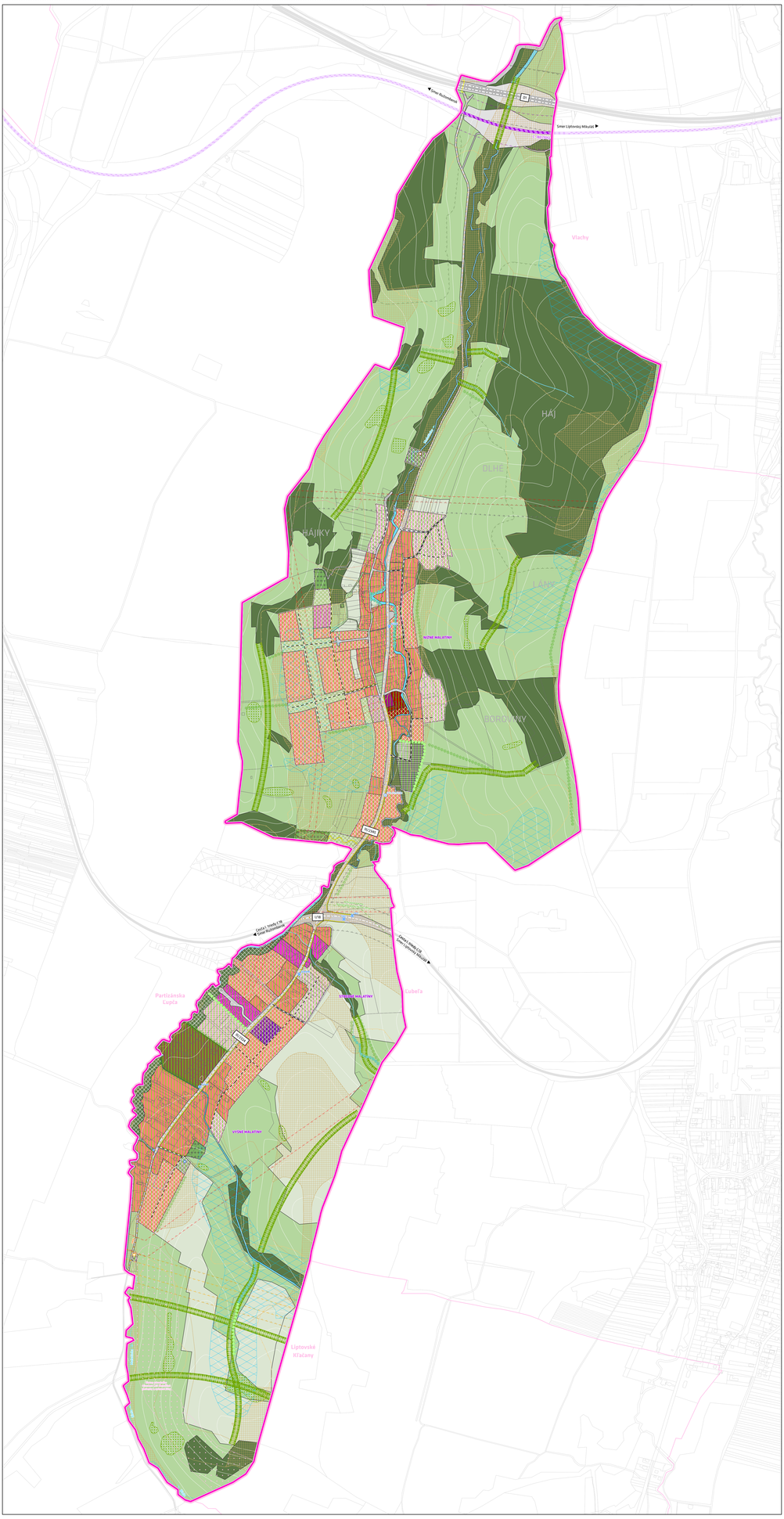
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALATÍNY
NÁVRH

VÝKRES Č. 5



LEGENDA

HRANICE
stav	návrh	
		Hranica riešeného územia
		Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností
		Hranica zastavaného územia - návrh podľa územného plánu obce

