

16/2018 Zverej. dňa  
10.4.2018

## KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľností uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Malatíny  
zastúpená: Ing. Peter Pethö - starosta obce  
bankové spojenie: číslo účtu: 25224342/0200  
IBAN : SK63 0200 0000 0000 2522 4342  
IČO: 00315605  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Milan Diškanec, rod. Diškanec, narodený 10.12.1981, rodné číslo  
a manželka Mgr. Petra Diškancová, rod. Jurisová, narodená 08.09.1985, rodné  
číslo obaja bytom Malatíny 146, 032 15 Malatíny, štátni občania  
Slovenskej republiky, svojprávní a spôsobilí na právne úkony (ďalej len  
„kupujúci“)

I.

Predávajúci: **Obec Malatíny** je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok vo vlastníctve obce Malatíny v katastrálnom území Malatíny vedeného na LV č. 738, parcela registra E-KN č. 115/102, o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávne porasty, zapísaný na liste vlastníctva pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši vo výške 1/1-ina k celku.

II.

1. Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúca Obec Malatíny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel, na pozemku KN – p.č. 115/102, o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, k.ú. Malatíny, do vlastníctva kupujúcim Milanovi Diškancovi a Mgr. Petre Diškancovej.

2. Kupujúci Milan Diškanec a Mgr. Petra Diškancová, dôkladne poznajúc stav dotknutej nehnuteľnosti, prevádzaný vlastnícky podiel na nej kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predaj vyššie uvedeného vlastníckeho podielu na dotknutej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 05/03/01/2018 zo dňa 20.03.2018. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Malatíny dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu na dotknutej nehnuteľnosti.

### III.

1. Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu **16,50 € za m<sup>2</sup>** pozemku a táto za predmet kúpy predstavuje celkom cenu vo výške 6.979,50 eur (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur, päťdesiat centov).

2. Kúpnu cenu v sume 6 979,50,-€ (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur, päťdesiat centov) kupujúci zaplatia predávajúcemu prevodom na účet vo VÚB banke, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu: 25224342/0200 ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

### IV.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

2. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich i v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestanú vlastníckmi dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestane vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

5. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcim.

#### V.

1. Kupujúci berú na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2. Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy budú hradíť kupujúci a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradíť predávajúci.

#### VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na liste vlastníctva č. 738 a založil nový list vlastníctva pre katastrálne územie Malatíny takto:**

#### Nový list vlastníctva

A-LV:

- KN-E p.č. 115/102, trvalý trávnatý porast, 423 m<sup>2</sup>

B-LV:

1. Milan Diškanec, rod. Diškanec, narodený 10.12.1981, rodné číslo  
a manželka Mgr. Petra Diškancová, rod. Jurisová, narodená 08.09.1985, rodné číslo  
, obaja bytom Malatíny

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -.

#### VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu **uzatvorili** slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s použitím a so spracovaním ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

V Liptovskom Mikuláši .....<sup>10 4</sup>.....2018.

Predávajúci:

Obec Malatíny, zast.  
Ing. Peter Pethö, starosta obce



.....  
.....

Kupujúci:

Milan Dižkanec, bytom Malatíny 146

Mgr. Petra Diškancová, bytom Malatíny 146

.....  
.....

**OBEC**  
osvedčuje, že os  
mene a priezvu  
rodné číslo

.....  
podpis

