

V Malatínach, dňa 14.03.2023

## ***Oznam pre verejnosť***

### **Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Malatíny**

**Obec Malatíny** ako orgán územného plánovania a obstarávateľ ÚPN obce, na základe § 19b zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a prislúchajúcich ustanovení, oznamuje

### **dotknutým občanom, širokej verejnosti, fyzickým a právnickým osobám**

že zahajuje **prípravné práce pre spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce:**

### **Územný plán obce (ÚPN-O) Malatíny**

Dôvody obstarania nového územného plánu obce sú nasledovné:

- Zmenené územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, vo väzbe na zmenené legislatívne podmienky
- Zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- Zosúladenie rozvojových aktivít obce s Územným plánom Veľkého územného celku Žilinského samosprávneho kraja v znení všetkých zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK

**Cieľom obstarania ÚPN-O Malatíny** je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj celej obce a po schválení bude záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

**ÚPN-O bude riešiť funkčné využitie územia celej obce**, stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny. **Zároveň bude ÚPN-O Malatíny osobitne prihliadať na špecifické väzby obce**, vyplývajúce z jeho geomorfologickej polohy, blízkosti a väzieb na okolité obce, chránené prírodné územia, ako aj častí obce, osobitné pre svoje historické danosti. **Riešeným územím ÚPN-O Malatíny je celé administratívne a katastrálne územie obce.**

Týmto **obec Malatíny vyzýva všetkých občanov, širokú verejnosť, ktorej záujmy sa ich v predmetnej obci akýmkoľvek spôsobom dotýkajú, fyzické a právnické osoby**, ktoré sa podieľajú na využívaní riešeného územia, aby v zmysle § 19b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, **o svojich zámeroch**

a námětach na riešenie informovali obec písomnou formou do 60 dní odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli obce [www.obecmalatiny.sk](http://www.obecmalatiny.sk)

S pozdravom

**Ing. Jaroslav Podhorány**  
starosta obce Malatíny

**Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a

Vyvesené dňa: 14.03.2023

Zvesené dňa: .....