

Obec Malatíny  
Obecný úrad, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Lupča

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/03096-05/SHA

V Liptovskom Mikuláši dňa 05. 08. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavebník **Sojka Invest, s. r. o.**, IČO : 44 518 156, **Malatíny č. 104, 032 15 Malatíny** zast. REAL Inžiniering, s.r.o., ul. 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Areál karavánového kempu**“ v k. ú. Malatíny

## ROZHODNUTIE

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku na základe výsledku štátneho stavebného dohľadu vykonaného dňa 29. 05. 2018 zistila, že stavba v rozsahu : „**Areál karavánového kempu**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 381, 385, 386, 384/2, KN-E 799 a 800/1 v k. ú. Malatíny**, ktorej stavebníkom je spoločnosť **Sojka Invest, s. r. o.**, IČO : 44 518 156, **Malatíny č. 104, 032 15 Malatíny** bola zrealizovaná v plnom rozsahu bez stavebného povolenia a podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začala 29. 05. 2018 z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, § 5 ods.1 písm. a) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, **prerokoval žiadosť stavebníka** podľa § 88a stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti a na základe výsledkov konania rozhodol takto :

Stavebný úrad stavbu „**Areál karavánového kempu**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 381, 385, 386, 384/2, KN-E 799 a 800/1 v k. ú. Malatíny** podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v zmysle **nájomnej zmluvy zo dňa 01. 06. 2017 uzatvorenej na dobu neurčitú** medzi prenajímateľom Chrisom Paulom Vandendriessche, Cockstraat 5A, 8840 Oostnieuwkerke a nájomcom Sojka Invest, s.r.o., Malatíny 104, 032 15 Partizánska Lupča.

#### Druh a účel stavby :

SO 01 – Multifunkčné ihrisko – športové ihrisko, športová a rekreačná stavba  
SO 02 – Sociálne a hygienické zariadenie – budova obchodu a služieb, nebytová budova  
Areál karavánového kempu – Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

#### Objektová skladba povolovanej stavby :

SO 01 – Multifunkčné ihrisko  
SO 02 – Budova správcu a sociálne zariadenie  
SO 03 – Prípojka NN

- SO 04** – Vonkajšie osvetlenie a vonkajšie areálové rozvody  
**SO 05** – Vodovodná prípojka a vonkajší rozvod pitnej vody  
**SO 06** – Vnútroareálová kanalizácia, výlevka na chemické WC, žumpy

**Popis už vykonaných prác:**

V súčasnosti je predmetná stavba zrealizovaná v plnom rozsahu.

**Popis stavby :**

Areál karavánového kempu bude slúžiť pre krátkodobé kempovanie karavanov, bude prevádzkovaný len v letnej sezóne. Kapacita areálu je 22 miest pre karavany. Za účelom prevádzkovania a ako sociálne zariadenie je v zadnej - západnej časti areálu budova, ktorá sa skladá z troch montovaných kontajnerov. Športové vyžitie hostí umožňuje viacúčelové ihrisko rozmerov cca 31,00 m x 16,00 m, ktoré je umiestnené na severozápadnej strane areálu. Vstup a vjazd do areálu je z východnej strany, z cesty III. triedy, na ktorú je napojená nová areálová komunikačná prípojka.

Multifunkčné ihrisko má povrch z umelého trávnik, plastové mantinely výšky 1250 mm a do výšky 3600 mm je opatrené pletivom. Vstup na ihrisko je cez bráničku.

Budova správcu a sociálneho zariadenia je jednopodlažný, nepodpivničený objekt zložený z troch prefabrikovaných kontajnerov, ktoré sú spojené do jedného bloku. Jeho rozmery sú 3,10 m x 23,00 m. Budova tvorí jednopodlažný monoblok s rovnou strechou. Po obvode sú bunky obložené dreveným obkladom. Bloky boli dodané s kompletným vybavením. V objekte sa nachádza kancelária, sklad, práčovňa, kuchynka, predsieň – sprchy muži, upratovacia komora, 3 x sprcha muži, umyváreň a pisoáre – muži, 2 x WC muži, umyváreň – ženy, 3 x WC ženy, predsieň – sprchy ženy, 3 x sprcha ženy a miestnosť s prebalovacím pultom.

