

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** **Obec Malatíny**
2. **Kód obce:** 510831
3. **Identifikačné číslo:** 00315605
4. **Adresa sídla:** Obec Malatíny, 032 15 Malatíny 9
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jaroslav P o d h o r á n y, starosta obce, tel: 044/559 33 22 alebo 0905 563 461, info@obecmalatiny.sk
6. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe poverenia starostu obce, kontakt 0902 911 156, Považská 85, 911 01 Trenčín, riamlyncekova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** **Územný plán obce Malatíny (ÚPN obce)**
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie obce Malatíny
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre **obec Malatíny** v rozsahu celého riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. **ÚPN obce Malatíny je novým územnoplánovacím dokumentom.** Rozvoj obce je aktuálne riadený platnou legislatívou zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, vo väzbe na nové legislatívne podmienky. Obec Malatíny k dnešnému dňu nedisponuje, a ani v minulosti nemala územnoplánovaciu dokumentáciu.

Vo väzbe na vyššie uvedené skutočnosti sa obec rozhodla pre obstaranie nového územného plánu, ktorý bude reflektovať na pribúdajúce rozvojové požiadavky zo strany fyzických a právnických osôb, ustanoví základné parametre priestorového a funkčného usporiadania obce s ohľadom na koncepcie vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie samosprávneho kraja.

ÚPN obce Malatíny v zmysle platnej legislatívy prislúchajúcej tejto problematike bude po schválení a jednotlivých krokoch predstavovať nástroj riadenia rozvoja obce a bude dokumentom zabezpečujúcim súlad všetkých činností v území, vo vzťahu k princípom trvalo udržateľného rozvoja.

ÚPN obce Malatíny bude riešený v rozsahu, ktorý vyplýva z platných predpisov a príslušnej metodiky, t.j. bude pozostávať z Grafickej, Textovej a Závaznej časti. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec

Malatíny nie je povinná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, riešiť novú územnoplánovacia dokumentáciu s etapou konceptu, podáva sa Oznámenie o strategickom dokumente s ohľadom a vo väzbe na ustanovenia §19a a nasledujúcich, pričom súčasťou Oznámenia sú aktuálne spracované dokumenty:

- ✓ **Prieskumy a rozbor**
- ✓ **Krajinnoekologický plán**
- ✓ **Zadanie**

Samotnému spracovaniu novej územnoplánovacej dokumentácie obce Malatíny predchádzali nasledovné kroky:

- **Uznesenie OcZ, ktorým sa schvaľuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Malatíny**
- **Schválenie zmluvy o dielo na spracovateľa – Územný plán obce Malatíny**
- **Dohoda o vykonaní činnosti obstarávateľa v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov s odborne spôsobilou osobou**
- **Dostupné a známe podklady, štúdie, platný ÚPN VÚC ŽSK v znení zmien a doplnkov, rozvojové zámery obce, spracované štúdie**

4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa §19a, §19b zákona. K dispozícii sú vyššie uvedené platné dostupné zámery a ostatné podklady. Obsah ÚPN obce Malatíny vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vo väzbe na aktuálne legislatívne prostredie.

5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** S prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona bude nová územnoplánovacia dokumentácia obce (vychádzajúc z počtu obyvateľov obce) riešená invariantne.

V procese spracovania ÚPN obce bude predmetom posudzovania a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti samotný Návrh ÚPN podľa § 22 zákona, ako invariantné riešenie (t.j. výsledný dokument bude bez variant). Samotnému návrhu ÚPN aktuálne predchádza aj prerokovanie Zadania, ako základného dokumentu, schvaľovaného Obecným zastupiteľstvom, po vydaní stanoviska nadriadeného orgánu.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

6.1. Prípravné práce s Oznámením o strategickom dokumente ÚPN obce Malatíny v etape § 19a, §19b: 01/2024

6.2. Spracovanie Návrhu ÚPN obce Malatíny: 03/2024

6.3. Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Malatíny: 04 - 05/2024

6.4. Správa o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov: **súbežne s procesom prerokovania Návrhu ÚPN obce Malatíny, vo väzbe na konania príslušného orgánu ochrany životného prostredia**, prerokovanie Správy o hodnotení v zmysle príslušných lehôt, vyplývajúcich z konaní orgánu ochrany životného prostredia – 04-05/2024

6.5. Preskúmanie Návrhu ÚPN obce Malatíny: **po ukončení procesov spojených so správou o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na ŽP a sumarizácii povinných príloh pre podanie v zmysle § 25 zákona** - 06-07/2024

6.6. Schválenie ÚPN obce Malatíny v orgánoch obce: **po vydaní stanoviska nadriadeného územnoplánovacieho orgánu podľa § 25 zákona** - 08-09/2024

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Malatíny je Územný plán VÚC ŽSK v znení zmien a doplnkov
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Malatínach
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malatínach o schválení Územného plánu obce Malatíny a vyhlásení Závaznej časti ÚPN obce formou VZN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce Malatíny v celom rozsahu riešeného územia, známe rozvojové zámery, platné povolenia
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia ÚPN obce Malatíny v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona, s väzbou na aktuálne legislatívne prostredie
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN obce Malatíny nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Podmienky, týkajúce sa environmentálnych aspektov, definuje príslušný dotknutý orgán (NAPANT) vo všetkých procesoch spojených s novou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Proces ÚPN obce Malatíny podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, § 31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi. Všetky prvky ochrany prírody a krajiny tak, ako ich identifikoval KEP, budú predmetom samotného riešenia v etape Návrhu, primerane sú zakomponované v rámci prerokovaného Zadania a rovnako primerane musia byť zohľadňované v rámci celého procesu ÚPN.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - **Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1**

- Obec Ľubelňa, 032 14 Ľubelňa 346
- Obec Vlachy, 032 13 Vlachy 126
- Obec Partizánska Ľupča, 032 15 Partizánska Ľupča 417
- Obec Liptovské Kľačany, 032 14 Liptovské Kľačany 72
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o ŽP - OO, OH, ŠVS, OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – Odbor CDaPK, Nám. osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Žilina – Odbor starostlivosti o životné prostredie – Oddelenie OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina – Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina – Odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina – odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Správa NAPANT, so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie horného Váhu, OZ, J.Janečka 36, 034 01 Ružomberok
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

3. **Dotknuté susedné štáty:** Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

1.1. Podklady k oznámeniu sú nasledovné:

- Sprievodný text – Oznámenie o strategickom dokumente
- prípravná dokumentácia spracovaná v zmysle § 19a a §19b (zaslaná mailom)
- printová verzia spracovaná v zmysle § 19a a §19b – Prieskumy a rozbor, Krajinnoekologický plán, Zadanie
- CD s kompletnou dokumentáciou

Vyššie uvedené podklady sú k dispozícii aj na webovom sídle obce - <https://obecmalatiny.sk/index.php/sk/uzemny-plan-obce-malatiny>

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** ÚPN VÚC ŽSK v znení zmien a doplnkov, podklady z prípravných prác, Zadanie ÚPN obce Malatiny, Prieskumy a rozbor, KEP

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Malatínach, dňa 28.12.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. *Meno spracovateľa Oznámenia:*

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, MDaV reg. č. 365 zo dňa 3. 11. 2016

2. *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

Pečiatka obce Malatíny

Ing. Jaroslav **P o d h o r á n y**

starosta obce Malatíny

Prílohy: v zmysle čl.V, bod 1.1.