

# KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

**Obec Malatíny**

Sídlo: 032 15 Malatíny 9

IČO: 00315605

Zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce

Bankové spojenie: číslo účtu (IBAN) SK92 5600 0000 0081 0729 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**1. Jozef Turac** rod. Turac

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 25

(ďalej len „kupujúci1“)

**2. Mgr. Monika Turacová, PhD.** rod. Mordelová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 25

(ďalej len „kupujúci2“)

„predávajúci“ spolu s „kupujúcim1“ a „kupujúcim2“ ďalej len „zmluvné strany“

## Článok I.

1.1 Obec Malatíny ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Malatíny:

- pozemok parc. č. C KN – 234/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parc. č. C KN – 234/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parc. č. C KN – 234/6 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 276, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vo výške 1/1-ina k celku (ďalej len „nehnuteľnosti“).

## Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Obec Malatíny ako predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, odpredáva do BSM kupujúcemu1 a kupujúcemu2, čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku k pozemkom označených v Článku I. bode 1.1 tejto Zmluvy.

2.2 Jozef Turac rod. Turac nar. \_\_\_\_\_ ako kupujúci1 a manželka Mgr. Monika Turacová, PhD., rod. Mordelová, nar. \_\_\_\_\_ ako kupujúci2 dôkladne poznajú stav nehnuteľností podľa článku I. tejto Zmluvy, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1 kupujú do BSM.

2.3 Predaj pozemkov podľa článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 62/5/2023 zo dňa 28.08.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že predmetné pozemky všetky spolu o ploche 31 m<sup>2</sup> obec nevyužíva; pozemky sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov a zároveň sa parcela 234/5 nachádza pod stavbou vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov. Pozemky spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci1 a kupujúci2 nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, preto neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu 1/1 v BSM na nehnuteľnosti podľa Článku I. bodu 1.1 tejto Zmluvy.

### Článok III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu1 a kupujúcemu2 do BSM nehnuteľnosti podľa Článku I. bodu 1.1 tejto Zmluvy za dohodnutú cenu **25 € za m<sup>2</sup>** pozemku a táto za predmet kúpy predstavuje celkovú cenu vo výške **775 EUR** slovom sedemstosedemdesiatpäť eur.

3.2 Kúpnu cenu vo výške 775 EUR slovom sedemstosedemdesiatpäť eur kupujúci1 a kupujúci2 spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK92 5600 0000 0081 0729 5001, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.3 Kupujúci1 a kupujúci2 predmet kúpy podľa Článku I. bodu 1.1 tejto Zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

### Článok IV.

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho1 a kupujúceho2 prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

4.2 Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho1 a kupujúceho2 do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo konanie o vklade preruší z akýchkoľvek dôvodov, alebo konanie preruší z akýchkoľvek dôvodov, okamžite najneskôr však do dvoch pracovných dní od vzájomného požiadania, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote potrebné opatrenia, dodatok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho1 a kupujúceho2 v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci1 a kupujúci2 nestanú vlastníkami v BSM predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníkami predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

4.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy, vyplatenú kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu<sup>1</sup> a kupujúcemu<sup>2</sup>.

#### Článok V.

5.1 Kupujúci<sup>1</sup> a kupujúci<sup>2</sup> berú na vedomie, že podľa § 18 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúci<sup>1</sup> a kupujúci<sup>2</sup> spoločne a nerozdielne.

#### Článok VI.

6.1 Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto Zmluvy bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny na list vlastníctva č.915 a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

##### **do časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemok parc. č. C KN – 234/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN – 234/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN – 234/6 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

##### **do časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Jozef Turac r. Turac a Mgr. Monika Turacová, PhD., 032 15, Malatíny č. 25, SR,

Dátum narodenia: 15.06.1968, dátum narodenia: 07.11.1970, BSM

v celosti podiel: 1/1 k celku

Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

##### **do časti C: ŤARCHY**

Bez tiarch.

#### Článok VII.

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho<sup>1</sup> a kupujúceho<sup>2</sup> a dva rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malatínach, dňa 26.09.2023

.....  
**Ing. Jaroslav Podhorány**

**starosta obce Malatíny**

Predávajúci

*/úradne osvedčený podpis/*

.....  
**Jozef Turac**  
kupujúci1

.....  
**Mgr. Monika Turacová, PhD.**  
kupujúci2