

e.j. 140/2018 Zverejnené od 3.7.2018
do 18.7.2018

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2018/05898-02/SHA

V Liptovskom Mikuláši dňa 28. 6. 2018

Oznámenie

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník **Apartmenty Malatíny, s.r.o. IČO : 51 223 643, so sídlom Malatíny 104, 032 15 Partizánska Ľupča** zast. spoločnosťou REAL Inžiniering, s.r.o., so sídlom ul. 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 19. 6. 2018 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Rekreačno – oddychový areál**“ na pozemku parc.č. **KN-C 505/1, 506, 507** a inžinierske siete na pozemku parc. č. **KN-C 505/1, 511/1 a 511/2** v k.ú. **Malatíny**. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malatíny pod č. ÚRaSP 2013/05185-04/Hav zo dňa 18. 11. 2013 a stavebné povolenie pod č. ÚRaSP 2014/06620-03/Hav dňa 9. 12. 2014. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na základe vydaného stavebného povolenia boli vykonané terénne úpravy na pozemkoch, na ktorých je stavba navrhovaná, bola začatá výstavba parkoviska a čiastočne zrealizované inžinierske siete. Zmena stavby pred dokončením sa týka zmeny objektovej sústavy – na pozemku sú navrhované apartmány radovo usporiadané v celkovom počte 10 na pozemkoch parc. č. KN-C 505/1, 506 a 507, detské ihrisko na pozemku parc.č. KN-C 506, prístrešok s ohniskom na pozemku parc.č. KN-C 507, zmeny napojenia vodovodnej prípojky - bude napojená na verejný vodovod po pozemkoch parc.č. KN-C 505/1, 506, 507, 511/1(cesta III. triedy), odkanalizovanie objektov bude kanalizačnými prípojkami na pozemkoch parc. č. KN-C 505/1, 506 a 507 vedených do žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka parc. č. KN-C 505/1, prípojka NN vedená po pozemkoch parc.č. KN-C 505/1 a popri ceste III. triedy napojená zo stĺpa verejnej distribučnej siete.

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**.

Do dokladov možno nahliadnuť na meste Liptovský Mikuláš – MsÚ, oddelenie územného rozhodovania, stavebného poriadku a životného prostredia počas stránkových dní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť zverejnené na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na úradnej tabuli obce.

Na vedomie

Obec Malatíny, starosta obce Peter Pethö, 032 15 Partizánska Ľupča
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov, Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica