámení o výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 4.9.2013.</p>			
--	--	--	--	--	--