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
stav	návrh	
		Vodojem
		Vodomerná šachta
		Regulačná stanica plynu
		Čistiareň odpadových vôd
		Trafostanica
		Geotermálny vrt - inžinierskogeologický

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
stav	návrh	
		Ochranné pásmo lesa
		Ochranné pásmo elektrického vedenia - návrh podľa Územného plánu regiónu Žilinského kraja
		Ochranné pásmo elektrického vedenia - návrh na zrušenie podľa Územného plánu regiónu Žilinského kraja
		Bezpečnostné pásmo plynovodu
		Ochranné pásmo plynovodu
		Ochranné pásmo cesty
		Ochranné pásmo dráhy

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
stav	návrh	
		Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry
		Vzácny biotop európskeho a národného významu Ďaphne
Malatínka		Vodný tok
		Stromoradie
		Sprievodná zeleň vodných tokov
		Migračné biokoridory
		Interakčný prvok
		Historická krajinná štruktúra
		Hranica BPEJ (Bonitovaná pôdnoekologické jednotky)
		Chránená BPEJ podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.
		Aktívne zosuvné územie
		Potenciálne zosuvné územie
		Hydromeliorácie - drenáž

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
	Zastávka verejnej autobusovej dopravy
	Cyklotrasa
	Diaľnica
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy A3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy B3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy C3
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy D1
	Pozemná komunikácia funkčnej triedy D2
	Železničná trať
	Hlavná pešia komunikácia
	Mimoúrovňové prepojenie pre peších a cyklistov

URBANISTICKÉ INTERVENCIE DO ÚZEMIA
	Funkčná a priestorová stabilizácia
	Návrh využitia nových rozvojových plôch
	Zmena funkčného a priestorového využitia

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
	Parcely registra C
	Budovy a objekty
	Vinstevnice

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE
Základný druh funkčného využívania – prípustné skupiny stavieb

Bývanie
- jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
- viacbytové budovy

Vybavenosť
- budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
- budovy pre šport a rekreáciu
- stavby pre šport a rekreáciu
- budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
- budovy pre šport a rekreáciu
- budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
- budovy pre verejnú správu a administratívu
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre kultúru a cirkvi
- budovy pre výchovu a vzdelávanie
- budovy pre zdravotníctvo
- budovy pre sociálne služby
- ostatné budovy pre vybavenosť
- budovy pre verejnú správu a administratívu
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre kultúru a cirkvi
- budovy pre výchovu a vzdelávanie
- budovy pre zdravotníctvo
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre zdravotníctvo
- budovy pre sociálne služby
- ostatné stavby pre vybavenosť

Dopravné vybavenie
- dopravné vybavenie

Technické vybavenie
- budovy pre technickú vybavenosť
- budovy pre technickú vybavenosť
- elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody
- ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti

Výroba
- budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
- budovy pre inú výrobu,
- budovy pre inú výrobu,
- priemyselné budovy a sklady

Verejne prístupné priestranstvá
- Verejne prístupné priestranstvá

Produkčná vegetácia a vodstvo
- Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vegetácia

Rekreačná vegetácia a vodstvo
- Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vegetácia

Ekostabilizačná vegetácia a vodstvo
- Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vegetácia
- Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vodstvo

výkres č.5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

ETAPA: NÁVRH

obstarávateľ	OBEC MALATÍNY 9, 032 15 PARTIZÁNSKA ĽUPČA ING. ANDREJ ĎURKOVSKÝ, PHD.
spracovateľ	PROJEKT ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT (HLAVNÝ AUTOR): INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA, ĽUBLIANSKÁ 1, 831 02 BRATISLAVA
hlavný riešiteľ	ING. MATÚŠ BEŇOVIČ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 2539 AA)
	ING. MONIKA LACHMANNOVÁ, PHD.
zodpovedný riešiteľ	ING. KRISTÍNA ĎURAJOVÁ ING. MATÚŠ BEŇOVIČ, PHD.
dátum	09/2024
mierka	1 : 5 000

0 125 250 500 750 (m)

AUTORIZOVANÉ ARCHITEKTI