



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Liptovský Mikuláš

OU-LM-OSZP-2024/001379-026

Ing. Viktor Bátora/
0445514981

22. 04. 2024

Vec

„Územný plán obce Malatíny“

- určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, Obec Malatíny, so sídlom: 032 15 Malatíny 9, IČO: 00 315 605 (ďalej len ako „obstarávateľ“) predložil dňa 03.01.2024 v súlade s § 5 ods. 1 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu na základe § 1 a § 5 tohto zákona (ďalej len ako „príslušný orgán“), Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Malatíny“ (ďalej len ako „Oznámenie“ alebo „ÚPN“) vrátane elektronickej prílohy. Predmetné oznámenie bolo vypracované v súlade s § 5 ods. 5 a 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho predmetom je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý je uvedený v § 4 ods. 1 tohto zákona.

Cieľom obstarania Územného plánu obce Malatíny je ustanoviť pre obec Malatíny v rozsahu celého riešeného územia v zmysle zásad a regulatívov podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“). Vo väzbe na vyššie uvedené skutočnosti sa obec rozhodla pre obstaranie nového územného plánu, ktorý bude reflektovať na pribúdajúce rozvojové požiadavky zo strany fyzických a právnických osôb, ustanoví základné parametre priestorového a funkčného usporiadania obce, s ohľadom na koncepcie vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie samosprávneho kraja. ÚPN obce Malatíny v zmysle platnej legislatívy prislúchajúcej tejto problematike bude po schválení a jednotlivých krokoch predstavovať nástroj riadenia rozvoja obce a bude dokumentom zabezpečujúcim súlad všetkých činností v území, vo vzťahu k princípom trvalo udržateľného rozvoja. Strategický dokument spĺňa kritériá § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podlieha povinnému hodnoteniu.

Príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2024/001379-002 zo dňa 05.01.2024 oznámil v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý“) spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. V súlade s § 6 ods. 2 príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-malatiny>

a doručil oznámenie spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 tohto zákona týkajúce sa zverejnenia oznámenia a oznámenia miesta a času konania konzultácie podľa § 63 tohto zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam.

Príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/001379-023 zo dňa 16.02.2024 pozval dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknutú verejnosť na prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a určenia časového harmonogramu v súlade s § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.02.2024, na ktorom si mohli uplatniť svoje požiadavky voči obstarávateľovi.

Na základe doručených stanovísk v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, príslušný orgán v súlade s § 8 ods. 1 tohto zákona určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Z doručených stanovísk nevyplývala požiadavka vypracovať iný variant.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, primerane charakteru návrhu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia;

2.1.2. V celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR;

2.1.3. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie;

2.1.4. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia;

2.1.5. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s dokumentom „Územný plán obce Malatíny“ (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD) vo formáte pdf/A.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Komplexne posúdiť a vyhodnotiť vplyv povodňového rizika na navrhovanú výstavbu na disponibilných územiach ako aj vplyv navrhovanej výstavby na vodný tok Malatínka vrátane jej bezmenných prítokov, zohľadniť dodržanie ochranných pásiem od brehovej čiary vodných tokov, odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok, retenčných nádrží, vodozádržných objektov;

2.2.2. Posúdiť premietnutie výsledkov Krajinnoeekologického plánu z 09/2023 spracovaného Inštitútom priestorového plánovania, do zásad ÚPN a vyhodnotiť priemet osobitných požiadaviek do strategického dokumentu, ktoré vyplývajú z prerokovania Oznámenia, t. j. vymedziť tzv. NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných

zariadení, prípadne fotovoltických a veterných parkov, na vodných tokoch neumiestňovať malé vodné elektrárne, opatrenia na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami – revitalizáciou tokov a technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia, navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni, zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny;

2.2.3. Vyhodnotiť predpokladané vplyvy navrhovaných disponibilných území na zásahy do prvkov územnej ekologickej stability s cieľom zachovať „bezzásahovosť“ vymedzených prvkov ÚSES a pri zámeroch disponibilných území vyhodnotiť potrebu rešpektovania koridorov v rozsahu ich súčasnej brehovej a sprievodnej vegetácie, minimálne však v rozsahu 10 m po oboch stranách toku, pričom na plochách biokoridorov je v nevyhnutnom rozsahu prípustné len krížovanie biokoridorov dopravnými líniami a zachovanie skupinovej a líniovej nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny. Zhodnotiť požiadavky, či sú všetky rozvojové plochy viazané na zastavené územie obce, tzn. nevytvárajú izolované urbanistické celky „satelity“ a stavby na pozemkoch následne umiestňovať tak, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie – vo vzdialenosti priemetu výšky okrajových drevín, minimálne 25 m od vodného toku;

2.2.4. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na zábery trvalých trávnych porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev;

2.2.5. Vyhodnotiť vplyv na záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy pri plánovaní nových lokalít na výstavbu;