Areál je napojený na elektrickú energiu. Rozvod NN sa napojí zo stĺpa vzdušného verejného rozvodu NN na pozemku investora. Elektrická energia bude slúžiť na vonkajšie osvetlenie areálu a ihriska, napojenie ovládania rampy pri vstupe do areálu, napojenie budovy správcu a sociálneho zariadenia a napojenie výdajných stĺpikov pre karavany.

Napojenie areálu na pitnú vodu je vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Na vodovod budú napojené 4 výdajné stĺpiky slúžiace pre karavany a budova správcu a sociálneho zariadenia.

Splaškové odpadové vody z chemických WC karavanov budú cez výlevku usmernené do železobetónovej žumpy o objeme 4 m<sup>3</sup>. Splaškové odpadové vody z budovy správcu a sociálneho zariadenia ako aj od dvornej vpuste slúžiacej na vylievanie odpadovej úžitkovej vody z karavanov budú areálovou kanalizáciou zvedené do ďalšej železobetónovej žumpy o objeme 14 m<sup>3</sup>.

Odvedenie dažďových vôd je riešené prirodzeným vsakovaním do terénu priamo na pozemku.

**Technické údaje :**

**SO 01** – Multifunkčné ihrisko s plochou 517,00 m<sup>2</sup>

hracia plocha bude je v konštrukčnej skladbe

**SO 02** – Budova správcu a sociálne zariadenie

Zastavaná plocha : 71,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 58,70 m<sup>2</sup>

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

Pozemky parc.č. KN-C 381, 384/2 a 385 v k.ú. Malatíny sú vedené ako trvale trávne porasty. Pozemok parc. č. KN-C 386 v k.ú. Malatíny je vedený ako orná pôda.

### **Súhlas na použitie pôdy z PPF :**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal pod č. OÚ-LM-PLO-2019/003697-12/SVA zo dňa 23. 05. 2019 rozhodnutie, v ktorom usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v k.ú. Malatíny.

### **Polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Predmetná stavba je zrealizovaná v plnom rozsahu, bol doložený geometrický plán skutkového zamerania jednotlivých objektov

Multifunkčné ihrisko – nachádza sa na pozemku parc. č. KN-C 385/3 v k.ú Malatíny (v zmysle geometrického plánu doloženého ku kolaudácii stavby). Je umiestnené na severozápadnej strane areálu.

Budova správcu a sociálneho zariadenia – nachádza sa na pozemku parc.č. KN-C 384/4 a KN-C 385/2 v k.ú. Malatíny (v zmysle geometrického plánu doloženého ku kolaudácii stavby). Je umiestnená v juhozápadnej časti areálu. Najvyšší bod strechy objektu je 3,170 m od kóty +0,000. Objekt je zložený z troch prefabrikovaných kontajnerov, ktoré sú spojené do jedného bloku. Jeho rozmery sú 3,10 m x 23,00 m.

Žumpa s objemom 4 m<sup>3</sup> - splaškové odpadové vody z chemických WC karavanov sú cez výlevku usmernené do železobetónovej žumpy o objeme 4 m<sup>3</sup>, ktorá je umiestnená cca v strede areálu pri severovýchodnej hranici pozemku. Nad žumpou je umiestnený montovaný oceľový prístrešok.

Žumpa s objemom 14 m<sup>3</sup> – je zrealizovaná na zachytávanie splaškových odpadových vôd z budovy správcu a sociálneho zariadenia ako aj od dvornej vpuste slúžiacej na vylietanie odpadovej úžitkovej vody z karavanov. Žumpa je umiestnená na západnej strane areálu.

### **Napojenie na inžinierske siete :**

Elektroinštalácia - areál je napojený na elektrickú energiu. Elektrická energia bude slúžiť na vonkajšie osvetlenie areálu a ihriska, napojenie ovládania rampy pri vstupe do areálu, napojenie budovy správcu a sociálneho zariadenia a napojenie výdajných stĺpikov pre karavany.

Prípojka NN je napojená káblom AYKY-J 4 x 35 zo vzdušného NN vedenia do prípojkej skrine umiestnenej na existujúcom stĺpe vzdušného verejného rozvodu NN. Z prípojkej skrine pokračuje kábel CYKY-J 4 x 35, ktorý je zaústený v elektromerovou rozvádzači RE. Z rozvádzača RE je vedený ovládací kábel HDO do budovy správcu. Elektromerový rozvádzač je umiestnený na hranici pozemku, na verejne prístupnom mieste.

Vonkajšie osvetlenie – areál kempu je osvetlený uličnými LED svietidlami 1x15W, ktoré sú upevnené na dvojítych výložníkoch na oceľových stožiaroch výšky 4 m. Stožiare sú umiestnené v zelenom pásme na pozemku investora, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Osvetľovacia sústava je napojená z rozvádzača RVO káblom AYKY-J 4x16, ktorý je privedený do stožiarových svorkovnic. Multifunkčne ihrisko je osvetlené svietidlami, ktoré sú umiestnené na oceľových stožiaroch, ktoré sú súčasťou ihriska.

Napojenie areálu na pitnú vodu je vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Od vodomernej šachty je v areáli zrealizovaný areálový rozvod pitnej vody a z neho sú vedené areálové prípojky pre výdajné stĺpiky slúžiace pre karavany a pre budovu správcu a sociálneho zariadenia.

Vnútroareálová kanalizácia bude je plastových rúr PVC DN 160. Kanalizácia má dve vetvy. Vetva A má dĺžku 34 m a odvádza splašky z dvornej vpuste, kde sa vyprázdňujú nádrže so splaškovou vodou z karavanov a vetva B dĺžky 24,2 m odvádza splaškové vody z objektu SO 02. Do nej sú zaústené pripojovacie potrubia z jednotlivých unimobuniek.

Splaškové odpadové vody z chemických WC karavanov budú cez výlevku usmernené

do železobetónovej žumpy o objeme 4 m<sup>3</sup>. Splaškové odpadové vody z budovy správcu a sociálneho zariadenia ako aj od dvornej vpuste slúžiacej na vylievanie odpadovej úžitkovej vody z karavanov budú areálovou kanalizáciou zvedené do ďalšej železobetónovej žumpy o objeme 14 m<sup>3</sup>.

**Spôsob uskutočňovania stavby :** dodávateľsky

**Projektovú dokumentáciu vypracovali :**

Ing. Pavol Tkáč, dokumentácia stavebných objektov – architektúra, vnútroareálová kanalizácia a žumpy

Ing. Ján Božek, prípojka NN, vonkajšie osvetlenie a vonkajšie areálové rozvody

Ing. Peter Rázga, prípojka vody a vonkajší rozvod pitnej vody

Ing. Marek Jakubiak, riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

**K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v kladnom vyjadrení zo dňa 24. 07. 2017; úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 30. 06. 2017; úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 27. 07. 2017; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný úrad v rozhodnutí pod č. OU-LM-PLO-2019/003697-12/SVA zo dňa 23. 05. 2019, v ktorom usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v rozhodnutí na pripojenie účelovej komunikácie z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu k predmetnej stavbe zo dňa 17. 04. 2018; Hydromeliorácie, š.p., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 10. 08. 2017; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku zo dňa 30. 08. 2017; Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku pod č. KPUZA-2018/9463-3/38096/FUR zo dňa 16. 05. 2018; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. v súhlasnom vyjadrení zo dňa 08. 09. 2017; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina v súhlasnom vyjadrení zo dňa 26. 06. 2017; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany v stanovisku zo dňa 14. 08. 2017.

**Vzhľadom k úplnému ukončeniu predmetnej stavby stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby (zrealizovaných zmien) a kolaudačné konanie, a v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona**

**p o v o ľ u j e**

užívanie stavby „**Areál karavánového kempu**“ na pozemku **parc. č. KN-C 381, 384/2, 384/3, 384/4, 385/1, 385/2, 385/3, 386/1, 386/2, 386/3** v k.ú. Malatíny a jednotlivé stavebné objekty **SO 01 – Multifunkčné ihrisko** na pozemku **parc. č. KN-C 384/4 a 385/2** v k.ú. Malatíny, **SO 02 – Budova správcu a sociálne zariadenie** na pozemku **parc. č. KN-C 385/3** v k.ú. Malatíny, spolu s inžinierskymi sieťami - v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 01. 06. 2017 uzatvorenej na dobu neurčitú medzi prenajímateľom Chrisom Paulom Vandendriessche, Cockstraat 5A, 8840 Oostnieuwkerke a nájomcom Sojka Invest, s.r.o., Malatíny 104, 032 15 Partizánska Ľupča.

**Objektová skladba povolovanej stavby :**

**SO 01 – Multifunkčné ihrisko**

**SO 02 – Budova správcu a sociálne zariadenie**

SO 03 – Prípojka NN

SO 04 – Vonkajšie osvetlenie a vonkajšie areálové rozvody

SO 05 – Vodovodná prípojka a vonkajší rozvod pitnej vody

SO 06 – Vnútroareálová kanalizácia, výlevka na chemické WC, žumpy

#### **Druh a účel stavby :**

SO 01 – Multifunkčné ihrisko - športové ihrisko, športová a rekreačná stavba

SO 02 – Sociálne a hygienické zariadenie – budova obchodu a služieb, nebytová budova

Areál karavánového kempu – Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

#### **Popis stavby :**

Areál karavánového kempu bude slúžiť pre krátkodobé kempovanie karavanov, bude prevádzkovaný len v letnej sezóne. Kapacita areálu je 22 miest pre karavany. Za účelom prevádzkovania a ako sociálne zariadenie je v zadnej - západnej časti areálu budova, ktorá sa skladá z troch montovaných kontajnerov. Športové vyžitie hostí umožňuje viacúčelové ihrisko rozmerov cca 31,00 m x 16,00 m, ktoré je umiestnené na severozápadnej strane areálu. Vstup a vjazd do areálu je z východnej strany, z cesty III. triedy, na ktorú je napojená nová areálová komunikačná prípojka.

Multifunkčné ihrisko má povrch z umelého trávniká, plastové mantinely výšky 1250 mm a do výšky 3600 mm je opatrené pletivom. Vstup na ihrisko je cez bráničku.

Budova správcu a sociálneho zariadenia je jednopodlažný, nepodpivničený objekt zložený z troch prefabrikovaných kontajnerov, ktoré sú spojené do jedného bloku. Jeho rozmery sú 3,10 m x 23,00 m. Budova tvorí jednopodlažný monoblok s rovnou strechou. Po obvode sú bunky obložené dreveným obkladom. Bloky boli dodané s kompletným vybavením. V objekte sa nachádza kancelária, sklad, práčovňa, kuchynka, predsieň – sprchy muži, upratovacia komora, 3 x sprcha muži, umyváreň a pisoáre – muži, 2 x WC muži, umyváreň – ženy, 3 x WC ženy, predsieň – sprchy ženy, 3 x sprcha ženy a miestnosť s prebalovacím pultom.

#### **Technické údaje :**

SO 01 – Multifunkčné ihrisko s plochou 517,00 m<sup>2</sup>

SO 02 – Budova správcu a sociálne zariadenie

Zastavaná plocha : 71,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 58,70 m<sup>2</sup>

**Pre užívanie stavby stavebný úrad v Liptovskom Mikuláši podľa § 82 , ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :**

Vlastník je povinný užívať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí a udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov, bezpečnostných a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady a nedorobky a na základe týchto zistení boli vydané nasledujúce rozhodnutia, záväzné stanoviská a predpísané stanoviská :**

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši v záväznom stanovisku pod č. 2018/02093-03/532 zo dňa 18. 12. 2018 súhlasí s návrhom na kolaudáciu stavby.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

**V prípade, že kolaudovaná stavba nemá pridelené súpisné číslo je potrebné požiadať podľa § 2c ods. 1 a 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o určenie súpisného a orientačného čísla.**

### Odôvodnenie

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku na základe výsledku štátneho stavebného dohľadu vykonaného dňa 29. 05. 2018 zistila, že stavba v rozsahu : „Areál karavánového kempu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 381, 385, 386, 384/2, KN-E 799 a 800/1 v k. ú. Malatíny, ktorej stavebníkom je spoločnosť Sojka Invest, s. r. o., IČO : 44 518 156, Malatíny č. 104, 032 15 Malatíny bola zrealizovaná v plnom rozsahu bez stavebného povolenia a podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začala 29. 05. 2018 z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby.

*V zmysle § 18 ods. 2 - Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

Stavebníci boli vyzvaní na doloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Následne bolo stavebným úradom vydané rozhodnutie o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby do doby doplnenia chýbajúcich dokladov uvedených vo výzve. Keďže nebol preukázaný rozpor s verejnými záujmami, stavebníci dňa 21. 03. 2019 podali žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že stavebník nepredložil všetky doklady potrebné na posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad prerušil konanie o dodatočnom povolení stavby rozhodnutím pod č. MsÚ/ÚRaSP 2019/03096-02/SHa zo dňa 27. 03. 2019 a vyzval stavebníka výzvou pod č. MsÚ/ÚRaSP 2017/03096-03/SHa zo dňa 27. 03. 2019, aby predložil chýbajúce doklady.

Po doložení dokladov stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby pod č. MsÚ/ÚRaSP 2019/03096-04/SHa zo dňa 23. 04. 2019 v súlade s ustanovením § 88a/ ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spojené s kolaudačným konaním v súlade s ustanovením § 88a/ ods. 9 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. 05. 2019. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62, 63 a § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov, pričom bolo zistené, že predmetnou dodatočnou legalizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku 532/2002 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a zistil, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Návrh na kolaudáciu stavby bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23. 05. 2019. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní

neboli na stavbe zistené závady a nedorobky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši v záväznom stanovisku pod č. 2018/02093-03/532 zo dňa 18. 12. 2018 súhlasí s návrhom na kolaudáciu stavby.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady stanovené § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doklady, ktoré preukazujú, že užívanie stavby bude vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ stavebnému úradu doložil správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (prípojka silnoprúdu, vonkajšie silnoprúdové rozvody, vonkajšie osvetlenie areálu kempu a ihriska a pripojenie objektu správcu); odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia (rozvody v budove správcu a sociálneho zariadenia; potvrdenie nepriepustnosti žump; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný denník (k nahliadnutiu); preberací protokol o prevzatí stavby - vjazdu od Správy ciest ŽSK, závod Liptov (napojenie vnútroareálovej komunikácie na cestu III. triedy).

Boli doložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, Geometrický plán č. 44523106-91/2018 zo dňa 23. 10. 2018 overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 30. 10. 2018 pod č. G1-1074/2018.

Nakoľko je stavba užívania schopná, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

**Vlastníctvo bolo preukázané :** Listom vlastníctva č. 942, v k.ú. Malatíny a nájomnou zmluvou zo dňa 01. 06. 2017 uzatvorenou na dobu neurčitú medzi prenajímateľom Chrisom Paulom Vandendriessche, Cockstraat 5A, 8840 Oostnieuwkerke a nájomcom Sojka Invest, s.r.o., Malatíny 104, 032 15 Partizánska Ľupča.

**Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov :** Položka 60 písm. g) v spojení s položkou 61 a položka 62a písm g)....spolu : 360,- eur

### Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na obec Malatíny prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jaroslav Podhorány  
starosta obce

Doručuje sa

- Účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 69 ods. 2) stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne iným spôsobom na webovom sídle obce a v miestnom rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.**

Na vedomie

Obec Malatíny, Malatíny č. 9, 032 15 Partizánska Ľupča

Sojka Invest, s. r. o., Malatíny č. 104, 032 15 Partizánska Ľupča, **zast. spoločnosťou Real Ingingiering, s.r.o. so sídlom ul. 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu, ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Technicko – správny úsek pre región Liptov, Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina

**Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce/ dňa :

14 -08- 2019

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce/ dňa :

28 -08- 2019

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : www.obcematatiny.sk

Oznámené iným spôsobom.....

(Elektronická tabuľa, miestna tlač, rozhlas, lokálne TV a iné miestne médiá ...)