

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa, číslo telefónu

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

OBEČ MALATÍNŸ, Obecný úrad

Malatíny 9

031 15 Partizánska Ľupča

Vec

**OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**Stavebník** \_\_\_\_\_

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

ak je pozemok spoluvlastníctvom, uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

**Druh a rozsah ohlasovanej stavby podľa § 139b ods. 6,7 stavebného zákona**

Druh \_\_\_\_\_ Rozmery \_\_\_\_\_ Zastavaná plocha \_\_\_\_\_

**Miesto stavby** \_\_\_\_\_

ulica, časť obce

parcelné číslo pozemku \_\_\_\_\_ druh pozemku \_\_\_\_\_

katastrálne územie \_\_\_\_\_ (údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

**Označenie hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu** \_\_\_\_\_

or. číslo \_\_\_\_\_ súp. číslo \_\_\_\_\_ Účel ohlasovanej stavby \_\_\_\_\_

**Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby**

(v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Vlastníkom(mi) pozemku** podľa výpisu z listu vlastníctva č. 276 alebo iného dokladu ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku je (sú)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Stavba bude uskutočnená(svojpomocne\*, dodávateľsky \*\* )** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**\*ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolupodpísaný \_\_\_\_\_

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ roky (rokov) praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru

- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby.

\_\_\_\_\_ podpis

**\*\*ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú dodávateľsky**

\_\_\_\_\_ meno, názov, adresa, (pečiatka)

**\*\*\* ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný(í) \_\_\_\_\_

(meno, priezvisko, adresa)

Vlastník (vlastníci) susednej nehnuteľnosti

pozemku p. č. \_\_\_\_\_ v katastrálnom území \_\_\_\_\_ dávam(e) nasledovné vyjadrenie :

\_\_\_\_\_ Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

\_\_\_\_\_ podpis stavebníka

**Správny poplatok pre fyzické osoby vo výške 10 eur**  
**pre právnické osoby vo výške 30 eur uhradený dňa.....**

### **PRÍLOHY**

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku**, na ktorom sa má drobná stavba umiestniť (výpis z katastra nehnuteľností - t.j. list vlastníctva, alebo iné právo k pozemku t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, právo vyplývajúce z vecného bremena a pod.)  
Pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov k realizácii drobnej stavby, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 2) **jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach** (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (pôdorys, pohľad, príp. rez stavby)
- 3) **jednoduchý technický opis stavby**
- 4) **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy (napr. stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde pre výstavbu drobnej stavby, Obvodný pozemkový úrad, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš atď.)
- 5) **vyjadrenia správcov inžinierskych sietí**, ktorí môžu byť drobnou stavbou dotknutí
- 6) **súhlas správcu siete príslušnej prípojky** (plyn, voda, kanál, prípojka nn, elek. kom. siete...)
- 7) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej drobnej stavby inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

# Upozornenie

## Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

**Ohlásenie** stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbiach elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

**Drobné stavby** (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
  - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
  - **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejnú rozvodnú sieť a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodnú sieť a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).