2.2.6. Pri návrhu nových lokalít na výstavbu posúdiť riešenia týkajúce sa zásobovania pitnou vodou ako aj odvádzania splaškových vôd;

2.2.7. Pri plánovaní bytovej a nebytovej výstavby v blízkosti existujúcich objektoch živočíšnej, príp. rastlinnej výroby, posúdiť vplyv týchto existujúcich zariadení na občanov potenciálne žijúcich v ich blízkosti;

2.2.8. V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť nevyhnutnú mieru rozsahu výrubov drevín v súvislosti s novým využitím územia v zmysle strategického dokumentu;

2.2.9. Vyhodnotiť vplyv na vizuálne exponované lokality, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty vrátane komparácie krajinskej scenérie pred realizáciou a po realizácii. V prípade identifikovania vizuálne exponovaných lokalít a lokalít s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), tieto vylúčiť z návrhov na zastavanie resp. navrhnúť opatrenia na ich ochranu. Uvedené posúdenie sa požaduje vypracovať v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b);

2.2.10. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na disponibilných územiach s ohľadom na priestorové usporiadanie územia tak, aby bola zachovaná mierka okolitej výstavby v obci a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce, boli rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov, ako aj posúdiť vplyv výstavby na lokálne migračné biokoridory v nadväznosti na okolité katastrálne územia;

2.2.11. Vyhodnotiť vplyv negatívneho vizuálneho pôsobenia stavieb v rámci navrhovaných disponibilných území a navrhnúť spôsob jeho zmiernenia;

2.2.12. Vyhodnotiť vplyv potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a výskyt stredného radónového rizika, a pred samotnou výstavbou overiť vhodnosť podmienok navrhovaných lokalít pre stavebné využitie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom;

2.2.13. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Malatíny priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne;

2.2.14. Prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií a

zároveň vyhodnotiť návrh dopravnej siete územia s ohľadom na vyvážený rozvoj všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava). Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti nadradených pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.2.15. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape Návrhu ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona, vid' „Metodické usmernenie MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/eia-sea>), ktoré je v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, a ktorého platnosť bez zmeny na žiadosť tunajšieho úradu potvrdilo MDV SR dňa 21.10.2022;

2.2.16. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné písomne vyhodnotiť všetky Špecifické požiadavky vyplývajúce z Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

2.2.17. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné písomne vyhodnotiť všetky pripomienky, požiadavky, odporúčania a námietky, ktoré boli v zákonom stanovenej lehote k Oznámeniu o strategickom dokumente.

2.2.18. V správe o hodnotení a v návrhu ÚPN zohľadniť možnosť využitia územia v katastrálnom území obce Malatíny tak, ako je uvedené v podaní dotknutej verejnosti, listy doručené dňa 23.01.2024, 25.01.2024 a 29.01.2024.

Podľa § 8 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, rozsah hodnotenia strategického dokumentu, doručí príslušný orgán obstarávateľovi spolu so stanoviskami podľa § 6 ods. 6 do desiatich dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 6 ods. 6.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ak ide o určovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, vychádza sa z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 3 tohto zákona s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 tohto zákona, určí sa:

- a) ktoré varianty zohľadňujúce ciele a geografický rozmer riešenia navrhovaného strategického dokumentu je potrebné podrobnejšie vypracovať a hodnotiť,
- b) na ktoré body z obsahu a štruktúry správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 ods. 3 tohto zákona je potrebné v správe o hodnotení osobitne prihliadať pri zohľadnení súčasných poznatkov a metód posudzovania vplyvov, obsahu a úrovne podrobností strategického dokumentu, v akom štádiu schvaľovacieho procesu sa strategický dokument nachádza a rozsah, v akom sú určité záležitosti vhodnejšie posudzované na rozličných úrovniach procesu, aby sa predišlo duplicitě posudzovania vplyvov,
- c) počet vyhotovení správy o hodnotení.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ak ide o určovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu pre strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, vychádza sa z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 4 tohto zákona pri zohľadnení súčasných poznatkov a metód posudzovania vplyvov, obsahu a úrovne podrobností strategického dokumentu, v akom štádiu schvaľovacieho procesu sa strategický dokument nachádza a rozsah, v akom sú určité záležitosti vhodnejšie posudzované na rozličných úrovniach procesu, aby sa predišlo duplicitě posudzovania vplyvov.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do desiatich dní od jeho zverejnenia podľa odsekov 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

S pozdravom

Ing. Viktor Bátora
poverený vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-OSZP-2024/001379-026

Obec Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Slovenská Ľupča

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1943, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava-Ružinov

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina

Obec Ľubelňa, Ľubelňa 346, 032 14 Ľubelňa

Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Ľubelňa

Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča

Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany, Liptovský Mikuláš

Marian Feherpataky, Malatíny 1, Liptovský Mikuláš

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 25/1910, 031 01, Liptovský Mikuláš

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vrbická 1993, 031 01, Liptovský Mikuláš

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01, Liptovský Mikuláš

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš