

Pozemkové úpravy v k.ú. Malatíny - informácia

□ Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13. 07. 2022** (schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy – Zoznam k.ú. pre začatie pozemkových úprav v roku 2022; pod **por. č. 49 bolo schválené katastrálne územie č. 835412 – Malatíny, Obec Malatíny, Okres Liptovský Mikuláš, Kraj Žilinský**) **konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „prípravné konanie“) v **katastrálnom území Malatíny** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Malatíny. Obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade (viď mapa - katastrálne územie Malatíny). V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec Malatíny.

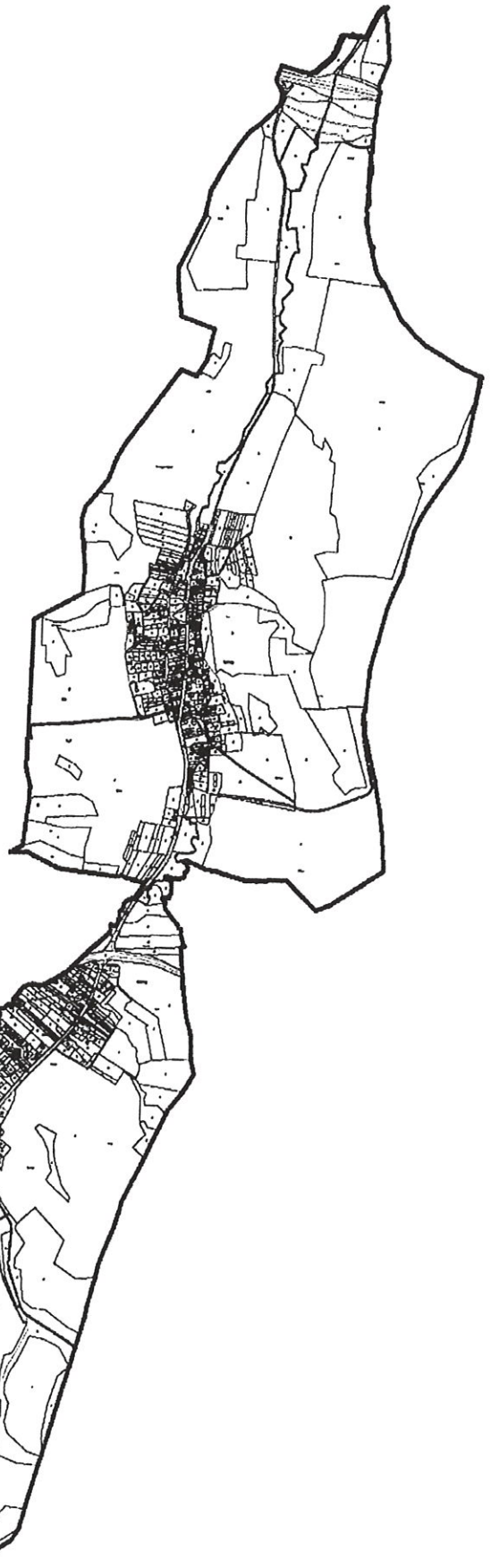
□ Účelom prípravného konania je najmä:

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav
- určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Malatíny
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní
- zriadenie prípravného výboru v spolupráci s obcou
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav

□ **Cieľom pozemkových úprav** je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Liptovský Mikuláš rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

- **Význam, obsah a predpokladané výsledky pozemkových úprav:**
 - zníženie rozdrobenosti pozemkov
 - odstránenie nedostatkov v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim
 - zníženie počtu spoluvlastníkov k jednej parcele
 - vytvorenie podmienok pre trh s pôdou
 - vyriešenie prístupu vlastníkov k svojim pozemkom
 - zastavenie procesu drobenia pozemkového vlastníctva
 - zníženie počtu parciel právneho stavu v obvode PÚ
 - vybudovanie spoločných zariadení a opatrení (cestné komunikácie, protierózne opatrenia, opatrenia na ochranu životného prostredia, vodohospodárske opatrenia)



Mapa - katastrálne územie
Malatíny