

C. 15/2018 Prejeven
dňa 5.4.2018

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúca:

Obec Malatíny, sídlo 032 15 Malatíny, IČO: 00315605, zast. Ing.
Petrom Pethö, starostom obce

(ďalej aj ako "predávajúca")

a

kupujúca:

Mgr. Libuša Střelcová, rodená Střelcová, nar. 15.05.1976,
r.č. trvale bytom Modra, Harmónia 3316, občan SR,
svojprávná a spôsobilá na právne úkony

(ďalej aj ako "kupujúca")

I.

Predávajúca Obec Malatíny je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku KN-C p.č. 446/5, trvalý trávnatý porast, 115 m2
vedeného na liste vlastníctva č. 738 katastrálne územie a obec
Malatíny, pod B 1 vo výške 1/1-ina k celku,

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúca Obec Malatíny
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí čisto a bez tiarch, so
všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel, na
pozemku KN - C p.č. 446/5, trvalý trávnatý porast, 115 m2 k.ú.
Malatíny, do vlastníctva kupujúcej Mgr. Libuši Střelcovej.

Kupujúca Mgr. Libuša Střelcová, dôkladne poznajúc stav
dotknutej nehnuteľnosti, prevádzaný vlastnícky podiel na nej kupuje
do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj vyššie uvedeného vlastníckeho podielu na dotknutej
nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce

Malatíny č. 06/03/01/2018 zo dňa 20.03.2018. Dôvod hodný osobitného zretela v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je, že pozemok, ktorý Obec Malatíny dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, ktorá sa o predmetný pozemok stará a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúca nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu jej vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu na dotknutej nehnuteľnosti.

III.

Kúpna cena za odpredávaný vlastnícky podiel na dotknutej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 1150,-€.

Uvedená kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdí predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúca právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcej i v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúcej, najmä pokiaľ sa kupujúca nestane vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúcej alebo sa nestane vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúca je v takomto prípade povinná v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcej.

V.

Kupujúca berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradiť kupujúca.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na liste vlastníctva č. 738 a založil nový list vlastníctva pre katastrálne územie Malatíny takto:**

Nový list vlastníctva

A-LV:

- KN-C p.č. 446/5, trvalý trávnatý porast, 115 m²

B-LV:

1. Mgr. Libuša Střelcová, rodená Střelcová, nar. 15.05.1976,
r.č. _____ trvale bytom Modra, Harmónia 3316

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s použitím a so spracovaním ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou opravnej doložky v zmysle § 42 odst. 4 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 21.03.2018.

Predávajúca:

Obec Malatíny, zast.
Ing. Peter Pethö, starosta obce

Kupujúca:

Mgr. Libuša Střelcová

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Durišová Zuzana

osvedčuje, /
meno a pri
rodné číslo
.....
urobil
Osved
číslo
druh.....

V Malatínach

pu.